



## URZĄD MIEJSKI W KUŹNI RACIBORSKIEJ

ul. Słowackiego 4  
47 - 420 Kuźnia Raciborska

IB.6727.47.2019

### WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectw Rudy i Ruda Kozielska - Etap I, Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska, zatwierdzonym uchwałą nr XXX/279/2017 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 2017-05-11, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 3139, uchwałą nr XXXVI/325/2017 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 2017-12-07, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 6976, , wyszczególnioną działkę oznaczono symbolem:

Działka nr 1053/4 w obrębie RUDY :

<b>Uchwała</b>	<b>Symbol</b>	<b>Opis</b>
XXX/279/2017	B 1KDL	teren dróg publicznych klasy L-lokalna
XXX/279/2017	B 3KDG	teren dróg publicznych klasy G-główna
XXXVI/325/2017	B 2KP	teren miejsc do parkowania

Działka nr 117/3 w obrębie RUDY :

<b>Uchwała</b>	<b>Symbol</b>	<b>Opis</b>
XXX/279/2017	B 1KDL	teren dróg publicznych klasy L-lokalna
XXXVI/325/2017	B 2KP	teren miejsc do parkowania

Działka nr 1040 w obrębie RUDY :

<b>Uchwała</b>	<b>Symbol</b>	<b>Opis</b>
XXX/279/2017	B 1KDL	teren dróg publicznych klasy L-lokalna

Działka nr 1023 w obrębie RUDY :

<b>Uchwała</b>	<b>Symbol</b>	<b>Opis</b>
XXX/279/2017	B 1KDL	teren dróg publicznych klasy L-lokalna

Działka nr 2003 w obrębie RUDY :

<b>Uchwała</b>	<b>Symbol</b>	<b>Opis</b>
XXX/279/2017	B 1KDL	teren dróg publicznych klasy L-lokalna

**Fragmenty uchwały nr: XXX/279/2017**

#### Rozdział 2

**Przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji, gabaryty obiektów**

(...)

## § 22

1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami:

1) w jednostce strukturalnej Ruda Kozielska – **A 1KDG ÷ A 2KDG**;

2) w jednostce strukturalnej Rudy – **B 1KDG ÷ B 6KDG**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne klasy G – główna;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) sieci infrastruktury technicznej, nie związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu oraz z potrzebami zarządzania drogą,

b) urządzenia ochrony środowiska;

3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z § 46.

3. Dopuszcza się, zaliczenie dróg publicznych klasy G – główna, oznaczonych symbolami: **A 3KDG, B 3KDG, B 4KDG, B 6KDG** do niższej klasy, niż ustalona w ust. 2 pkt 1, po zrealizowaniu obwodnicy, o której mowa w § 23.

(...)

## § 24

1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami w jednostce strukturalnej Rudy – **B 1KDL ÷ B 3KDL**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne klasy L – lokalna;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) sieci infrastruktury technicznej, nie związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu oraz z potrzebami zarządzania drogą,

b) urządzenia ochrony środowiska;

3) szerokość w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie § 46.

(...)

## Rozdział 3

### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

## § 34

Dla obszaru objętego planem ustala się:

1) w zakresie sposobu usytuowania obiektów budowlanych, wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowej zabudowy (od linii rozgraniczających tereny dróg), oznaczone na rysunku planu, z zastrzeżeniem pkt 2:

a) w odległości od 0,01 m do 1,00 m, liczonej od linii rozgraniczających tereny dróg publicznych klasy G – główna, oznaczonych symbolem **KDG1**,

b) w odległości od 0,01 m do 8,50 m, liczonej od linii rozgraniczających tereny dróg publicznych klasy G – główna, oznaczonych symbolem **KDG**,

c) w odległości od 0,01 m do 7,00 m, liczonej od linii rozgraniczających tereny dróg publicznych klasy L – lokalna, oznaczonych symbolem **KDL**,

d) w odległości od 0,01 m do 7,00 m, liczonej od linii rozgraniczających tereny dróg publicznych klasy D – dojazdowa, oznaczonych symbolem **KDD**,

e) w odległości od 0,01 m do 6,00 m, liczonej od linii rozgraniczających tereny dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolem **KDW**,

f) w odległości od 0,01 m do 4,00 m, liczonej od linii rozgraniczających tereny ciągów pieszo – jezdnych, oznaczonych symbolem **KDX**;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy, o których mowa w pkt. 1, nie obejmują:

a) elementów zagospodarowania znajdujących się pod powierzchnią terenu lub których części wystają ponad poziom terenu nie więcej niż z 0,50 m,

b) wykuszy, gzymsów, okapów, zadaszeń wejść, elementów odwodnienia dachu, wykraczających na odległość nie większą niż 1,00 m,

c) balkonów, galerii, podjazdów dla niepełnosprawnych oraz schodów zewnętrznych wykraczających na odległość nie większą niż 1,50 m,

d) termoizolacji, z zastrzeżeniem § 37 i § 38;

3) pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, a liniami rozgraniczającymi poszczególnych dróg, dopuszcza się realizację przynależnego zagospodarowania terenu;

4) dopuszcza się sytuowanie budynków zwróconych ścianą pełną w odległości 1,50 m od granicy lub w granicy działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 5;

5) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy działki w przypadku:

a) realizacji na przyległych działkach zabudowy mieszkaniowej szeregowej lub bliźniaczej,

b) jednoczesnej realizacji na przyległych działkach garaży, budynków gospodarczych,

c) jeżeli zabudowa stanowi uzupełnienie zabudowy pierzei ulicy;

6) w zakresie rodzaju stosowanych materiałów elewacyjnych, z zastrzeżeniem, iż nie dotyczy obiektów wpisanych do rejestru zabytków województwa śląskiego:

a) tradycyjne, w szczególności tynk, cegła, szkło, kamień, drewno, z dopuszczeniem stosowania innych systemów elewacyjnych na terenach oznaczonych symbolami **B 7UP**, **US**, **P**, w tym nowych technologii elewacyjnych (w szczególności elewacji aluminiowo – szklanych, stalowo – szklanych, ceramicznych, wentylowanych),

b) zakaz stosowania, jako podstawowych materiałów elewacyjnych blachy trapezowej i falistej, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami **P** oraz **RM**;

7) dla obszaru objętego planem ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy nie więcej niż 25,00 m z wyłączeniem dostrzegalni przeciwpożarowych dla ochrony lasów i o ile ustalenia planu dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej.

