

z dnia 30 sierpnia 2018r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w gminie Kuźnia Raciborska, przy ulicy Topolowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 ze zm.)

Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej, uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Kuźnia Raciborska, przy ulicy Topolowej, zwanego dalej planem.

§ 2

Granice obszaru objętego planem, przedstawia załącznik graficzny w skali 1 : 2 000, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kuźnia Raciborska.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Kuźni Raciborskiej

mgr Sabina Chrończak-Wierzchowska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073, ze zm.):

„w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego dalej „planem miejscowym”, z zastrzeżeniem ust. 6, gdzie ust. 6 stanowi, iż planu miejscowego nie sporządza się dla terenów zamkniętych, z wyłączeniem terenów zamkniętych ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu.

Plan będzie obejmował obszar położony w mieście Kuźnia Raciborska, przy ulicy Topolowej, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w gminie Kuźnia Raciborska, przy ulicy Topolowej, zatwierdzony uchwałą nr XXXII/288/2008 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej, z dnia 20 listopada 2008r., (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2009r. Nr 39, poz. 917).

Obszar objęty miejscowym planem, leży w sąsiedztwie terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w mieście Kuźnia Raciborska i w około 60 % jest własnością Gminy. Miejscowy plan stanowić będzie realizację potrzeb i oczekiwań mieszkańców Gminy, jak również rozwój Gminy poprzez możliwość zagospodarowania w/w obszaru pod względem budowy ekologicznego osiedla domów jednorodzinnych, w ramach spójnej koncepcji urbanistycznej i architektonicznej. Zmiany te umożliwią zastosowanie nowatorskich technologii wykonawczych oraz interesującego kształtu urbanistycznego osiedla. Jak również umożliwią zastosowanie kompleksowego zagospodarowania dużego terenu wewnątrz miasta.

Biorąc powyższe pod uwagę, Burmistrz Miasta Kuźnia Raciborska uznał za uzasadnione przedstawienie Radzie Miejskiej w Kuźni Raciborskiej projekt przedmiotowej uchwały, obejmującej obszar położony w gminie Kuźnia Raciborska, przy ulicy Topolowej.

Plan miejscowy, sporządzony dla ww. obszaru stanowić będzie akt prawa miejscowego, będący instrumentem realizacji polityki przestrzennej gminy, określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska.



RADA MIEJSKA
W KUŹNI RACIBORSKIEJ
ul. Słowackiego 4
47-420 Kuźnia Raciborska

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Kuźni Raciborskiej

Silvia Głowaczek-Wierzchowska

Załącznik graficzny
do Uchwały nr XLVI/406/2018
Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej
z dnia 30.08.2018r.

SKALA 1: 2000

GRANICA OBSZARU
OBJĘTEGO PLANEM

