

Umowa Nr

zawarta w dniu w Kuźni Raciborskiej pomiędzy:

Gminą Kuźnia Raciborska

z siedzibą w **47-420 Kuźnia Raciborska, ul. Słowackiego 4**

NIP: 639-10-02-778

zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Paweł Macha - Burmistrz Miasta Kuźnia Raciborska

a

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”,

Przedstawiciele Stron przez złożenie swojego podpisu oświadczają, że są upoważnieni do zawarcia niniejszej Umowy, że ich prawo do reprezentowania danej Strony nie jest ograniczone w żadnym zakresie, a sposób reprezentacji osób występujących w imieniu reprezentowanych Stron umożliwia skuteczne składanie oświadczeń woli, w tym zaciąganie zobowiązań na rzecz reprezentowanego podmiotu, oświadczają też, że nie jest im znana żadna przeszkoda, która mogłaby mieć wpływ na wykonanie zobowiązań przyjętych przez Strony w niniejszej Umowie.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, przeprowadzonym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) zwana dalej ustawą Pzp, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane z realizacją zadania pn.: **„Rewitalizacja Placu Zwycięstwa w Kuźni Raciborskiej.”, w ramach poddziałania 19.2 „Wsparcie na wdrożenie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” objętego PROW na lata 2014-2020.**
2. Realizacja zadania, o którym mowa w ust. 1 odbywać się będzie na podstawie przedmiaru robót, dokumentacji technicznej, Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, stanowiących załącznik nr 7 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy na własne ryzyko. Ryzyko utraty, pogorszenia bądź uszkodzenia przedmiotu umowy ponosi Wykonawca, aż do chwili jego odbioru przez Zamawiającego.
4. Od daty protokolarnego przejścia terenu budowy przez Wykonawcę, do czasu protokolarnego przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych, zarówno za przedmiot umowy, który realizuje jak i za teren na którym go realizuje, za jego zabezpieczenie, utrzymanie na nim ładu i porządku oraz za wszelkie szkody jakie mogą na nim powstać.

§ 2

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie terenu budowy w dniu podpisania umowy, zgodnie z wzorem protokołu przekazania terenu budowy (załącznik nr 5 do umowy).
 - 2) dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy.
 - 3) zapewnienie bieżącego nadzoru nad wykonywanymi robotami.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) rozpoczęcie realizacji robót budowlanych z dniem protokolarnego przekazania terenu budowy,
 - 2) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia oraz z aktualnie obowiązującymi polskimi normami, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, jak również zgodnie ze sztuką budowlaną,
 - 3) przeprowadzenie wszelkich niezbędnych badań, sprawdzeń, pomiarów i odbiorów wynikających z projektu budowlanego, niniejszej umowy oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
 - 4) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, ppoż., oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonanie trwałych zabezpieczeń wejść do budynku. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy,
 - 5) zabezpieczenie i zgłoszenie właściwym organom oraz Zamawiającemu wszelkich odkryć i wykopaliisk o znaczeniu historycznym, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 6) zabezpieczenie istniejących instalacji, urządzeń znajdujących się w obszarze przekazanego placu budowy. Za szkody na budowie, w których nie ustalono sprawcy, odpowiada Wykonawca,
 - 7) zagospodarowanie odpadów z budowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 21 z późn. zm.),
 - 8) wykonywanie poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Inwestora,
 - 9) koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców,
 - 10) zgłaszanie obiektów i robót do odbioru,
 - 11) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż,
 - 12) zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami,
 - 13) zapewnienie sprzętu odpowiedniego do rodzaju wykonywanych czynności, posiadającego aktualne badania techniczne i spełniającego pozostałe warunki dopuszczające do użytkowania przewidziane obowiązującymi przepisami prawa,
 - 14) zastosowanie materiałów spełniających wszystkie wymagania obowiązującej Ustawy Prawo Budowlane oraz Ustawy o wyrobach budowlanych,
 - 15) utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac,
 - 16) likwidacja placu budowy i zaplecza własnego bezzwłocznie po zakończeniu prac.

