

**Zarządzenie nr B. 0050.371.2018**  
**Burmistrza Miasta Kuźnia Raciborska**  
**z dnia 23 listopada 2018 r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny na rzecz  
dotychczasowego najemcy**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. 2018 r. poz.994 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr XVIII/221/2012 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 31 maja 2012 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Kuźnia Raciborska (Dz.Urz.Woj.Śl.2012 r., poz.2970), z Zarządzeniem nr B.0050.300.2012 Burmistrza Miasta Kuźnia Raciborska z dnia 16.11.2012 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych oraz trybu postępowania przy preferencyjnej sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców oraz z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kuźnia Raciborska nr B.0050.271.2018 z dnia 20.09.2018 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości do sprzedaży

**zarządzam:**

**§ 1**

1. Sprzedać na rzecz dotychczasowych najemców tj. Annie i Tomaszowi małż. Polec lokal mieszkalny nr 13a/12 w budynku przy ul. Kościuszki w Kuźni Raciborskiej, położony na III piętrze, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 43,14m<sup>2</sup> wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu dz. nr 266/115 k.m.2 o pow. 0,0408ha zapisanej w KW GL1R/00032236/3, na której znajduje się budynek. Udział w częściach wspólnych budynku oraz gruntu wynosi 36/1000.
2. Określić cenę lokalu mieszkalnego, po zastosowaniu bonifikaty od wartości z operatu szacunkowego, na kwotę 5.909,80zł, i opłata za użytkowanie wieczyste w wys.25% wartości udziału w gruncie wynosi 275,50zł- po zastosowaniu ulgi 90% do zapłaty 27,55zł+23%VAT tj. 33,89zł. Opłata roczna 11,02zł + 23%VAT tj. 13,55zł.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia



**BURMISTRZ**  
inż. Paweł Macha