

**UMOWA Nr IB.....**  
**na wykonanie prac projektowych**

zawarta w dniu ..... w Kuźni Raciborskiej pomiędzy:

**Gminą Kuźnia Raciborska,**

z siedzibą: **47-420 Kuźnia Raciborska, ul. Słowackiego 4**

**NIP: 639-10-02-778**

zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

**Pawła Machę - Burmistrza Miasta Kuźnia Raciborska**

**oraz**

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

**Niniejsza umowa została zawarta bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku w oparciu o art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.1986 z późn. zm.)**

§1

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie, pn.: **„Wykonanie projektu modernizacji wraz z termomodernizacją budynku Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej przy ul. Słowackiego 4.”**
2. Przedmiot umowy obejmuje:  
Wykonanie dokumentacji projektowej:
  - a) projekty budowlane wraz z informacją BIOZ w ilości 6 egzemplarzy w następujących branżach:
    - zagospodarowania terenu
    - architektoniczno-budowlanej
    - konstrukcyjno-budowlanej
    - instalacji wodno-kanalizacyjnej
    - instalacji elektrycznej,
    - instalacji informatycznej i teletechnicznej - okablowanie strukturalne (LAN)
    - instalacji centralnego ogrzewania
    - instalacji alarmowej - instalacje sygnalizacji włamania i napadu (SWiN) , w tym monitoring wejść do budynku oraz instalacji kontroli dostępu (KD)
    - dokumentacja zabezpieczenia PPOŻ.
    - instalacji wentylacji i klimatyzacji.
  - b) projekty wykonawcze w ilości 6 egzemplarzy w następujących branżach:
    - architektoniczno-budowlanej
    - projekt zagospodarowania terenu
    - konstrukcyjno-budowlanej
    - instalacji wodno-kanalizacyjnej

- instalacji elektrycznej,
  - instalacji informatycznej i teletechnicznej - okablowanie strukturalne (LAN)
  - instalacji centralnego ogrzewania
  - instalacji alarmowej - instalacje sygnalizacji włamania i napadu (SWiN) , w tym monitoring wejść do budynku oraz instalacji kontroli dostępu (KD)
- c) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w 4 egzemplarzach. Specyfikacje należy opracować osobno dla każdej branży.
  - d) Przedmiary robót oraz kosztorysu inwestorskiego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych w 4 egzemplarzach. Przedmiary i kosztorysy inwestorskie należy opracować osobno dla każdej branży.
  - e) Zapis całości opracowania na nośniku elektronicznym ( CD lub DVD ) w 2 egzemplarzach.  
W tym kosztorys inwestorski i przedmiary w formacie ath i pdf, dokumentacja projektowa oraz STWIOR w formacie pdf, dwg, doc.
- 2) pozyskanie map do celów projektowych,
  - 4) uzyskaniu wszelkich niezbędnych wymaganych prawem decyzji administracyjnych, zgód, uzgodnień, opinii i zezwoleń z wyłączeniem decyzji pozwolenia na budowę w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia,
  - 5) udzielaniu odpowiedzi na zapytania w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej, nie dłużej niż do 24 m-cy od dnia zawarcia umowy,
  - 6) pełnieniu nadzoru autorskiego nad wykonywaniem robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej, od dnia uprawomocnienia się decyzji o pozwolenie na budowę do 24 m-cy od dnia zawarcia umowy.

## §2

Wykonawca musi posiadać kwalifikacje niezbędne do realizacji przedmiotu umowy i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi na dzień opracowania normami i przepisami prawa, a w szczególności:

- 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186);
- 2) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1129);
- 3) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych robót określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389);
- 4) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1935).

## §3

1. Opracowania projektowe powinny być wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
  2. Wykonawca ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść opracowań projektowych, poczynione w nim założenia i dokonane na jego potrzeby ustalenia.
  3. Ujawnione wady opracowań zostaną niezwłocznie poprawione na koszt Wykonawcy.
-