§3

Wymagania w zakresie zatrudnienia pracowników przy realizacji przedmiotu umowy

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga, zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 108 z późn. zm.). Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób kierujących budową, wykonujących usługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych, itp.
2. **Przez pracowników Wykonawcy lub Podwykonawcy zatrudnionych na podstawie umowy o pracę powinny być wykonywane:**
 - układanie nawierzchni z kostki betonowej.
3. Wykonawca składa oświadczenie, że osoby wykonujące czynności określone w ust. 2. są zatrudnione na podstawie umowy o pracę - w terminie do **10 dni** licząc od dnia podpisania umowy.

4. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, które wykonują czynności określone w ust. 2, Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów.
5. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenia i dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób, które wykonują czynności określone w ust. 2, w trakcie realizacji zamówienia tj.:
 - a) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej jako RODO) i ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000) (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 922) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
6. Oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 3 i 5 lit. a) powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§4

Podwykonawcy

1. Wykonawca we własnym zakresie powierza roboty podwykonawcom.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy siłami własnymi/ podwykonawców wymienionych w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca może dokonać zmiany lub zrezygnować z podwykonawcy po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu na którego zasoby wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu

wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1b ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy przedłożonej Zamawiającemu.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi, dostawy lub roboty budowlanej.
7. Zamawiający, w terminie do 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) przewidującej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6.Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie do 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi niezbędne do realizacji robót budowlanych, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których wartość nie przekracza wartości **50.000,00 zł**.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, określonej w § 11 ust. 1 pkt 7) umowy.
13. Przepisy ust. 1-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo).
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót budowlanych.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia

doręczenia tej informacji.

18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia umownego brutto może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
21. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
22. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady wykonawcy wobec zamawiającego.
23. Rozliczenia z podwykonawcami prowadzi wykonawca.

§5

Terminy wykonania

1. Ustala się następujące terminy realizacji zamówienia:
 - a) **rozpoczęcie realizacji zadania: z dniem protokolarnego przekazania, które nastąpi w dniu podpisania umowy,**
 - b) **zakończenie realizacji zadania: do dnia 30.04.2019 r.**
2. Termin ustalony w ust. 1 lit. b) może ulec zmianie, w przypadkach określonych w § 12 niniejszej umowy.
3. Wykonawca nie będzie miał prawa żądania przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji z tym, że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

§6

Odbiory

1. Strony ustalają dla przedmiotu niniejszej umowy następujące rodzaje odbiorów:
 - a) robót zanikowych i ulegających zakryciu,
 - b) częściowy,
 - c) końcowy,
 - d) pogwarancyjny i przed upływem okresu rękojmi.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do odbioru robót podlegających zakryciu oraz zanikających. O ile nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany na żądanie przedstawiciela Zamawiającego odkryć te roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
3. W przypadku wystąpienia uzasadnionych wątpliwości, co do zgodności wykonanych robót oraz zastosowanych materiałów w stosunku do warunków określonych niniejszą mową,

dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, Zamawiający może zażądać badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, natomiast Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku, koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

4. Odbiory częściowe robót następować będą po wykonaniu robót w poszczególnych etapach wykonywania przedmiotu umowy.
5. Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu wszystkich robót objętych przedmiotem umowy na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go, zgodnie z ust. 5, o osiągnięciu gotowości do odbioru.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany „Protokół końcowego odbioru robót” zawierający wszelkie ustalenia dokonane w jego toku.
8. „Protokół końcowego odbioru robót” ze strony Zamawiającego i Wykonawcy podpisują osoby upoważnione, w obecności kierownika budowy.
9. Na co najmniej 5 dni przed wyznaczonym dniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, zgodnie z zestawieniem dokumentów odbiorowych wymaganych na dzień odbioru końcowego zadania, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
10. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.
11. Jeżeli podczas odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
 - a) Nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin: fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru przedmiotu umowy w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad;
 - b) Nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 11 niniejszej umowy;
 - w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy, co będzie skutkowało naliczeniem kar umownych zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 1) umowy.
12. Odbiór ostateczny (pogwarancyjny) robót nastąpi przed upływem terminu gwarancji. O terminie odbioru Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie. Z czynności odbiorowych spisany zostanie „Protokół odbioru pogwarancyjnego robót”. Brak uwag w Protokole odbioru pogwarancyjnego robót, dotyczących wykonanych robót, stanowić będzie podstawę do zwrotu Wykonawcy pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
13. W przypadku wystąpienia usterek podczas odbioru pogwarancyjnego Zamawiający wyznacza termin ich usunięcia. Wyznaczony termin usunięcia usterek może przekraczać okres gwarancji określony w umowie. W takiej sytuacji obowiązuje nowy termin gwarancji na wykonane roboty, którym jest termin usunięcia usterek.

