

**Istotne postanowienia treści umowy
(Wzór umowy)**

zawarta w dniu w Kuźni Raciborskiej pomiędzy:

Gminą Kuźnia Raciborska

z siedzibą w **47-420 Kuźnia Raciborska, ul. Słowackiego 4**

NIP: 639-10-02-778

zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Kuźnia Raciborska – Pawła Machę,

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Kuźnia Raciborska – Anny Szostak,

a

.....

.....

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”,

Przedstawiciele Stron przez złożenie swojego podpisu oświadczają, że są upoważnieni do zawarcia niniejszej Umowy, że ich prawo do reprezentowania danej Strony nie jest ograniczone w żadnym zakresie, a sposób reprezentacji osób występujących w imieniu reprezentowanych Stron umożliwia skuteczne składanie oświadczeń woli, w tym zaciąganie zobowiązań na rzecz reprezentowanego podmiotu, oświadczają też, że nie jest im znana żadna przeszkoda, która mogłaby mieć wpływ na wykonanie zobowiązań przyjętych przez Strony w niniejszej Umowie.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, przeprowadzonym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) zwana dalej ustawą Pzp, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Udzielenie i obsługa kredytu

długoterminowego w wysokości 1 900 000,00 zł (jeden milion dziewięćset tysięcy złotych) na finansowanie planowanego deficytu budżetu gminy oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu kredytów.”, Wykonawca udziela Zamawiającemu kredytu w złotych w wysokości 1 900 000 zł, (słownie: jeden milion dziewięćset tysięcy złotych).

2. Kredyt jest przeznaczony na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy Kuźnia Raciborska oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań kredytowych.

§ 2

Okres obowiązywania umowy, terminy przekazania środków oraz sposób spłaty kredytu

1. Kredytu udziela się na okres od dnia podpisania umowy na udzielenie kredytu do dnia 31.12.2028 roku.
2. Uruchomienie kredytu nastąpi jednorazowo w następny dzień roboczy po podpisaniu umowy w roku 2018.
3. Środki z uruchomionego kredytu zostaną przekazane na rachunek bankowy Zamawiającego nr 12 1050 1344 1000 0022 9373 0947.
4. Kredyt nie może być obciążony innymi opłatami niż wymienione w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Zamawiający ma prawo do niewykorzystania kredytu w całości, bez konieczności zapłaty z tego tytułu odsetek i innych obciążeń.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo przedterminowej spłaty kredytu w całości lub części, bez dodatkowych kosztów (opłat, prowizji itp.). Oprocentowanie liczone będzie wówczas za okres faktycznego korzystania z kredytu.
7. W przypadku dokonania wcześniejszej spłaty części kredytu przez Zamawiającego, Strony ustalą nowy harmonogram spłaty w formie aneksu do umowy.
8. Strony ustalą nowy harmonogram spłaty w formie aneksu do umowy w przypadku zmiany sytuacji finansowej Zamawiającego, tj. gdy w okresie obowiązywania umowy kredytowej zaistnieje zagrożenie przekroczenia relacji, o której mowa w art. 243 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2077 z późn. zm.). Wówczas Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy z wnioskiem o zmianę harmonogramu spłat, który zostanie zaakceptowany przez obie strony umowy, bez ponoszenia dodatkowych kosztów przez zamawiającego.
9. Spłata kapitału kredytu następować będzie w terminach i kwotach wynikających z tabeli zawartej w załączniku nr 1 do SIWZ, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji o której mowa w pkt 7 i 8. W takim przypadku, ustalone zostaną nowe terminy spłat oraz kwoty.
10. Za datę spłaty kredytu (raty) rozumie się datę wpływu środków na rachunek Wykonawcy. W przypadku, gdy termin spłaty kredytu (raty), upływa w dniu ustawowo wolnym od pracy albo

nie będącym dniem roboczym dla Wykonawcy, uważa się, że termin spłaty został zachowany, jeżeli spłata kredytu nastąpiła w pierwszym dniu roboczym po terminie spłaty.

11. Wpłaty dokonywane na rachunek, o którym mowa w § 5 ust. 3, zalicza się według następującej kolejności: na spłatę wszelkich kosztów i opłat związanych z obsługą kredytu, odsetek od zadłużenia przeterminowanego, odsetek wymagalnych, zadłużenia przeterminowanego, odsetek bieżących, kredytu.
12. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w walucie polskiej (PLN).

