

Zarządzenie nr B.0050.231.2018
Burmistrza Miasta Kuźnia Raciborska
z dnia 2 sierpnia 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. 2018 r., poz.994 ze zm.) art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr XVIII/221/2012 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 31 maja 2012 r., w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Kuźnia Raciborska (Dz.Urz.Woj.Śl.2012. poz.2970) oraz B.0050.300.2012 Burmistrza Miasta Kuźnia Raciborska z dnia 16.11.2012 r., w sprawie określenia szczegółowych zasad i warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych oraz trybu postępowania przy preferencyjnej sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców

zarządzam:

§ 1

1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość z zasobu Gminy Miasta Kuźnia Raciborska stanowiącą lokal mieszkalny nr 13b/13 w budynku przy ul. Kościuszki w Kuźni Raciborskiej, położony na IV piętrze, składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju, o łącznej powierzchni użytkowej 53,83m², wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu dz. nr 266/115 k.m.2 o pow. 0,0408ha, KW GL1R/00032236/3, na której znajduje się budynek. Udział w częściach wspólnych budynku oraz gruntu wynosi 44/1000.
2. Sprzedaż następuje na rzecz dotychczasowego najemcy, w trybie bez przetargowym
3. Wartość lokalu mieszkalnego 74.393,-zł – po zastosowaniu ulgi 90% przy zakupie gotówką –cena do zapłaty 7.439,30zł. I opłata za użytkowanie wieczyste w wys. 25% wartości udziału w gruncie wynosi 390,50zł – po zastosowaniu ulgi 90% do zapłaty 39,05zł + 23%VAT tj. 48,03zł. Opłata roczna 15,62zł + 23%VAT tj.19,21zł.

§ 2

Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 2 sierpnia 2018 r. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA

/-/ **Mgr inż. Sylwia Brzezicka-Tesarczyk**