Projekt

z dnia 14 listopada 2018 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W KUŹNI RACIBORSKIEJ

z dnia ..... 2018 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 994 ze zmianami), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 1445 ze zmianami) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2019 r. (M.P. z 2018r., poz. 745)

Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej
uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Kuźnia Raciborska :

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,85 zł** od 1 m² powierzchni,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,56 zł** od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,39 zł** od 1 m² powierzchni,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejście w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,54 zł** od 1 m2 powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych – **0,72 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,34 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,57 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,65 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

e) garaży w budynkach niemieszkalnych oraz garaży wolnostojących nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – **7,59 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

f) budynków gospodarczych, za wyjątkiem garaży – **5,98 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

g) pozostałych budynków lub ich części nie wymienionych w pkt. 2 lit. „a" do „f", w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,72 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli – **2 %** ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kuźnia Raciborska.

§ 3.

Treść niniejszej uchwały podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, poprzez opublikowanie w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej.

§ 4.

Traci moc Uchwała Nr XXIV/216/2016 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 24 listopada 2016r . w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących od 1 stycznia 2017 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Śląskiego z 2 grudnia 2016r. poz. 6272).

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem **1 stycznia 2019 r.**

RADCA PRAWNY
mgr Zbigniew Pławecki
Rł-2934