§ 3

Prowizja

1. Za udzielenie kredytu Wykonawca pobierze jednorazową prowizję w wysokości udzielonego kredytu (słownie.....).
2. Na powyższą prowizję składają się wszelkie prowizje techniczno-operacyjne tj.:
 - a) prowizja od przyznanego kredytu,
 - b) inne niż wymienione powyżej prowizje, jakie mogłyby wystąpić przy kredycie.
3. Prowizję, o której mowa w ust. 1 Zamawiający zapłaci w terminie do 10 dni od daty podpisania umowy kredytowej.
4. Prowizja, oprócz odsetek od kredytu stanowi jedyny koszt wynikający z zaciągnięcia niniejszego kredytu.

§ 4

Oprocentowanie kredytu

1. Kredyt będzie oprocentowany według zmiennej stopy procentowej równej stawce bazowej WIBOR 1M powiększonej o marżę Wykonawcy w stałej wysokości p.p. (słownie) zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Oprocentowanie kredytu zmienia się miesięcznie uwzględniając zmianę stawki WIBOR 1M na rynku międzybankowym.
3. Dla ustalenia wartości stopy procentowej kredytu należy przyjąć stawkę WIBOR 1M liczoną jako średnia miesięczna stawka WIBOR 1M z ostatniego miesiąca poprzedzającego miesiąc kalendarzowy. Ostatecznie o wysokości oprocentowania uruchomionego kredytu będzie decydować ustalona w danym miesiącu kalendarzowym wartość stawki WIBOR 1M powiększona o zaoferowaną w przetargu stałą marżę Wykonawcy.
4. Odsetki będą naliczane od udzielonej i niespłaconej części kredytu. Odsetki naliczane będą w okresach miesięcznych (*miesiąc kalendarzowy*), a ich spłata dokonywana będzie do 1 dnia miesiąca następnego po zakończeniu miesiąca kalendarzowego.
5. Spłata odsetek oraz odsetek za zwłokę następować będzie poprzez pobranie przez Wykonawcę środków z rachunku Zamawiającego o numerze

6. Płatności odsetkowe będą realizowane z dołu, na podstawie zawiadomienia od Wykonawcy o wysokości naliczonych odsetek. Odsetki naliczane będą z zastosowaniem następującej formuły:

$O = N \times (R + M) \times D / (365 \times 100)$: gdzie O – odsetki, N - pozostała do spłaty kwota kredytu, R- stopa bazowa oprocentowania (WIBOR 1M), M - marża Wykonawcy, D - liczba dni okresu odsetkowego.

§ 5

Brak spłaty kredytu

1. Niespłacenie przez Kredytobiorcę kredytu lub jego raty w umownym terminie płatności lub spłacenie ich w niepełnej wysokości spowoduje, że w następnym dniu roboczym niespłacona kwota kredytu stanie się zadłużeniem przeterminowanym, z zastrzeżeniem § 2 ust. 10 umowy.
2. Od niespłaconego w terminie zadłużenia pobiera się odsetki podwyższone, w wysokości nie więcej niż o 10% .
3. Do naliczenia odsetek stosowana jest stopa oprocentowania kredytu (WIBOR 1M + zaoferowana w przetargu stała marża Wykonawcy) obowiązująca w dacie powstania i trwania zwłoki podwyższona nie więcej niż o 10%.

§ 6

Zabezpieczenie spłaty kredytu

Strony ustanawiają prawne zabezpieczenie spłaty kredytu w formie Weksla in blanco wystawionego przez Zamawiającego wraz deklaracją wekslową, kontrasygnowane przez Skarbnika Miasta Kuźnia Raciborska.

§ 7

Wstrzymanie kredytowania, wypowiedzenie umowy

1. Wykonawca może wstrzymać lub wypowiedzieć umowę kredytu w całości lub w części, przed umówionym terminem spłaty, w razie zaistnienia jednej z następujących przesłanek:
 - a) zagrożenia terminowej spłaty kredytu lub odsetek z powodu złego stanu majątkowego Zamawiającego,
 - b) niedotrzymania przez Zamawiającego terminów spłaty kredytu bądź odsetek.
2. Wstrzymanie wypłaty kredytu, o którym mowa w ust. 1, następuje do czasu złożenia przez Zamawiającego wyjaśnień dotyczących zaistniałej sytuacji i zaakceptowania ich przez Wykonawcę.
3. Termin wypowiedzenia umowy, o którym mowa w ust. 1 wynosi 30 dni.