§7

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości..... brutto (słownie: w tym: Netto w wynosi (słownie: o.....).
- podatek VAT w wysokości 23% co stanowi kwotę (słownie:

-)
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze robót, który był zamieszczony w załączniku do SIWZ i jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Zawiera ono ponadto następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, obsługi geodezyjnej, koszty utrzymania zaplecza budowy oraz inne koszty wynikające z umowy, oraz technologii wykonywanych robót, a także koszty zużycia wody, energii elektrycznej dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia.
 3. W przypadku, gdy do całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia wystąpi konieczność wykonania tzw. „robót dodatkowych”, czyli robót nieprzewidzianych w ust. 2 niniejszego paragrafu, a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia (tzn. takich robót, których nie dało się przewidzieć w chwili zawierania umowy), rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie „protokołu konieczności”, potwierdzonego przez przedstawiciela zamawiającego. Bez zatwierdzenia „protokołu konieczności” przez zamawiającego oraz sporządzenia aneksu do umowy, na podstawie § 12 ust. 1 pkt 1 umowy wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.
 4. Roboty dodatkowe, konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia- rozliczane będą na podstawie kosztorysów na roboty dodatkowe, przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - a) ceny jednostkowe oraz składniki cenotwórcze (roboczogodzina r-g; koszty pośrednie Kp; Zysk Z) zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę;
 - b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w pkt a), brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,
 - c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku odpowiednie pozycje z katalogów nakładów rzeczowych a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
 5. Bez uprzedniej zgody zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
 6. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych, jak również składników cenotwórczych podanych w kosztorysach ofertowych.

§8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł, przed zawarciem niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę: zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy bezwarunkowemu i nieograniczonemu zaspokojeniu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 151 ustawy Pzp:
 - 1) w przypadku należytego wykonania zamówienia - 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane, co potwierdzone zostanie protokołem końcowego odbioru robót, o którym mowa w § 6 ust. 7 i 8 niniejszej umowy;
 - 2) pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30%, pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady (protokół odbioru pogwarancyjnego robót – bez uwag).

§9

Warunki płatności

1. Rozliczenie za przedmiot niniejszej umowy odbędzie się fakturą końcową.

2. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego protokół częściowego odbioru robót.
3. Rozliczenie za przedmiot umowy, nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu końcowego odbioru robót o którym mowa w § 6 ust. 7 i 8 niniejszej umowy. Faktura końcowa będzie płatna w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego na konto bankowe wskazane na fakturze Wykonawcy.
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie 30-dni od daty otrzymania przez Zamawiającego od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru podpisanym przez Inspektora Nadzoru, na konto bankowe każdorazowo podane na fakturze Wykonawcy.
5. Terminy zapłaty uważa się za dotrzymane przez Zamawiającego, jeśli konto bankowe Zamawiającego zostanie obciążone kwotą należną Wykonawcy w ostatnim dniu terminu płatności.
6. Strony upoważniają się wzajemnie do wystawiania faktur VAT bez podpisu ze swej strony jako odbiorcy faktur.
7. Wraz z fakturami, o których mowa w niniejszym paragrafie Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu:
 - 1) oświadczenie w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności, z którego wynika, że roszczenia podwykonawców lub/i dalszych podwykonawców o wynagrodzenie należne w związku z realizacją niniejszej umowy zostały zaspokojone;
 - 2) oświadczenie Podwykonawców lub dalszych podwykonawców w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności, o dokonaniu na ich rzecz zapłaty wynagrodzenia należnego w związku z realizacją niniejszej umowy wraz z kopią przelewu bankowego (bądź dowodem uiszczenia wynagrodzenia w formie gotówkowej) oraz protokołem odbioru części przedmiotu umowy wykonanej przy ich udziale sporządzonego przez Wykonawcę (kierownika budowy).
8. W przypadkach wskazanych w ust. 6 niniejszego paragrafu roszczenie Wykonawcy o wypłatę wynagrodzenia staje się wymagalne po spełnieniu wszystkich warunków tam określonych.
9. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.