## Rozdział 4

### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady kształtowania krajobrazu

#### § 35

Dla obszaru objętego planem ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej, dróg publicznych oraz z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolem **P**;

2) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem nakazuje się:

a) hermetyzację magazynowania pasz i załadunku do silosów zbożowych,

b) w systemie wentylacji pomieszczeń inwentarskich i magazynowych, stosowanie urządzeń eliminujących odory, w szczególności biofiltrów, filtrów odorów, wentylacji z recyrkulacją,

c) magazynowanie pomiotu w pomieszczeniach magazynowych;

3) w zakresie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem:

a) nakazuje się utwardzanie placów i podjazdów, miejsc do parkowania (w tym obsługujących istniejącą i projektowaną zabudowę) na terenach oznaczonych symbolami **U**, **UP**, **P**, **KP**, dróg wewnętrznych oraz instalowanie urządzeń oczyszczających ścieki deszczowe i roztopowe przed odprowadzeniem ich do odbiornika, z zastrzeżeniem lit. c,

b) nakazuje się magazynowanie obornika na szczelnych płytach z odprowadzeniem wycieków do szczelnych zbiorników, hermetyzację zbiorników z gnojowica i gnojówką,

c) dopuszcza się zagospodarowanie ścieków deszczowych i roztopowych na terenie działki budowlanej;

4) formy ochrony przyrody, ustanowione i chronione na mocy przepisów ustawy o ochronie przyrody, zgodnie z poniższym wykazem:

a) „Starorzecze przy Klasztorze w Rudach Wielkich”, zatwierdzone Uchwałą Nr IX/91/2011 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z 25 sierpnia 2011 w sprawie użytku ekologicznego „Starorzecze przy Klasztorze w Rudach Wielkich” (Dz. Urz. 224 poz. 3826 z 26 września 2011 r.), uwzględnione na rysunku planu,

b) Park krajobrazowy „Cysterskie kompozycje krajobrazowe Rud Wielkich” utworzony rozporządzeniem Nr 181/93 Wojewody Katowickiego z dnia 23 listopada 1993 r. (Dz. U. Woj. Kat. Nr 15 z 1993 r. poz. 130), obejmujący cały obszar objęty planem,

c) pomniki przyrody, uwzględnione na rysunku planu:

L.p.	Nazwa pomnika przyrody	Lokalizacja	Nr rejestru	Obowiązująca podstawa prawna	Opis pomnika przyrody
1.	Dąb szypułkowy	okolice ul. Sobieskiego w Rudach (w pobliżu kanału wodnego byłej elektrowni wodnej)	144	Rozporządzenie nr 7/06 Wojewody Śląskiego z dnia 9 marca 2006 roku w sprawie ustanowienia pomnika przyrody (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 20 marca 2006 roku nr 33 poz. 955)	Pojedyncze drzewo
2.	Dąb szypułkowy	okolice ul. Cysterskiej w Rudach (w pobliżu grobli nad rzeką Rudą)	148	Rozporządzenie nr 3/06 Wojewody Śląskiego z dnia 9 marca 2006 roku w sprawie ustanowienia pomnika przyrody (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 20 marca 2006 roku nr 33 poz. 951)	Grupa drzew pomiędzy ul. Cysterską a rzeką Ruda w okolicy założenia pałacowo-

					parkowego
3.	Dąb szypułkowy	okolice ul. Zamkowej w Rudach	149	Rozporządzenie nr 13/06 Wojewody Śląskiego z dnia 29 marca 2006 roku w sprawie ustanowienia pomnika przyrody drzewa gatunku dąb szypułkowy ( <i>Quercus robur</i> ), rosnącego na terenie gminy Kuźnia Raciborska (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2006 roku nr 43 poz. 1193)	Drzewo martwe, cenny element przyrodniczy
4.	Jesion wyniosły	ul. Raciborska 29 w Rudach	153	Rozporządzenie nr 5/06 Wojewody Śląskiego z dnia 9 marca 2006 roku w sprawie ustanowienia pomnika przyrody (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 20 marca 2006 roku nr 33 poz. 953)	Pojedyncze drzewo
5.	Dąb szypułkowy	okolice ul. Cysterskiej w Rudach (nad rzeką Rudą)	156	Rozporządzenie nr 6/06 Wojewody Śląskiego z dnia 9 marca 2006 roku w sprawie ustanowienia pomnika przyrody (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 20 marca 2006 roku nr 33 poz. 954)	Pojedyncze drzewo
6.	Dąb szypułkowy	Park w Rudach	170	Rozporządzenie nr 16/05 Wojewody Śląskiego z dnia 7 czerwca 2005 roku w sprawie ustanowienia pomnika przyrody (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 15 czerwca 2005 roku nr 76 poz. 2061)	Pojedyncze drzewo
7.	Wiąz szypułkowy – 2 sztuki	okolice ul. Zamkowej w Rudach		Rozporządzenie nr 34/06 Wojewody śląskiego z dnia 31 maja 2006 roku w sprawie ustanowienia pomnika przyrody (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 19 czerwca 2006 roku nr 72 poz. 2029)	Grupa drzew obok Starorzecza przy Klasztorze w Rudach

5) ustala się ochronę alei drzew (elementów przyrodniczych krajobrazu), oznaczonych na rysunku planu, zgodnie z poniższym wykazem:

L.p.	Nazwa, rodzaj obiektu.	Lokalizacja.
1.	aleja lipowa drzew w Rudach	od skrzyżowania ul. Raciborskiej i Kozielskiej do skrzyżowania z ul. Aleja Lipowa, następnie fragment ul. Aleja Lipowa (szlak Husarii Polskiej).
2.	aleja dębowa drzew w Rudach	wzdłuż ulicy łączącej ul. Raciborską z ul. Kozielską, w kierunku południowo- północnym
3.	aleja drzew w Rudach	wzdłuż ulicy oznaczonej symbolem B 2KDD, od skrzyżowania z ul. Kozielską do budynku „dawnej szkoły muzycznej”

6) w ramach ochrony, o której mowa w pkt 5, ustala się zachowanie alei drzew, z dopuszczeniem cięć koron (pielęgnacyjnych, technicznych) oraz wycinki drzew, w szczególności chorych i obumarłych, wprowadzając w każdym przypadku obowiązek kompensacji przyrodniczej (uzupełnienia kompozycji poprzez posadzenie drzew z uwzględnieniem ilości, lokalizacji i doboru gatunkowego drzew usuwanych);

7) w zakresie urządzeń hydrotechnicznych (w tym rowów otwartych i skanalizowanych) – dopuszcza się ich przebudowę, zmianę przebiegu lub budowę nowych.