§ 8

Kary umowne

Strony zgodnie postanawiają, że:

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w uruchomieniu transzy kredytu w terminie określonym w § 2 ust. 2 umowy w wysokości 0,1 % kwoty kredytu za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1% kwoty kredytu.
2. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wartość kar umownych.

§ 9*

Podwykonawcy

Wykonawca wykona przedmiot umowy sam, bez udziału Podwykonawców.

§ 9*

Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujących części zamówienia:

.....

§ 10

Wymagania w zakresie zatrudnienia pracowników przy realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca oświadcza, że zatrudnia na podstawie umowy o pracę co najmniej 1 osobę, która w trakcie realizacji zamówienia będzie wykonywała czynności związane z obsługą administracyjno-księgową przedmiotu zamówienia (stanowisko związane z obsługą kredytu). W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem realizacji zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
2. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na umowę o pracę osoby, która wykonuje czynności określone w ust. 1 - w terminie 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
3. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby, która wykonuje czynności określone w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.
4. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenia i dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osoby, która wykonuje czynności określone w ust. 1, w trakcie realizacji zamówienia. Zamawiający może żądać od Wykonawcy:
- a) oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej czynności określone w ust. 1,
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osoby wykonującej w trakcie realizacji zamówienia czynności określone w ust. 1.
5. Oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej czynności określone w ust. 1, o którym mowa w ust. 4 lit. a) powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonuje osoba zatrudniona na podstawie umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
6. Poświadczona za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, kopia umowy/umów o pracę osoby wykonującej w trakcie realizacji zamówienia czynności określone w ust. 1 powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej jako RODO) i ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000).(tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub

Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby, która wykonuje czynności określone w ust. 1

8. Za niespełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub przez podwykonawcę osoby, o której mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 3 000,00 zł, przy czym za niespełnienie powyższego obowiązku jest uznawane również nieprzedłożenie w terminie 3 dni od otrzymania żądania Zamawiającego oświadczenia, o którym mowa w ust. 2.

§ 11

Zmiany umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, wymienionych w art. 144 ust. 1 pkt 2) do 6) ustawy Pzp oraz w niżej opisanych przypadkach:
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian umowy, bez dodatkowych opłat i prowizji:
 - a) zmiany rachunku bankowego Zamawiającego,
 - b) zmiany umowy ze względu na wcześniejszą spłatę przez Zamawiającego zaciągniętego kredytu;
 - c) zmiany harmonogramu spłaty kredytu w przypadku zmiany sytuacji finansowej Zamawiającego tj. gdy w okresie obowiązywania umowy kredytowej zaistnieje zagrożenie przekroczenia relacji, o której mowa w art. 243 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2077 z późn. zm.).
3. Dopuszczalne są wszelkie nieistotne zmiany umowy rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o udzielenie zamówienia nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o udzielenie zamówienia ani na wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Zmiany treści niniejszej umowy mogą zostać dokonane na pisemny wniosek jednej ze stron, za zgodą drugiej strony wyrażoną na piśmie. Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo Wykonawcy, protokół konieczności, itp.).
5. Zmiana postanowień zawartej umowy w wyniku wprowadzenia zmian opisanych powyżej może nastąpić w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
6. Nie wymagają zmian umowy:

- a) zmiana adresu lub siedziby Wykonawcy,
- b) zmiana osób występujących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku niespłacenia zadłużenia w okresie wypowiedzenia, staje się ono zadłużeniem przeterminowanym. Niespłacenie zadłużenia przeterminowanego spowoduje podjęcie przez Wykonawcę działań zmierzających do odzyskania wierzytelności.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 13

Osoby wyznaczone do kontaktu

1. Osobą wyznaczoną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą będzie:
.....
2. Osobą wyznaczoną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym będzie:
..... tel.

§ 14

Pozostałe postanowienia

1. W sprawach uregulowanych postanowieniami umowy wyłącza się stosowanie przepisów regulaminów wewnętrznych obowiązujących u Wykonawcy.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa bankowego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 15

Spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§ 16

Integralnymi składnikami umowy będą :

- a) oferta Wykonawcy - załącznik nr 1,
- b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia - załącznik nr 2.

§ 17

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

.....
(miejsowość, data)