§10

Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikającą z Kodeksu Cywilnego i odpowiedzialność ta zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji. Okres rękojmi będzie tożsamy z okresem udzielonej gwarancji.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy licząc od dnia odbioru końcowego potwierdzonego „Protokołem końcowego odbioru robót”, o którym mowa w § 6 ust. 7 i 8 niniejszej umowy.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia powstałej szkody wskutek nieosiągnięcia w realizowanym obiekcie parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
4. Wzór karty gwarancyjnej, której podpisania będzie żądał zamawiający po końcowym odbiorze robót stanowi załącznik do niniejszej umowy.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

§11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) za każdorazowy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 5) za każdorazowy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 6) za każdorazowy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 7) za każdorazowy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 8) za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) – za każdorazowe stwierdzenie przez Zamawiającego tej okoliczności.
- 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji określonej w art. 145 ust. 1 ustawy Pzp oraz odstąpienia, o którym mowa w § 13 pkt 1 niniejszej umowy.
- 2) Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- 3) W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od upływu nowych terminów.

§12

Zmiana umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, wymienionych w art. 144 ust. 1 pkt 2) do 6) ustawy Pzp oraz w niżej opisanych przypadkach:
 - 1) w zakresie zmian wartości wynagrodzenia:
 - a) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, co zostanie poprzedzone sporządzeniem protokołów konieczności;
 - b) w przypadku wystąpienia uzasadnionej i uzgodnionej przez strony umowy konieczności rezygnacji z wykonania części robót, na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, wartość zmniejszenia wynagrodzenia wskutek rezygnacji z wykonania części robót nie przekroczy 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w niniejszej umowie;
 - c) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT);

- 2) w zakresie zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy:
 - a) w przypadku wstrzymania robót ze względu na wystąpienie zdarzeń losowych (np. klęska żywiołowa, znalezisko niewybuchów) – termin wykonania przedmiotu umowy zostanie wydłużony o tyle dni, ile trwało wstrzymanie robót,
 - b) w przypadku wydania decyzji lub postanowień wstrzymujących realizację robót przez organy administracji publicznej (takie jak PINB, Policja, PSP, Sanepid, Konserwator Zabytków, itp.) - termin wykonania przedmiotu umowy zostanie wydłużony o tyle dni, ile trwało wstrzymanie robót z tego powodu,
 - c) w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót istnienia urządzeń lub instalacji, w tym podziemnych lub obiektów infrastrukturalnych bądź konstrukcji kolidujących z prowadzonymi robotami i wymagającymi w związku z tym przebudowy - termin wykonania przedmiotu umowy zostanie wydłużony o tyle dni, ile trwało wstrzymanie robót z tego powodu,
 - d) w przypadku konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub dokumentacji technicznej - termin wykonania przedmiotu umowy zostanie wydłużony o tyle dni, o ile nastąpiło opóźnienie w wykonaniu robót z tego powodu,
 - e) w przypadku odmowy wydania lub opóźnienia w wydaniu przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej - termin wykonania przedmiotu umowy zostanie wydłużony o tyle dni, o ile nastąpiło opóźnienie,
 - f) w przypadku konieczności wykonania robot dodatkowych niezbędnych do realizacji zamówienia,
 - g) w przypadku wystąpienia robót zamiennych, których potrzeba wykonania wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy,
 - h) w przypadku wystąpienia uzasadnionej i uzgodnionej przez strony umowy konieczności rezygnacji z wykonania części robót, na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 3) w przypadku wystąpienia robót zamiennych, których potrzeba wykonania wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, jeżeli wprowadzenie robót zamiennych jest konieczne do prawidłowego wykonania umowy z przyczyn technologicznych lub zmian rozwiązań materiałowo – konstrukcyjnych oraz nie powoduje rozszerzenia przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz wynikającego z treści oferty. Wprowadzenie robót zamiennych nie może powodować podwyższenia wynagrodzenia wykonawcy.
2. Podstawą zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy w oparciu o ust. 1 pkt 1 lit. a) będzie protokół konieczności, o którym mowa w § 7 ust. 3 i 4 umowy, zawierający wyliczenie kwoty, o którą zmianie winno ulec wynagrodzenie wykonawcy.
3. Podstawą przedłużenia terminu umownego, w oparciu o ust. 1 pkt 2 będzie zgłoszenie przerwania robót budowlanych przez Wykonawcę w dacie ich przerwania, ze wskazaniem przyczyny ich wstrzymania, potwierdzone każdorazowo przez Zamawiającego w formie pisemnej.
4. Zmiana umowy może nastąpić jedynie w oparciu o aneks do umowy. Podstawą sporządzenia aneksu do umowy będzie wniosek Wykonawcy zawierający uzasadnienie dokonania zmiany umowy oraz pisemne potwierdzenie Zamawiającego wystąpienie okoliczności stanowiących podstawę do zmiany umowy.
5. Wszystkie okoliczności wymienione w ust. 1 stanowią katalog zmian, które mogą zostać wprowadzone do umowy, nie stanowiąc jednocześnie zobowiązania do ich wprowadzenia.
6. Nie stanowi zmiany umowy w szczególności:
 - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - b) zmiany danych teleadresowych stron, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami,