## Rozdział 5

### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

#### § 36

1. Dla ochrony stanowisk archeologicznych o ustalonej lokalizacji (niewpisanych do rejestru zabytków województwa śląskiego), oznaczonych na rysunku planu, ustala się strefy ochrony i obserwacji archeologicznej „OW”, zgodnie z rysunkiem planu.

2. Strefy, o których mowa w ust. 1, obejmują każdorazowo teren, w którym mieści się stanowisko archeologiczne o ustalonej lokalizacji, zgodnie z poniższym wykazem:

L.p.	Miejscowość	Numer stanowiska na obszarze	Numer stanowiska w miejscowości	Funkcja	Kultura	Chronologia
<b>Spis stanowisk na obszarze AZP 99 – 42</b>						
1.	Ruda Kozielska	13	1	śląd osadnictwa	?	neolit
				śląd osadnictwa	pucharów lejkowatych	neolit
2.	Ruda Kozielska	14	2	śląd osadnictwa		górny
				śląd osadnictwa	górnopaleolityczna?	paleolit?
						okres
				śląd osadnictwa	pradziejowa	pradziejowy?
3.	Ruda Kozielska	15	3	śląd osadnictwa		okres
				śląd osadnictwa	pradziejowa?	pradziejowy
				śląd osadnictwa	wczesnego średniowiecza?	XII/XIII w.
				śląd osadnictwa	późnego średniowiecza	XIV/XV w.

4.	Ruda Kozielska	16	4	śląd osadnictwa	średniowiecze	XIII w.
5.	Rudy	17	13	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	XIV w.
6.	Rudy	18	14	śląd osadnictwa	późne średniowiecze	XIV w.
				osada	nowożytna	okres nowożytny
7.	Rudy	19	15	śląd osadnictwa	przeworska	młodszy okres rzymski?
				osada	późne średniowiecze nowożytne	okres XV/XVI w.
Spis stanowisk na obszarze AZP 100 – 42						
8.	Rudy	7	16	śląd osadnictwa	przeworska	okres rzymski
				śląd osadnictwa	późne średniowiecze	XIV/XV w.
9.	Rudy	8	17	osada	przeworska	okres rzymski

3. Na rysunku planu uwzględnia się stanowiska archeologiczne o nieustalonej lokalizacji, zgodnie z poniższym wykazem:

		Numer stanowiska	Numer stanowiska			
L.p.	Miejscowość	na obszarze	w miejscowości	Funkcja	Kultura	Chronologia
<b>Spis stanowisk na obszarze AZP 99 – 42</b>						

1.	Rudy	1	1	osada	wczesnego średniowiecza	XII/XIII w.
2.	Rudy	2	2	osada	ceramiki sznurowej	neolit
3.	Rudy	3	3	obozowisko	łardenuaska	mezolit
4.	Rudy	4	4	ślad osadnictwa	neolityczna	neolit
5.	Rudy	5	5	ślad osadnictwa	neolityczna	neolit
6.	Rudy	6	6	ślad osadnictwa	pucharów lejkowatych	neolit
7.	Rudy	7	7	ślad osadnictwa	mezolityczna	mezolit
8.	Rudy	8	8	ślad osadnictwa	paleolityczna pucharów	paleolit
9.	Rudy	9	9	ślad osadnictwa	lejkowatych	neolit
10.	Rudy	10	10	ślad osadnictwa	neolityczna	neolit
11.	Rudy	11	11	ślad osadnictwa	neolityczna	neolit
12.	Rudy	12	12	ślad osadnictwa	łużycka	IV-V okres epoki brązu (?)

4. Stanowiska archeologiczne, o których mowa w ust. 3, chronione są na mocy przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

### § 37

Zabytki nieruchome, chronione na mocy przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego, zostały uwzględnione na rysunku planu, zgodnie z poniższym wykazem:

L.p.	Nazwa i opis	Adres	Czas powstania	Charakterystyka	Numer i data wpisu do rejestru
1.	Kościół parafialny p.w. Wniebowzięcia NMP	Rudy, ul. Cysterska 4	z połowy XIII w.	murowany z wieżą	A/1644/97 z 15.12.1997



2.	Kościół cmentarny p.w. św. Marii Magdaleny	Rudy, u zbiegu ul. Gliwickiej i Dworcowej	l. 1880 – 1884	styl neogotycki, z elementami neoromańskimi	A/341/11 z 27.05.2011
3.	Zespół Pałacowo – Klasztorny wraz z parkiem	Rudy, ul. Cysterska 4			A/1643/97 z 15.12.1997
4.	Szpital Sióstr Świętego Franciszka t.j. „szpital Rogera” z 1858 r.	Rudy, ul. Raciborska 10			A/1425/91 z 31.05.1991
5.	Budynki dworca, lokomotywni, kuźni, warsztatów, wagonowni - pozostające w zabudowie zwartej oraz budynki dyspozytorni i warsztatów (2)	Rudy, ul. Szkolna 1			A/1476/92 z 01.03.1993
6.	Linia kolei wąskotorowej Gliwice – Racibórz na odcinku Rudy – Racibórz	Rudy			A/1476/92 z 01.03.1993
7.	stalowy most kolejowy na rzece Ruda w 42,354,20 km				A/1476/92 z 01.03.1993
8.	przepust stały, sklepiony, ceglany w 40,4695,70 km				A/1476/92 z 01.03.1993
9.	przepust stały, sklepiony, ceglany w 43,377,90 km				A/1476/92 z 01.03.1993
10.	Figura Matki Boskiej	na skrzyżowaniu ulic: Rogera, Kozielskiej i Raciborskiej	z około 1870 r.	kamienna	B/178/10 z 23.06.2010

### § 38

1. Ustala się obiekty o wartościach zabytkowych chronione prawem miejscowym i oznacza na rysunku planu, zgodnie z poniższym wykazem:

L.p.	Nazwa	Lokalizacja	Czas powstania	Charakterystyka
<b>RUDA KOZIELSKA</b>				
1.	Budynek szkoły	ul. Raciborska 50	z końca XX w.	murowany, otynkowany

