

DOKUMENTACJA

podstawowych czynności związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego o szacunkowej wartości poniżej 30.000 euro na realizację zadania, pn. „Wykonanie projektu modernizacji wraz z termomodernizacją budynku Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej przy ul. Słowackiego 4.”

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy pzp.

1. Zamawiający:

Gmina Kuźnia Raciborska
47-420 Kuźnia Raciborska, ul. Słowackiego 4
tel. (32) 419-14-17; fax. (32) 419-14-32
e-mail: przetargi@umkuznia.pl; www.kuzniaraciborska.pl

2. Nazwa i opis przedmiotu zamówienia:

„Wykonanie projektu modernizacji wraz z termomodernizacją budynku Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej przy ul. Słowackiego 4.”

1) Przedmiotem zamówienia jest: wykonanie dokumentacji projektowej remontu budynku Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej przy ul. Słowackiego 4 wraz z termomodernizacją i dobudową szybu windowego, obejmującej:

- a) wykonanie inwentaryzacji budowlanej budynku Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej,
- b) wykonanie oceny stanu technicznego budynku,
- c) wykonanie audytu energetycznego ,
- d) wykonanie ekspertyzy strażackiej wraz z uzyskaniem odstępstwa od przepisów od Komendanta Wojewódzkiego w Katowicach,
- e) wykonanie projektu modernizacji budynku Urzędu Miejskiego w zakresie umożliwienia dostępu do kondygnacji parteru i I piętra dla osób niepełnosprawnych (dobudowa windy),
- f) wykonanie termomodernizacji całego obiektu,
- g) adaptacja pomieszczenia parteru na pomieszczenia sanitarne,
- h) remontu pomieszczenia istniejącego sanitariatu,
- i) wymiany instalacji elektrycznej,
- j) wymiana instalacji CO w zakresie nowych grzejników i instalacji wraz z podłączeniem do istniejącego kotła,
- k) wykonanie instalacji wentylacji i klimatyzacji ,

2) Szczegółowy opis prac projektowych:

- a) projekty budowlane wraz z informacją BIOZ w ilości 6 egzemplarzy w następujących branżach:
- zagospodarowania terenu
 - architektoniczno-budowlanej
 - konstrukcyjno-budowlanej
 - instalacji wodno-kanalizacyjnej
 - instalacji elektrycznej,
 - instalacji informatycznej i teletechnicznej - okablowanie strukturalne (LAN)
 - instalacji centralnego ogrzewania

- instalacji alarmowej - instalacje sygnalizacji włamania i napadu (SWiN) , w tym monitoring wejść do budynku oraz instalacji kontroli dostępu (KD)
- dokumentacja zabezpieczenia PPOŻ.
- instalacji wentylacji i klimatyzacji.

b) projekty wykonawcze w ilości 6 egzemplarzy w następujących branżach:

- architektoniczno-budowlanej
- projekt zagospodarowania terenu
- konstrukcyjno-budowlanej
- instalacji wodno-kanalizacyjnej
- instalacji elektrycznej,
- instalacji informatycznej i teletechnicznej - okablowanie strukturalne (LAN)
- instalacji centralnego ogrzewania
- instalacji alarmowej - instalacje sygnalizacji włamania i napadu (SWiN) , w tym monitoring wejść do budynku oraz instalacji kontroli dostępu (KD)

Dokumentacja PPOŻ powinna zawierać:

usytuowanie hydrantów , środków gaśniczych oraz innych elementów zabezpieczenia przeciwpożarowego wraz z opisem ich oznakowania i wykazem tablic informacyjnych, oznaczenie dróg ewakuacyjnych - wykaz znaków dotyczących usytuowania elementów PPOŻ (hydranty, środki gaśnicze itp.) wraz z pokazaniem na rysunku oznaczeń usytuowania tych elementów tych znaków instrukcji przedstawienie w formie rysunkowej podziału na strefy pożarowe z opisaniem rodzaju strefy, jej powierzchni oraz sposobu zabezpieczenia przejść instalacji , sieci itp. między strefami, opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

- instalacji wentylacji i klimatyzacji,

c) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

w 4 egzemplarzach. Specyfikacje należy opracować osobno dla każdej branży.

d) przedmiary robót oraz kosztorysu inwestorskiego w zakresie :

uwzględniającym specyfikę robót budowlanych w 4 egzemplarzach.

Przedmiary i kosztorysy inwestorskie należy opracować osobno dla każdej branży.

e) zapis całości opracowania na nośniku elektronicznym (CD lub DVD) w 2 egzemplarzach.

W tym kosztorys inwestorski i przedmiary w formacie ath i pdf, dokumentacja projektowa oraz STWIOR w formacie pdf, dwg, doc.

3) Przedmiot zamówienia obejmuje również:

- a) pozyskanie map do celów projektowych,
- b) uzyskanie wszelkich niezbędnych wymaganych prawem decyzji administracyjnych, zgód, uzgodnień, opinii i zezwoleń z wyłączeniem decyzji o pozwoleniu na budowę.;
- c) udzielanie odpowiedzi na zapytania w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej, nie dłużej niż do 24 m-cy od dnia zawarcia umowy;
- d) pełnienie nadzoru autorskiego nad wykonywaniem robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej, od dnia uprawomocnienia się decyzji o pozwolenie na budowę do 24 m-cy od dnia zawarcia umowy.

3. Zapytanie ofertowe IB.7011.12.2019 z dnia 02.09.2019r. zostało opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kuźnia Raciborska

4. Cena oraz inne istotne elementy każdej ze złożonych ofert :

Lp.	Nazwa i adres Wykonawcy	Cena brutto w PLN	Termin realizacji
1	2	3	4
1.	INSTAL – TECH MARCIN MARZEC ul. Nowohucka 92a/15, 30- 728 Kraków	86.100,64 zł	do 20.12.2019 r.
2.	ARCHIDOM BERNARD ŁOPACZ ul. Śródkowa 5 47-400 Racibórz	84.870,00 zł	do 20.12.2019 r.

3.	VARICOM RYSZARD KWOSEK ul. Północna 10 40-658 Katowice	79.000,00 zł	do 20.12.2019 r.
4.	ACKEE GROUP Maria Strzeduła ul. Młyńska 5/2 47-400 Racibórz	54.450,00 zł	do 20.12.2019 r.
5.	PROJEKT-TECHNIKA Łukasz Czerwik - Grzegorz Mochocki Sp. J. ul. Skibińskiego 13 25-819 Kielce	97.785,00 zł	do 20.12.2019 r.

5. Wskazanie najkorzystniejszej oferty wraz z uzasadnieniem:

ACKEE GROUP Maria Strzeduła
ul. Młyńska 5/2
47-400 Racibórz

Wykonawca przedstawił w ofercie najniższą cenę, przy spełnianiu wszystkich warunków określonych w zapytaniu ofertowym znak IB.7011.12.2019 z dnia 02.09.2019 r.

Cena oferty najkorzystniejszej wynosi: **54.450,00 zł brutto** inż. Sabina Zielińska

Sporządził: Sabina Zielińska

Sabina Zielińska
inspektor
Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej
Referat Inwestycji i Budownictwa
(podpis)

Kuźnia Raciborska, dnia 12.09.2019 r.

Decyzja Kierownika Zamawiającego:

Zatwierdzam rybór

Zatwierdził: Burmistrz Miasta Kuźnia Raciborska

Paweł Macha

Gmina Kuźnia Raciborska
ul. Słowackiego 4
47-420 KUŹNIA RACIBORSKA

BURMISTRZ
Paweł Macha
(podpis)

Kuźnia Raciborska, dnia 12.09.2019 r.