- c) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści umowy. W każdym takim przypadku wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawnych.

§13

Postanowienia końcowe

1. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na przenoszenie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią (przelew).
3. Wszystkie wbudowane materiały budowlane występujące w przedmiocie umowy muszą posiadać:
 1. certyfikaty na znak bezpieczeństwa; aprobaty techniczne; certyfikaty zgodności lub deklaracji zgodności, atesty;jeżeli przepisy wymagają posiadania takich dokumentów.
4. Wszystkie roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz za zgodność realizacji z obowiązującymi warunkami technicznymi oraz z zasadami sztuki budowlanej.
5. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych posiadające potwierdzenie przynależności do właściwej Izby Inżynierskiej i ponosi odpowiedzialność z tego tytułu.
6. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych posiadające potwierdzenie przynależności do właściwej Izby Inżynierskiej i ponosi odpowiedzialność z tego tytułu.
7. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie:
.....
8. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:
.....
9. Ustanowieni Inspektorzy nadzoru i kierownik budowy i kierownicy robót działają w ramach obowiązków ustalonych w Prawie Budowlanym.
10. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, polskiego prawa budowlanego i ustawy prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
11. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Załącznik nr 1 - Kopia oferty Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym szczegółowym;
 - 2) Załącznik nr 2 - Wykaz Podwykonawców, (jeżeli dotyczy);
 - 3) Załącznik nr 3 - Wzór Oświadczenia podwykonawcy;
 - 4) Załącznik nr 4 - Wzór Karty gwarancyjnej;
 - 5) Załącznik nr 5 - Wzór Protokołu przekazania terenu budowy;
 - 6) Załącznik nr 6 - Wykaz dokumentów odbioru końcowego niniejszej umowy;
 - 7) Załącznik nr 7 - Wzór Protokołu odbioru końcowego robót;
12. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 4 (czterech) jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 (dwa) egzemplarze dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

Wykaz podwykonawców (WZÓR)

Realizacja zamówienia pn. „Rewitalizacja Placu Zwycięstwa w Kuźni Raciborskiej.”, w ramach poddziałania 19.2 „Wsparcie na wdrożenie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” objętego PROW na lata 2014-2020.

będzie odbywała się z udziałem następujących podwykonawców:

1. Podwykonawcy na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu:

Lp.	Nazwa	Adres/ telefon kontaktowy	Powierzony zakres robót	Procentowy udział w wartości robót	Wartość powierzonej części zamówienia
1	2	3	4	5	6
1.	...				
2.	...				