2.	Budynek leśniczówki "Quid ad te"	ul. Raciborska 102	z początku XX w.	murowany, otynkowany
3.	Kaplica św. Urbana	ul. Raciborska obok domu nr 53	z około 1900 r.	murowana, neogotycka, z ażurową sygnaturką
4.	Krzyż przydrożny	ul. Raciborska (obok domu nr 64)	z około 1890 r.	kamienny, we wnęce figurka Matki Boskiej
<b>RUDY</b>				
5.	Budynek plebanii kościoła p.w. NMP	Rudy, ul. Cysterska 1	z końca XIX w.	murowany, przed wejściem dwie XVIII-wieczne kamienne figury św. Jana od Krzyża i św. Floriana,
6.	Budynek dawnej poczty cesarskiej	Rudy, ul. Raciborska 19	z początku XIX w.	murowany, otynkowany, z ryzalitami licowanymi cegłą klinkierową,
7.	Budynek odźwiernego	Rudy, zespół parkowy	z początku XX w.	murowany, otynkowany,
8.	Budynek	Rudy, ul. Rogera 1b		drewniany, murowany
9.	Budynek ogrodnika	Rudy, ul. Rogera 1c	z końca XX w.	murowany, otynkowany,
10.	Czworak (budynek dawnej szkoły muzycznej)	Rudy, ul. Kozielska 18a - 18d		murowany, otynkowany,
11.	Budynek dawnej leśniczówki	Rudy, przy wjeździe do wsi od strony Kolonii Renerowskiej	z XIX w.	murowany, otynkowany,
12.	transformator (budynek)	ul. Dworcowa naprzeciw kościoła św. Marii Magdaleny 8		murowany, ceglany
13.	transformator (budynek)	ul. Raciborska, przy wjeździe do wsi od strony Kolonii Renerowskiej		murowany, ceglany
14.	Budynek	ul. Rogera 6		konstrukcja szachulcowa

L.p.	Nazwa	Lokalizacja	Czas powstania	Charakterystyka
15.	Budynek	Rudy, ul. Raciborska 8		
16.	Kapliczka	ul. Kolonia Renerowska 28	z około 1900 r.	murowana, otynkowana,
17.	Kapliczka	ul. Kozielska przy wjeździe do Rud od strony Rudy Kozielskiej	z połowy XIX w.	murowana, otynkowana, murowana, z cegły
18.	Kapliczka Matki Boskiej	zespół parkowy	zbudowana po 1870 r.	klinkierowej, neogotycka
19.	Kapliczka z rzeźbą siedzącego Chrystusa	róg ul. Cegielskiej i ul. Brzozowej		murowana, otynkowana
20.	Krzyż przydrożny	róg ul. Rybnickiej i Cegielskiej	z około 1880 r.	kamienny
21.	Krzyż przydrożny	ul. Rogera przy nr 17	z końca XIX w.	kamienny marmurowy
22.	Krzyż przydrożny	ul. Kozielska 13	z około 1880 r.	kamienny
23.	Krzyż	w parku	z 1939r.	drewniany
24.	Krzyż przydrożny	ul. Rybnicka (przy torach kolejki wąskotorowej)	z 1881 r.	kamienny
25.	Krzyż przydrożny	Kolonia Renerowska, przy domu nr 24	z 1898 r.	kamienny
26.	Krzyż nagrobny	ul. Przerycie (obok domu nr 17)	z około 1882 r.	kamienny
27.	Figura św. Jana Nepomucena	róg ul. Świętojańskiej i ul. Polnej	z 1785 r.	kamienna
28.	Głaz z tablicą pamięci dla Dra Juliusza Rogera przed „szpitalem Rogera”	ul. Raciborska		tablica granitowa, na której widnieje napis: „Cześć pamięci Dra Juliusza Rogera 1819 – 1865 lekarza przyrodnika – działacza, który głęboko ukochał Lud Śląski i piękno jego pieśni. Społeczeństwo Ziemi Raciborskiej.”
29.	obelisk, obok „szpitala Rogera”	ul. Raciborska		piaskowcowy z 1920r., upamiętniający mieszkańców Rud poległych w I wojnie światowej, w wieńcu dębowym krzyż maltański
30.	Cmentarz rzymsko - katolicki	ul. Gliwicka		

2. Dla obiektów o wartościach zabytkowych, o których mowa w ust. 1 ustala się, z zastrzeżeniem ust. 3:

1) zachowanie gabarytów budynków, o których mowa w ust. 1 Ruda Kozielska poz. 2 (w wykazie), Rudy poz. 5, 7÷13 (w wykazie), w tym wysokości, kątów nachylenia połaci dachów, szerokości elewacji frontowych, z dopuszczeniem przebudowy, dla których ustala się:

a) zachowanie wyglądu elewacji budynków, o których mowa w pkt 1, w tym podziałów architektonicznych, licowania ścian, rytmu i wielkości otworów okiennych i drzwiowych, z dopuszczeniem przebudowy wnęk okiennych na drzwiowe w parterach budynków,

b) zachowanie elementów wykończenia, w szczególności: detalu architektonicznego, wymiarów i podziału stolarki (okien dwu lub trójskrzydłowych), w tym również w sytuacji wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, z zastrzeżeniem lit. c, d i e,

c) zakaz stosowania okien jednoskrzydłowych z markowaniem szprosami,

d) dopuszcza się realizację okien połaciowych, wyłącznie w osiach istniejących otworów okiennych umieszczanie oświetlenia na elewacjach, podkreślającego walory architektoniczne budynków,

e) nakaz stosowania okien dwuskrzydłowych ze ślaniem w 2/3 wysokości, z dopuszczeniem stosowania szprosów, w sytuacji wymiany stolarki okiennej, dla budynku, o którym mowa w ust. 1, Rudy poz. 10 (w wykazie),

f) zakaz zewnętrznej termomodernizacji,

g) nakaz stosowania dachówki czerwonej ceramicznej, naturalnej nieglazurowanej dla budynków, o których mowa w ust. 1, Ruda Kozielska poz. 2 (w wykazie), Rudy poz. 11 (w wykazie);

