

Kuźnia Raciborska, 19.08.2019r.

## OGŁOSZENIE o przeprowadzeniu konsultacji

Ogłasza się o przeprowadzeniu konsultacji w przedmiocie projektu uchwały Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej w sprawie zwolnienia położonych na terenie Gminy Kuźnia Raciborska budynków lub ich części będących własnością przedsiębiorców od podatku od nieruchomości, w ramach pomocy de minimis.

Konsultacje mają formę wyrażenia pisemnej opinii.

Termin rozpoczęcia konsultacji: 19 sierpnia 2019r., termin zakończenia konsultacji: 26 sierpnia 2019r.

Odpowiedzialnym za przeprowadzenie konsultacji jest Sekretarz Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej.

Z up. BURMISTRZA

  
mgr inż. Sławomir Kozłowski - Tesarczyk  
Zastępca Burmistrza  
Miasta Kuźnia Raciborska

**UCHWAŁA NR .../.../2019**  
**Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej**

z dnia ... ..... 2019 r.

**w sprawie zwolnienia położonych na terenie Gminy Kuźnia Raciborska  
budynków lub ich części będących własnością przedsiębiorców od podatku  
od nieruchomości, w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art.41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 509 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.1445 z późn. zm.) w związku z art. 2 pkt 7, pkt 10, pkt 11 i 12, art. 3, art. 5, art. 7 ust. 3, art. 37 ust. 1,2,5,7 i 8 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz 362 z późn zm.) w związku z Rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz.UE L 352 z dnia 24.12.2013r.) na wniosek Burmistrza Miasta Kuźnia Raciborska

**Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej, uchwała**

W celu wspierania przedsiębiorczości oraz zachęcania do nowych inwestycji gospodarczych, a także potencjalnego zmniejszenia bezrobocia i podniesienia atrakcyjności miejsc pracy na terenie gminy Kuźnia Raciborska, wprowadza się zwolnienie od podatku od nieruchomości udzielane na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

**§ 1.**

Niniejsza uchwała określa szczegółowe warunki udzielania zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków lub ich części powstałych w wyniku nowej inwestycji w ramach pomocy de minimis, do której mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Komisji Wspólnot Europejskich nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz.UE L 352 z 24 grudnia 2013 roku).

**§ 2.**

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości w okresie 5-ciu lat podatkowych budynki lub ich części, będące własnością przedsiębiorcy stanowiące nowe inwestycje związane lub zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. Nowa inwestycja oznacza inwestycję związaną z budową, rozbudową, nadbudową budynków lub ich części zakończoną po 1 stycznia 2019 r.

3. Zwolnienie, w przypadku istniejących budynków przysługuje w odniesieniu do nowopowstałych powierzchni użytkowych uzyskanych w wyniku rozbudowy budynku lub nadbudowy budynku.

4. W przypadku budynków lub ich części pozostających we współwłasności przedsiębiorcy i osoby nie będącej przedsiębiorcą, zwolnieniu podlega powierzchnia użytkowa budynku proporcjonalna do wielkości udziału przedsiębiorcy ujawnionego w Księdze Wieczystej nieruchomości, na której to nieruchomości zlokalizowany jest budynek.

5. Pod pojęciem zakończenia nowej inwestycji rozumie się skuteczne zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu nowej inwestycji.

6. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 przysługuje dla nowo wybudowanych budynków oraz nowopowstałych powierzchni użytkowych uzyskanych w wyniku rozbudowy lub nadbudowy budynku - na okres 5 lat licząc od pierwszego stycznia roku następującego po roku, w którym nowa inwestycja została zakończona.

### § 3.

Kwota zwolnienia, o którym mowa w § 2, na wniosek podatnika jest odliczana od podatku w decyzji ustalającej wysokość zobowiązania podatkowego na dany rok podatkowy objęty okresem zwolnienia. Podatnicy zobowiązani do składania deklaracji na podatek od nieruchomości odliczają ją samodzielnie od należnego podatku w złożonej deklaracji lub jej korekcie.

### § 4.

1. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia jest złożenie przez podatnika następujących dokumentów:

1) wniosek o zamiarze korzystania z pomocy w ramach pomocy de minimis, wzór wniosku stanowiący załącznik do uchwały,

2) kopia przyjętego przez właściwy organ nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu inwestycji (budowy, rozbudowy lub nadbudowy budynku),

3) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał podmiot w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenie o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,

4) informacji, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. Nr 53 poz.311 ze zm.),

5) oświadczenia o nieposiadaniu zadłużenia wobec Gminy Kuźnia Raciborska z jakiegokolwiek tytułu.

2. Dokumenty wymienione w ust.1 pkt 3-5 niniejszej uchwały podatnicy składają po raz pierwszy wraz z wnioskiem o zamiarze skorzystania z pomocy w ramach pomocy de minimis, a następnie corocznie do 31 stycznia każdego roku podatkowego w którym zamierzają korzystać ze zwolnienia od podatku od nieruchomości.

#### § 5.

Prawo do korzystania ze zwolnienia nie przysługuje w odniesieniu do:

- 1) budynków lub ich części przeznaczonych pod wynajem lub dzierżawę,
- 2) budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie handlu od powierzchni użytkowej większej niż 100 m<sup>2</sup>.

#### § 6.

Prawo do korzystania ze zwolnienia wygasa:

- 1) od następnego miesiąca po miesiącu, w którym nastąpiło zbycie budynku lub jego części uzyskanej w wyniku nowej inwestycji,
- 2) od następnego miesiąca po miesiącu, w którym nastąpiło postawienie podatnika w stan likwidacji,
- 3) od następnego miesiąca po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie upadłości podatnika.

#### § 7.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Komisji Wspólnot Europejskich nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz.UE L 352, z dnia 24 grudnia 2013r.).

#### § 8.


Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kuźnia Raciborska.

#### § 9.

Traci moc uchwała nr XLII/368/2018 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 20 marca 2018r. w sprawie zasad udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców w ramach pomocy de minimis (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2018 roku, poz. 1800).

#### § 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i obowiązuje do dnia 30 czerwca 2021 roku.

 RADCA PRAWNY

*mgr Zbigniew Jłowicki*  
22.236

**Wniosek o zamiarze korzystania z pomocy w ramach pomocy de minimis**

.....

.....

.....

Dane wnioskodawcy/pieczeń firmy

**Burmistrz Miasta Kuźnia Raciborska**

Na podstawie uchwały nr .../.../2019 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia ...  
..... 2019 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach  
pomocy de minimis, wnoszę o zwolnienie w okresie od ..... do .....  
z podatku od nieruchomości powierzchni użytkowych budynku/ów zlokalizowanego/yh  
(części budynków) pod adresem .....

**Dane identyfikujące podatnika**

1. Imię i nazwisko /nazwa firmy

.....

.....

2. Adres siedziby firmy

.....

.....

3. Adres do korespondencji (jeśli inny niż adres firmy)

.....

.....

4. Numer NIP / PESEL .....

5. Powierzchnia użytkowa wnioskowana do zwolnienia ..... m<sup>2</sup>

Data i podpis wnioskodawcy