2. Podwykonawcy inni, niż wymienieni w pkt 1:

Lp.	Nazwa	Adres/ telefon kontaktowy	Powierzony zakres robót	Procentowy udział w wartości robót	Wartość powierzonej części zamówienia
1	2	3	4	5	6
1.	...				
2.	...				

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik Nr 3 do Umowy Nr

.....

z dnia

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY (WZÓR)

W związku z wystawieniem przez Wykonawcę:

.....

.....

faktury nr z dnia

wskazuję, iż w ramach robót objętych fakturą wykonywałem, jako Podwykonawca następujące roboty:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Za roboty te otrzymałem od Wykonawcy w dniu zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo, wynagrodzenie w kwocie zł brutto i niniejszym zrzekam się wszelkich roszczeń związanych z wynagrodzeniem za wyżej wymienione roboty, względem Zamawiającego.

....., dnia

(miejscowość)

.....

(podpis Podwykonawcy)

KARTA GWARANCYJNA (WZÓR)

objektu budowlanego/wykonanych robót w okresie gwarancji
sporządzona w dniu

1. **Zamawiający:** Gmina Kuźnia Raciborska
47-420 Kuźnia Raciborska, ul. Słowackiego 4
2. **Wykonawca**
3. **Umowa**
(nr umowy, data)
4. **Przedmiot umowy:** (roboty budowlane objęte kartą gwarancyjną)
5. „Rewitalizacja Placu Zwycięstwa w Kuźni Raciborskiej.”, w ramach poddziałania 19.2 „Wsparcie na wdrożenie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” objętego PROW na lata 2014-2020.
6. **Data odbioru końcowego,** dzień miesiąc..... rok
7. W ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej rękojmi na wykonane roboty budowlane oraz miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
8. Termin obowiązywania gwarancji: od dnia do dnia
9. W okresie trwania gwarancji:
 - 9.1. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania napraw wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
 - 9.2. O wykryciu wady Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie.
 - 9.3. Istnienie wady zostanie stwierdzone protokolarnie z wyznaczonym przez Zamawiającego terminem jej usunięcia.
 - 9.4. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas od zgłoszenia usterki przez Zamawiającego do usunięcia wad i napraw gwarancyjnych.
 - 9.5. Zamawiający umożliwi Wykonawcy naprawy i dokonanie niezbędnych prac w ustalonym terminie, udostępni konieczne pomieszczenia oraz zapewni możliwość korzystania z energii elektrycznej i wody.
 - 9.6. W przypadku wystąpienia awarii w okresie gwarancyjnym, Wykonawca przystąpi niezwłocznie do jej usuwania, lecz nie później, niż w ciągu 24 godzin od otrzymania powiadomienia w formie pisemnej potwierdzonej faksem lub doręczonego osobiście. Po bezskutecznym upływie w/w terminu oraz w sytuacji zagrażającej życiu ludzkiemu lub mogącej spowodować znaczne straty finansowe, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zlecenia wykonania zastępczego w zakresie usuwania awarii na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - 9.7. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód będących następstwem wystąpienia awarii lub wad, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym.
 - 9.8. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę

trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji przechodzą na nabywcę niezależnie od zgody Wykonawcy.

- 9.9.** W ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego wskazanego w pkt 7, Zamawiający powoła Komisję odbioru pogwarancyjnego, do której zaproszony zostanie Wykonawca. Komisja dokona oceny zrealizowanych robót budowlanych, stanu technicznego zamontowanych urządzeń i instalacji oraz wskaże ewentualne usterki i wyznaczy termin na ich usunięcie. Po usunięciu wszystkich stwierdzonych usterek, przed upływem końcowego okresu gwarancji, Zamawiający podpisze protokół pogwarancyjnego odbioru.
- 9.10.** Wykonawca zapewni bezpłatny serwis na wbudowane urządzenia, które zgodnie z dokumentacją techniczno - ruchową takiego serwisu wymagają:
- a) Wykonawca załączy do niniejszej karty gwarancyjnej harmonogram przeglądów gwarancyjnych wbudowanych urządzeń z podaniem terminów przeglądów wymaganych przez producentów;
 - b) Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania czynności serwisowych zgodnie z zapisami zawartymi w dokumentach gwarancyjnych producenta wbudowanych urządzeń technicznych;
 - c) O dokonaniu przeglądu gwarancyjnego, Wykonawca powiadomi każdorazowo Zamawiającego na piśmie;
 - d) Przeglądów gwarancyjnych może dokonywać osoba posiadająca stosowne uprawnienia wydane przez producenta;
 - e) Koszty materiałów eksploatacyjnych, które wymagają wymiany w okresie gwarancyjnym, ponosi Zamawiający.