2) zachowanie gabarytu budynku, o którym mowa w ust. 1, Ruda Kozielska poz. 1 (w wykazie), dla którego ustala się:

a) nakaz zachowania formy architektonicznej budynku: wysokości budynku, kątów nachylenia połaci dachu, szerokości elewacji,

b) nakaz zachowania ceglanego detalu architektonicznego, ceglanych fragmentów elewacji,

c) nakaz zachowania ujednoliconych podziałów architektonicznych, w tym rytmu i wielkości otworów okiennych i drzwiowych,

d) nakaz stosowania materiałów wykończeniowych tradycyjnych jak cegła, drewno, dachówka ceramiczna w kolorze ceglany nieglazurowana,

e) nakaz stosowania stolarki okiennej o konstrukcji ze ślaniem i jednym słupkiem (okna dwuskrzydłowe) lub dwoma słupkami (okna trójskrzydłowe), bez możliwości stosowania naklejanych szprosów i innych elementów imitujących konstrukcję stolarki okiennej, z dopuszczeniem szprosów wewnątrz – szybowych w kolorze stolarki okiennej,

f) zakaz umieszczania urządzeń reklamowych, na szczytowej elewacji budynku (południowo – zachodniej) oraz frontowej elewacji budynku (południowo – wschodniej), z dopuszczeniem lokalizacji na frontowej elewacji budynku szyldów dla prowadzonej w budynku działalności na wysokości poziomu parteru (nie wyżej niż do linii gzymsu oddzielającego kondygnacje),

g) zakaz realizacji indywidualnych zadaszeń od strony elewacji frontowej (południowo – wschodniej),

h) zakaz przebudowy otworów okiennych na drzwiowe z dopuszczeniem realizacji w parterze budynku otworów drzwiowych w ścianie szczytowej (północno – wschodniej), od strony podwórza i z zastrzeżeniem lit. i,

i) dopuszczenie przebudowy oraz rozbudowy, o elementy związane z udostępnieniem wyższych kondygnacji dla osób niepełnosprawnych, wyłącznie od strony podwórza,

j) dopuszczenie stosowania okien połaciowych, wyłącznie w osiach istniejących otworów okiennych,

k) dopuszczenie umieszczania anten satelitarnych na budynku wyłącznie w formie jednej zbiorczej anteny lokalizowanej na dachu budynku,

l) zakaz montowania urządzeń technicznych na elewacji szczytowej (południowo – zachodniej) i frontowej (południowo – wschodniej),

m) zakaz stosowania dachowych systemów rynnowych (rynien i rur spustowych z tworzyw sztucznych),

n) nakaz zachowania wnętrza z figurką Matki Boskiej z Dzieciątkiem w elewacji szczytowej południowo – zachodniej;

3) zachowanie gabarytu budynku, o którym mowa w ust. 1, Rudy poz. 6 (w wykazie), dla którego ustala się:

a) nakaz zachowania formy architektonicznej budynku: wysokości budynku, kątów nachylenia połaci dachu, szerokości elewacji,

b) nakaz zachowania ceglanego detalu architektonicznego, ceglanych fragmentów elewacji,

c) nakaz zachowania ujednoliconych podziałów architektonicznych, w tym rytmu i wielkości otworów okiennych i drzwiowych, z dopuszczeniem przebudowy wnęk okiennych na drzwiowe, w parterze budynku, z zastrzeżeniem lit. j,

d) nakaz stosowania materiałów wykończeniowych tradycyjnych jak cegła, drewno, dachówka ceramiczna w kolorze ceglonym nieglazurowana,

e) nakaz stosowania stolarki okiennej o konstrukcji ze ślimieniem i jednym słupkiem (okna dwuskrzydłowe) lub dwoma słupkami (okna trójskrzydłowe), bez możliwości stosowania naklejanych szprosów i innych elementów imitujących konstrukcję stolarki okiennej, z dopuszczeniem szprosów wewnętrznych – szybowych w kolorze stolarki okiennej,

f) dopuszcza się realizację okien połaciowych, zadaszeń nad wejściami do budynku od strony elewacji ogrodowej, umieszczanie oświetlenia na elewacji, podkreślającego walory architektoniczne budynku,

g) zakaz zewnętrznej termomodernizacji oraz licowania ścian budynku z detalami architektonicznymi,

h) zakaz umieszczania urządzeń reklamowych na frontowej i bocznych elewacjach budynku, z dopuszczeniem lokalizacji szyldów dla prowadzonej w budynku działalności, na poziomie kondygnacji parteru (nie wyżej niż do linii gzymsu oddzielającego kondygnacje),

i) zakaz umieszczania urządzeń technicznych na frontowej elewacji budynku,

j) dopuszczenie przebudowy oraz rozbudowy, o elementy związane z udostępnieniem wyższych kondygnacji dla osób niepełnosprawnych z wyłączeniem elewacji frontowej,

k) dopuszczenie umieszczania anten satelitarnych na budynku wyłącznie w formie jednej zbiorczej anteny lokalizowanej na dachu budynku,

l) zakaz stosowania dachowych systemów rynnowych (rynien i rur spustowych z tworzyw sztucznych);

4) zachowanie gabarytu budynku, o którym mowa w ust. 1, Rudy poz. 15 (w wykazie), dla którego ustala się:

a) nakaz zachowania formy architektonicznej budynku: wysokości budynku, kątów nachylenia połaci dachów, szerokości elewacji,

b) nakaz zachowania ujednoliconych, w danym budynku, podziałów architektonicznych, w tym rytmu i wielkości otworów okiennych i drzwiowych,

c) nakaz stosowania stolarki okiennej o konstrukcji ze ślimieniem i jednym słupkiem lub listwą przymykową (okna dwuskrzydłowe) lub dwoma słupkami, lub dwoma listwami przymykowymi (okna trójskrzydłowe), bez możliwości stosowania naklejanych szprosów i innych elementów imitujących konstrukcję stolarki okiennej, z dopuszczeniem szprosów wewnętrznych – szybowych,

d) zakaz umieszczania urządzeń reklamowych na elewacji frontowej z dopuszczeniem lokalizacji szyldów dla prowadzonej w budynku działalności na poziomie kondygnacji parteru (nie wyżej niż do linii gzymsu oddzielającego kondygnacje),

e) zakaz przebudowy otworów okiennych na drzwiowe, z zastrzeżeniem lit. k,

f) zakaz stosowania okien połaciowych na elewacji frontowej z dopuszczeniem stosowania okien połaciowych w elewacjach bocznych i tylnej w osi okien istniejących,

g) nakaz stosowania materiałów wykończeniowych tradycyjnych jak cegła, drewno, dachówka ceramiczna w kolorze ceglonym nieglazurowana,

h) zakaz stosowania dachowych systemów rynnowych (rynien i rur spustowych z tworzyw sztucznych),

i) zakaz zewnętrznej termomodernizacji,

j) nakaz zachowania kartusza herbowego znajdującego się na elewacji bocznej północnej,

k) dopuszczenie przebudowy oraz rozbudowy, o elementy związane z udostępnieniem wyższych kondygnacji dla osób niepełnosprawnych, z wyłączeniem elewacji frontowej;

5) zachowanie gabarytu budynku, o którym mowa w ust. 1 Rudy poz. 14 (w wykazie) poprzez nakaz zachowania:

- bryły, kątów nachylenia połaci dachu,

- wykusza z elementami konstrukcji szachulcowej, z zakazem termoizolacji zewnętrznej;

6) zachowanie kapliczek poz. 16÷19 (w wykazie), figury poz. 27 (w wykazie), o których mowa w ust. 1, w szczególności detalu architektonicznego, z dopuszczeniem prac konserwatorskich i restauratorskich;

7) zachowanie gabarytów stolarki okiennej, ceglanych elewacji kaplicy św. Urbana, o której mowa w ust. 1, Ruda Kozielska poz. 3 (w wykazie), nakaz stosowania dachówki ceramicznej naturalnej nieglazurowanej;

8) zachowanie krzyży, o których mowa w ust. 1, Ruda Kozielska poz. 4 (w wykazie), Rudy poz. 20÷ 26, (w wykazie), dla których ustala się:

- nakaz zachowania formy,

- zakaz malowania farbą olejną lub emulsyjną,

- zachowanie zieleni otaczającej, każdorazowo w promieniu 2,00 m od krzyża;

9) zachowanie głazu z tablicą pamięci i obelisku, o których mowa w ust. 1, Rudy poz. 28 i 29 (w wykazie), z dopuszczeniem prac konserwatorskich i restauratorskich;

10) zachowanie układu kompozycyjnego alei cmentarza przy ul. Gliwickiej w Rudach oraz starodrzewu, z dopuszczeniem cięć koron (pielęgnacyjnych, technicznych) oraz wycinki drzew, w szczególności chorych i obumarłych;

11) na cmentarzu, o którym mowa w poz. 30 (w wykazie) zachowanie obiektów o wartościach zabytkowych, z dopuszczeniem prac konserwatorskich i restauratorskich:

a) nagrobka dr Juliusza Rogera,

b) budynku kostnicy z 1880 roku.

3. W sytuacji, kiedy względy techniczne (zły stan techniczny) uniemożliwiają użytkowanie obiektu budowlanego o wartościach zabytkowych, dopuszcza się rozbiórkę częściową lub całkowitą.

## **§ 39**

W obszarze objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej.

(...)

## **Rozdział 6**

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

## **§ 42**

1. W obszarze objętym planem nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Ustala się, jako przestrzenie publiczne, następujące tereny oznaczone symbolami **B 2UP, A 1US, A 1US1, B 1US ÷ B 8US, B 1US1 ÷ B 5US1, B 10ZP ÷ B 15ZP, B 22ZP ÷ B 24ZP, B 31ZP.**

3. Dopuszcza się dla terenów, o których mowa w ust. 2, tymczasowe obiekty usługowo – handlowe (w szczególności namioty, wiaty handlowo – usługowe, wiaty gastronomiczne), związane z krótkoterminowymi wydarzeniami.

## **Rozdział 7**

### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych**

#### **§ 43**

1. Obszar objęty planem przynależy do Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 144 – region wodny Górnej Odry – ochronę wód podziemnych uwzględniają ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

2. W obszarze objętym planem nie występują obszary ochronne zbiorników śródlądowych.

3. W obszarze objętym planem została uwzględniona strefa ochronna ujęcia wód podziemnych z utworów trzeciorzędowych (studni S2 na potrzeby wodociągu grupowego „Rudy”) i oznaczona na rysunku planu.

4. Dla terenu położonego w granicach strefy ochronnej, o której mowa w ust. 3, ustala się sposób zagospodarowania – odprowadzenie wód opadowych w sposób nie zanieczyszczający urządzeń służących do poboru wody.

5. W obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze.

6. W obszarze objętym planem zostały uwzględnione obszary szczególnego zagrożenia powodzią, o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat (w tym granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat) i oznaczone na rysunku planu.

7. Dla terenów położonych w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w ust. 6, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy Prawo wodne.

8. W obszarze objętym planem zostały uwzględnione granice obszarów (i obszary) osuwania się mas ziemnych i oznaczone na rysunku planu – osuwiska okresowo aktywne (2/KU, 3/KU, 4/KU), położone w jednostce strukturalnej Rudy.

9. Dla terenów, położonych w granicach obszarów, o których mowa w ust. 8, ustala się sposób zagospodarowania:

1) zakaz realizacji zabudowy;

2) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu, występujących na tych terenach, warunków gruntowych.

## **Rozdział 8**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

#### **§ 44**

1. W obszarze objętym planem nie ustala się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. W przypadku przystąpienia do scalania i podziału nieruchomości ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału, z zastrzeżeniem ust. 3:

1) minimalna powierzchnia działki: 300 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej (odrębnego budynku), 500 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej (odrębnego budynku), 700 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej oraz dla pozostałej zabudowy;

2) minimalna szerokość frontu działki: 6,00 m dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej (odrębnego budynku), 14,00 m dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej (odrębnego budynku), 20,00 m dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej oraz dla pozostałej zabudowy;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego w przedziale  $60^{\circ} \div 120^{\circ}$ , z zastrzeżeniem, że dopuszcza się wyjątek od powyższego ustalenia w przypadku, gdy wzdłuż drogi istniejące podziały działek usytuowane są pod innym kątem, w takim przypadku ustala się zasadę tyczenia przedmiotowych granic równolegle do istniejących podziałów własnościowych.

3. Dla działki z przeznaczeniem dla uzbrojenia terenu, ustala się minimalną powierzchnię działki nie mniejszą niż  $1\text{m}^2$ , szerokość frontu działki nie mniejszą niż 1,00m, kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego zgodnie z ust. 2 pkt 3.

## **Rozdział 9**

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

#### **§ 45**

1. Ustala się, w obszarze objętym planem, zakaz realizacji elektrowni wiatrowych.

2. W obszarze objętym planem zostały uwzględnione granice pasów izolujących teren cmentarza oznaczonego symbolem **B 12C**, o szerokościach odpowiednio 50,00 m i 150,00 m (liczonych od linii rozgraniczającej cmentarz), w których w stosunku do nowych budynków mają zastosowanie przepisy ustanowione na podstawie delegacji zawartej w ustawie o cmentarzach i chowaniu zmarłych i oznaczone na rysunku planu.

3. W zakresie prowadzenia gospodarki odpadami mają zastosowanie przepisy o odpadach, o ochronie środowiska oraz utrzymaniu czystości i porządku, obowiązujące w gminie.