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia konsultacji z Wykonawcą i wskazywania pożądaných modyfikacji rozwiązań zaproponowanych przez Wykonawcę na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia, jednakże nie później niż 60 dni od dnia przedłożenia kompletnego przedmiotu umowy Zamawiającemu.
5. W trakcie realizacji niniejszej umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do zorganizowania z Wykonawcą co najmniej pięciu (5) spotkań roboczych z udziałem przedstawicieli stron umowy.
6. Dokumentacja projektowa zawierać będzie wymagane prawem opinie, uzgodnienia, sprawdzenia rozwiązań projektowych oraz oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową a także obowiązującymi przepisami i normami, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i winna być zaopatrzona w wykaz opracowań. Na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
7. Dokumentacja projektowa w swej treści powinna określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologię robót, materiały i urządzenia a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia oraz powinna zawierać wszelkie niezbędne uzgodnienia wymagane przez przepisy prawa.
8. Dokumentacja projektowa powinna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. Wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, oraz oświadczenie o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinny być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy.
9. W dokumentacji projektowej zabrania się opisywania materiałów i urządzeń za pomocą znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszy sformułowanie „o parametrach wyższych lub równoważnych”. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest sporządzić szczegółowy opis, w jaki sposób równoważność może być weryfikowana przez Zamawiającego. Dokumentacja projektowa będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane prowadzonego w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych oraz realizacji robót na jego podstawie. Dokumentacja projektowa powinna, jako opis przedmiotu zamówienia, powinna spełniać wszystkie niezbędne wymogi oraz być kompletna.
10. Przedmiar robót powinien zawierać opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej i ze specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych.

#### §4

##### **Przekazanie prac**

1. Strony postanawiają, że miejscem odbioru opracowań projektowych będących przedmiotem niniejszej umowy jest siedziba Zamawiającego.
  2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opracowania, o których mowa w §1 ust. 2 umowy w wersji papierowej i elektronicznej w terminie określonym w § 7 umowy.
-

3. Projekt budowlany, projekt wykonawczy sporządzone dla zadania na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego, Zamawiający zatwierdza albo pisemnie zgłasza zastrzeżenia i zmiany w terminie 14 dni od ich przedłożenia przez Wykonawcę. Wykonawca wprowadza zmiany w terminie 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. W przypadku nie uzgodnienia projektu budowlanego, projektu wykonawczego, o których mowa w ust. 2 umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego.
5. Strony postanawiają, że potwierdzenie przyjęcia przez Zamawiającego wykonania przedmiotu umowy nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczymi podpisanym przez obie strony umowy.

#### § 5

##### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca przenosi nieodpłatnie na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do projektu będącego przedmiotem niniejszej umowy, na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1231).
2. Przeniesienie powyższych praw autorskich następuje mocą niniejszej umowy z dniem podpisania przez obie strony umowy protokołu zdawczo - odbiorczego, o którym mowa w § 4 ust. 5 niniejszej umowy.

#### § 6

##### **Wynagrodzenie**

1. Ustalone na podstawie złożonej oferty wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy wyraża się w kwocie brutto: ..... zł (słownie: .....).
2. Rozliczenie za wykonane i przyjęte przez Zamawiającego prace nastąpi na podstawie końcowej faktury VAT, której podstawę wystawienia stanowić będzie protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w §4 ust. 5.
3. Należność za wykonany przedmiot umowy Zamawiający zobowiązuje się uiścić na rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Zamawiający wyklucza wystawianie i wysyłanie przez wykonawcę oraz przyjmowanie przez zamawiającego ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

#### § 7

##### **Termin wykonania**

Termin wykonania całości przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy ustala się na dzień: **20.12.2019 r.**

#### § 8

##### **Rękojmia i odszkodowanie**

1. Wykonawca odpowiedzialny jest względem Zamawiającego, jeżeli opracowanie będzie miało wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność, ze względu na cel oznaczony w umowie, w szczególności za rozwiązania niezgodne z warunkami technicznymi określonymi w obowiązującym prawie.
  2. W przypadku stwierdzenia wad w opracowaniu Zamawiający może żądać bezpłatnego usunięcia wad w uzgodnionym z Wykonawcą terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
  3. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady pracy projektowej, jeżeli wykáže, że wada powstała wskutek wykonania opracowania wg wskazówek Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidzianych skutkach zastosowania się do tych uwag.
-

4. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w razie:
  - 1) odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 2) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wykonania umowy,
  - 3) zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad przedmiotu umowy przekazanego Zamawiającemu, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, na usunięcie wad.
6. Strony postanawiają, że w przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wartość kar umownych, poszkodowana strona umowy może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

#### § 9

1. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### § 10

##### **Postanowienia końcowe**

1. Strony postanawiają, że Wykonawca może zlecić niektóre prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy innej jednostce projektowania, za której działania ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się dostarczać w terminach obustronnie uzgodnione danych, których potrzeba wyłoni się w trakcie wykonywania prac projektowych, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
4. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie sporządzonymi na piśmie aneksami do umowy podpisanymi przez strony, pod rygorem nieważności.
6. Umowa została sporządzona w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, 1 (jeden) egzemplarz dla Wykonawcy, 2 (dwa) egzemplarze dla Zamawiającego.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

---