10. Gwarancja nie obejmuje:

- 10.1.** Innych wad niż powstałe z przyczyn tkwiących w wybudowanym obiekcie i zainstalowanych urządzeniach;
- 10.2.** Wad powstałych z przyczyn związanych z nieprawidłową eksploatacją;
- 10.3.** Wad powstałych w związku z działaniem osób trzecich z zastrzeżeniem utrzymania gwarancji w sytuacji zastępczego wykonania zastrzeżonego w zapisie 8 pkt. 6 niniejszej gwarancji;
- 10.4.** Wad powstałych w wyniku działania siły wyższej.

11. W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną stosuje się zapisy umowy Nr z dnia oraz przepisy Kodeksu cywilnego

.....
(podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej)

Protokół przekazania terenu budowy

PROTOKÓŁ

przekazania placu budowy spisany w dniu

Przy przekazaniu placu pod budowę/remont:

„Rewitalizacja Placu Zwycięstwa w Kuźni Raciborskiej.”, w ramach poddziałania 19.2 „Wsparcie na wdrożenie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” objętego PROW na lata 2014-2020.

Strona przekazująca przedstawicielami której są:

1)

2)

Strona przejmująca przedstawicielami której są:

1)

1. Określenie rozmiarów placu budowy:

Zgodnie z dokumentacją

2. Plan urządzeń podziemnych:

Zgodnie z planem zagospodarowania terenu

3. Doprowadzenia do placu budowy:

a) miejsce poboru wody wskazano punkt poboru wody.

b) miejsce poboru energii elektrycznej: wykonawca w własnym zakresie zapewni sobie dostęp do punktu poboru energii elektrycznej

c) drogi dojazdowe:

4. Lokalizacja zaplecza budowy:

5. Miejsce składowanie materiałów budowlanych:

6. Miejsce wywozu mas ziemnych: Na terenie Gminy Kuźnia Raciborska nie ma miejsca składowania odpadów budowlanych.

7. Miejsce wywozu odpadów budowlanych: Na terenie Gminy Kuźnia Raciborska nie ma miejsca składowania odpadów budowlanych.

8. Inne ustalenia Komisji:

.....

.....

.....

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Strona przekazująca :

1)

2)

Strona przyjmująca :

1)

2)

Data:

ZESTAWIENIE DOKUMENTÓW ODBIOROWYCH
wymaganych na dzień odbioru końcowego zadania

1. Umowa pomiędzy zamawiającym a wykonawcą, oraz aneksy lub umowy na roboty dodatkowe lub zamienne. Zestawienie rzeczowo-finansowe tych dokumentów z sumowaniem wartości netto i brutto.
2. Oświadczenie kierownika budowy zgodne z art. 57 ust. 1 pkt. 2 prawa budowlanego z wyszczególnieniem ewentualnych zmian do rozwiązań projektu.
3. Oświadczenie materiałowe – wbudowania materiałów i urządzeń zgodnie z dokumentacją i posiadające odpowiednie dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie i spełniające zakładane projektowe i użytkowe warunki wytrzymałościowe, jakościowe, techniczne, bhp, p.poż. i PZH.
3. Wyniki przeprowadzonych ekspertyz i badań technicznych i prób szczelności instalacji, (jeżeli były wymagane zgodnie z warunkami specyfikacji technicznych).
4. Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza.
5. Dokumenty potwierdzające wbudowanie materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie:
 - a) certyfikaty, aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, świadectwa dopuszczenia, itp. na materiały budowlane, maszyny, urządzenia, wyposażenie itp. dopuszczające do stosowania w realizowanym zadaniu i jego eksploatacji na podstawie obowiązujących przepisów, PN i warunków technicznych,
 - b) karty gwarancyjne, maszyn, urządzeń, wyposażenia itp.
 - c) dokumentacje techniczno-rozruchowe DTR maszyn, urządzeń, wyposażenia itp.
6. Karta gwarancyjna umowna na całość zadania wystawiona przez Wykonawcę.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na okres gwarancji.
8. Inne dokumenty znaczące dla przyszłych kontroli i eksploatacji obiektu.