4. W zakresie grodu nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo wodne.

5. Do czasu zagospodarowania terenów, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, zgodnie z przeznaczeniem i zasadami ustalonymi w przepisach niniejszej uchwały, dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 43 ust. 7:

1) dla budynków istniejących, o innym przeznaczeniu niż ustalone w przepisach niniejszej uchwały na terenach przeznaczonych w planie dla zabudowy, roboty budowlane polegające na rozbudowie, nadbudowie, przebudowie oraz wymianę kubatury (zgodnie z parametrami i wskaźnikami zagospodarowania ustalonymi w planie dla poszczególnych rodzajów terenów), z zastrzeżeniem ust. 2;

2) dla budynków istniejących, usytuowanych na terenach pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a nieprzekraczalną linią zabudowy, roboty budowlane, za wyjątkiem wymiany kubatury;

3) dla budynków istniejących, położonych na terenach oznaczonych symbolem R, przebudowę, rozbudowę o elementy drugorzędne takie jak ganek wejściowy, taras, balkon, podjazd dla niepełnosprawnych, zajmujące nie więcej niż 5% powierzchni działki budowlanej.

## **Rozdział 10**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

#### **§ 46**

1. Ustala się szerokość dróg publicznych w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem lokalnych przewężeń, spowodowanych istniejącym zagospodarowaniem lub wyznaczonymi granicami obszaru objętego planem (wówczas szerokość w liniach rozgraniczających odnosi się do fragmentu drogi położonej w obszarze objętym planem):

1) dróg publicznych klasy G – główna:

a) oznaczonej symbolami **A 1KDG ÷ A 2KDG** – od 1,50 m do 20,00 m,



b) oznaczonych symbolami **B 1KDG ÷ B 6KDG** – od 2,50 m do 75,00 m;

2) drogi publicznej klasy G – główna (projektowana obwodnica Rud i Rudy Kozielskiej w granicach obszaru objętego planem):

a) oznaczonej symbolem **A 1KDG1** – od 25,00 m do 178,00 m,

b) oznaczonej symbolami **B 1KDG1 ÷ B 2KDG1** – od 25,00 m do 240,00 m;

3) dróg publicznych klasy L – lokalna, oznaczonych symbolami B 1KDL ÷ B 3KDL – od 9,50 m do 42,00 m;

4) dróg publicznych klasy D – dojazdowa:

a) oznaczonej symbolem **A 1KDD** – od 8,00 m do 15,00 m,

b) oznaczonych symbolami **B 1KDD ÷ B 19KDD** – od 4,50 m do 44,50 m.

2. Dla dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami **A 1KDW ÷ A 20KDW**, **B 1KDW ÷ B 76KDW** ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających – 6,00 m (z lokalnymi przewężeniami), zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dla dróg wewnętrznych realizowanych w ramach przynależnego zagospodarowania terenu ustala się, że ich minimalna szerokość wynosić będzie 6,00 m, z dopuszczeniem lokalnych przewężeń.

#### § 47

1. Ustala się wymagania w zakresie miejsc parkingowych, dla realizowanej (zgodnie z ustaleniami niniejszego planu) nowej zabudowy lub zabudowy istniejącej podlegającej rozbudowie, według poniższych wskaźników, określonych jako minimalne, z zastrzeżeniem ust. 2:

			Liczba miejsc parkingowych na jednostkę odniesienia
I.p.	Funkcja	Jednostka odniesienia	
1.	Zabudowa jednorodzinna	budynek mieszkalny	1
2.	Zabudowa wielorodzinna	mieszkanie	1
3.	Usługi handlu	40 m <sup>2</sup> pow. sprzedaży	1
4.	Usługi gastronomii, w szczególności restauracje, kawiarnie, puby	10 miejsc konsumpcyjnych lub 12 m <sup>2</sup> powierzchni sali konsumpcyjnej	1,5
5.	Usługi rzemiosła	30 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	1
6.	Szkoły, przedszkola, żłobki	10 zatrudnionych	2
7.	Usługi naukowe, badawcze, administracyjne, biura, urzędy	10 zatrudnionych	3
8.	Usługi sportu i rekreacji, w szczególności: place sportowe, boiska, obiekty sportowe kryte	150 użytkowników jednocześnie lub 1000 m <sup>2</sup> powierzchni	10 15
9.	Domy opieki społecznej	10 zatrudnionych	2
10.	Hotele, motele, pensjonaty	10 miejsc hotelowych	2
11.	Obiekty produkcyjne, składy, magazyny	10 zatrudnionych	3
12.	Cmentarze	10 000 m <sup>2</sup> cmentarza	15
13.	Obiekty służące produkcji i obsłudze produkcji albo przetwórstwu rolno -	10 zatrudnionych, lub 300 m <sup>2</sup> powierzchni	3

	spożywcemu		
--	------------	--	--

2. Dopuszcza się naprzemienne wykorzystanie tych samych miejsc parkingowych, w sytuacji grupowania usług, dla których potrzeby parkingowe są rozłożone w czasie (w tym w układzie dnia, tygodnia).

(...)

## § 49

Dla obszaru objętego planem ustala się obsługę w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę, uwzględniające potrzebę ochrony przeciwpożarowej, w oparciu o układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów wodociągowych wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi), z dopuszczeniem jego rozbudowy, budowy nowych odcinków i modernizacji (poprzez przebudowę), w tym dla potrzeb rolnictwa;

2) dopuszcza się odprowadzanie i oczyszczanie ścieków w oparciu o:

a) układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów kanalizacyjnych wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi), z dopuszczeniem jego rozbudowy, budowy nowych odcinków i modernizacji (poprzez przebudowę),

b) odprowadzanie ścieków komunalnych do istniejących oczyszczalni ścieków, na terenach oznaczonych symbolami **B 1ITK ÷ B 2ITK**, do projektowanej oczyszczalni ścieków na terenie oznaczonym symbolem **A 1ITK**, z dopuszczeniem lokalnych oczyszczalni ścieków, w tym przydomowych oraz bezodpływowych szczelnych zbiorników na ścieki, z zastrzeżeniem lit. c,

c) dopuszcza się oczyszczanie ścieków, powstających na skutek prowadzenia działalności rolniczej, pozwalające na ich wykorzystanie rolnicze,

d) neutralizowanie ścieków przemysłowych przed odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków;

3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do cieków powierzchniowych poprzez system przewodów kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem § 35 pkt 3;

4) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów elektroenergetycznych wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi), z dopuszczeniem jego rozbudowy, budowy nowych odcinków i modernizacji (poprzez przebudowę);

