

**Zarządzenie nr B. 0050.....2018**  
**Burmistrza Miasta Kuźnia Raciborska**  
**z dnia ..20 września 2018 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. 2018 r., poz.994 ze zm.) art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr XVIII/221/2012 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 31 maja 2012 r., w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Kuźnia Raciborska (Dz.Urz.Woj.Śl.2012. poz.2970) oraz B.0050.300.2012 Burmistrza Miasta Kuźnia Raciborska z dnia 16.11.2012 r., w sprawie określenia szczegółowych zasad i warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych oraz trybu postępowania przy preferencyjnej sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców

**zarządzam:**

**§ 1**

1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość z zasobu Gminy Miasta Kuźnia Raciborska stanowiącą lokal mieszkalny nr 13a/12 w budynku przy ul. Kościuszki w Kuźni Raciborskiej, położony na III piętrze, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju, o łącznej powierzchni użytkowej 43,14m<sup>2</sup>, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu dz. nr 266/115 k.m.2 o pow. 0,0408ha, KW GL1R/00032236/3, na której znajduje się budynek. Udział w częściach wspólnych budynku oraz gruntu wynosi 36/1000.
2. Sprzedaż następuje na rzecz dotychczasowego najemcy, w trybie bez przetargowym
3. Wartość lokalu mieszkalnego 59.007,-zł – po zastosowaniu ulgi 90% przy zakupie gotówką –cena do zapłaty 5.900,70zł. I opłata za użytkowanie wieczyste w wys. 25% wartości udziału w gruncie wynosi 298,25zł – po zastosowaniu ulgi 90% do zapłaty 29,83zł + 23%VAT tj. 36,69zł. Opłata roczna 11.93zł + 23%VAT tj.14,67zł.

**§ 2**

Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 20.09.2018 r. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana w prasie lokalnej.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**BURMISTRZ**  
*inż. Paweł Macha*

*[Handwritten initials]*