UWAGA :

1. Dokumenty powinny być przygotowane w trzech egzemplarzach:
 - a) 1 oryginał,
 - b) 2 kopie.
2. Dokumenty wydzielić z podziałem na branże.

3. Każda teczka winna posiadać spis wpiętych i ponumerowanych dokumentów.
4. Teczki wpiąć w segregatory.
5. Tytuł wykazu na poszczególnych teczkach powinien brzmieć:
„Załącznik do protokołu odbioru końcowego z dnia, Nr OPERAT
ODBIORU KOŃCOWEGO zadania inwestycyjnego pn. „.....”

Na końcu wykazu wpisać:

Przekazał :

Przyjął :

.....

(Wykonawca)

.....

(Zamawiający)

..... dnia20..... .

(miejscowość)

PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO I PRZEKAZANIA DO EKSPLOATACJI (WZÓR)

W dniu, Komisja w składzie:

Przewodniczący Komisji odbiorowej:

1.

Kierownik budowy:

2.

Przedstawiciele Zamawiającego:

3

4

5.....

Przedstawiciele Wykonawcy

6.

7.....

8.....

Przedstawiciele Użytkownika

9.

Dokonana odbioru końcowego zadania pn.

„Rewitalizacja Placu Zwycięstwa w Kuźni Raciborskiej.”, w ramach poddziałania 19.2 „Wsparcie na wdrożenie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” objętego PROW na lata 2014-2020.

realizowanego na podstawie umowy nr z dnia r.

Wartość wykonanych robót, według umowy wynosi zł (słownie:) złotych.

Roboty budowlane zostały rozpoczęte w dniu zgodnie/niezgodnie z umową.

Roboty budowlane zostały zakończone w dniu zgodnie/niezgodnie z umową.

Roboty budowlane zostały zgłoszone do odbioru przez Wykonawcę w dniu

Uwagi: Z uwagi na problem z dostawą materiałów w miesiącu termin realizacji i wykonania zadania ustalono na dzień

STWIERDZENIA KOMISJI ODBIOROWEJ

Na podstawie dokumentacji projektowej, wyników dokonanych odbiorów częściowych oraz oględzin z natury i przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych, w tym pozwolenia na użytkowanie z dnia, Komisja stwierdza:

1. Zadanie zostało zrealizowane / nie zostało zrealizowane zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, wraz ze zmianami wprowadzonymi w projekcie w trakcie realizacji zadania,

- umową oraz zasadami sztuki budowlanej.
2. Przedmiot odbioru został/nie został wykonany zgodnie z prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę nr z dnia .
 3. Wykonawca przekazał Zamawiającemu dokumenty odbiorowe, zgodnie z zestawieniem stanowiącym załącznik
 4. Jakość wykonanych robót: dobra / dostateczna / niedostateczna *)
 5. Przedmiot odbioru nie posiada wad trwałych niedających się usunąć. *)
Przedmiot odbioru posiada następujące wady dające się usunąć: *)
.....
.....
.....
.....
.....
.....
 6. Wymienione w punkcie 4 wady, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w terminie do dnia *) (jeżeli dotyczy).
 7. Na podstawie przedstawionych dokumentów oraz dokładnej kontroli zrealizowanego zakresu, Komisja uznaje roboty za odebrane / nieodebrane z uwagi na:
.....
.....
.....
 8. Termin gwarancji rozpoczyna się w dniu, i kończy w dniu
 9. Inne uwagi Komisji:
 10. Na tym protokół zakończono i podpisano:
 - 1) 7)
 - 2) 8)
 - 3) 9)
 - 4) 10)
 - 5) 11)
 - 6) 12)