5) zaopatrzenie w gaz w oparciu o:

a) układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów gazowych wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi), na zasadach ustalonych w przepisach prawa energetycznego,

b) zasilanie gazem bezprzewodowym;

6) zaopatrzenie w energię ciepłą w oparciu o stosowanie indywidualnych źródeł ciepła, o wysokiej sprawności urządzeń grzewczych;

7) dopuszcza się urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż 100 kW, z zastrzeżeniem pkt 8;

8) dopuszcza się urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujące energię wiatru, o mocy nie większej niż 40 kW;

9) telekomunikacji w oparciu o przewody teletechniczne wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach Prawa telekomunikacyjnego i ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

**Fragmety uchwały nr: XXX/279/2017:**

## **Rozdział 2.**

**Przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji, gabaryty obiektów.**

### **§ 8. 1.**

Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi teren i oznacza symbolem w jednostce strukturalnej Rudy – **B 2KP**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – miejsca do parkowania;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa usługowa;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:
  - a) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,4,
  - b) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 1%,
  - c) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 40%,
  - d) wysokość budynków – nie więcej niż 5,50 m,
  - e) geometria dachów – płaskie bądź spadziste, o kącie nachylenia połaci w przedziale 25°÷45°, z zastrzeżeniem lit. f,
  - f) dopuszcza się zachowanie geometrii dachu istniejącej zabudowy, w tym w sytuacji przebudowy i rozbudowy.

## **Rozdział 3.**

### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, linie zabudowy**

### **§ 9.**

Dla obszaru objętego planem ustala się:

- 1) w zakresie sposobu usytuowania obiektów budowlanych, ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości od 0,1 m do 4,00 m, liczoną od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem **B 2KP** od strony drogi publicznej gminnej – ul. Cysterskiej, zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy nie obejmuje:
  - a) elementów zagospodarowania znajdujących się pod powierzchnią terenu lub których części wystają ponad poziom terenu nie więcej niż 0,50 m,
  - b) wykuszy, gzymsów, okapów, zadaszeń wejść, elementów odwodnienia dachu, wykraczających na odległość nie większą niż 1,00 m,

- c) podjazdów dla niepełnosprawnych oraz schodów zewnętrznych wykraczających na odległość nie większą niż 1,50 m,
- d) termoizolacji;
- 3) na terenie, pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą teren oznaczony symbolem B 2KP, dopuszcza się realizację przynależnego zagospodarowania terenu;
- 4) dopuszcza się sytuowanie budynków zwróconych ścianą pełną w granicy działki budowlanej lub w odległości 1,50 m od granicy, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy działki w przypadku:
  - a) realizacji na przyległych działkach zabudowy mieszkaniowej szeregowej, bliźniaczej,
  - b) jednoczesnej realizacji na przyległych działkach garaży, budynków gospodarczych;
- 6) w zakresie rodzaju stosowanych materiałów elewacyjnych:
  - a) tradycyjne, w szczególności tynk, cegła, szkło, kamień, drewno,
  - b) zakaz stosowania, jako podstawowych materiałów elewacyjnych blachy trapezowej i falistej;
- 7) dla obszaru objętego planem ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy nie więcej niż 25,00 m, z zastrzeżeniem ustaleń planu dla poszczególnych terenów.

#### **Rozdział 4.**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

#### **§ 10.**

Dla obszaru objętego planem ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej;
- 2) w zakresie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem:
  - a) nakazuje się utwardzanie placów i dojazdów, miejsc do parkowania na terenach oznaczonych symbolami **B 9U** i **B 2KP**, oraz instalowanie urządzeń oczyszczających ścieki deszczowe i roztopowe przed odprowadzeniem ich do odbiornika, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) dopuszcza się zagospodarowanie ścieków deszczowych i roztopowych na terenie działki budowlanej;
- 4) forma ochrony przyrody, ustanowiona i chroniona na mocy przepisów ustawy o ochronie przyrody – Park krajobrazowy „Cysterskie kompozycje krajobrazowe Rud Wielkich” utworzony rozporządzeniem Nr 181/93 Wojewody Katowickiego z dnia 23 listopada 1993r. (Dz. U. Woj. Kat. Nr 15 z 1993r. poz. 130), obejmuje cały obszar objęty planem;
- 6) w zakresie urządzeń hydrotechnicznych (w tym rowów otwartych) – dopuszcza się ich przebudowę, zmianę przebiegu lub budowę nowych.

## Rozdział 5.

### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

#### § 11.

Zabytek nieruchomy obejmujący w całości obszar objęty planem (granice którego położone są poza obszarem objętym planem), chroniony na mocy przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego, został uwzględniony na rysunku planu, zgodnie z poniższym wykazem:

L.p.	Nazwa i opis	Adres	Czas powstania	Charakterystyka	Numer i data wpisu do rejestru
1.	Zespół Pałacowo – Klasztorny wraz z parkiem	Rudy, ul. Cysterska 4			A/1643/97 z 15.12.1997

#### § 12.

1. Ustala się strefę A ochrony konserwatorskiej, obejmującą w całości obszar objęty planem (granice której położone są poza obszarem objętym planem).

2. Dla strefy A, ustala się, z uwzględnieniem ochrony zabytku na mocy przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o którym mowa w §11:

1) zakaz lokalizacji obiektów blaszanych;

2) zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;

3) zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych,

4) w zakresie kolorystyki elewacji, w tym tynku i pokrycia dachowego:

a) stosowanie dla tynków bieli oraz barw o niskich stopniach nasycenia, z dopuszczeniem, dla małych płaszczyzn, stosowanie barw o wysokich stopniach nasycenia, stosowanie dla elewacji klinkierowych i licowych – cegły czerwonej lub brązowej lub brązowo – czerwonej,

b) stosowanie dla pokryć dachowych barw o wysokich stopniach nasycenia – czerwonej, brązowej, grafitowej, z dopuszczeniem szarej, z zastrzeżeniem, iż ustalone barwy nie dotyczą dachów płaskich oraz pełniących funkcję użytkową (w szczególności ogrodu);

5) w zakresie umieszczania znaków informacji wizualnej: gminnego systemu informacji wizualnej oraz nośników informacji (w tym szyldów):

a) nie ustala się ograniczeń w umieszczaniu elementów gminnego systemu informacji wizualnej,

b) nośnik informacji, przewidziany do usytuowania na elewacji frontowej budynku, winien być umieszczany na poziomie kondygnacji parteru (nie wyżej niż do linii gzymsu oddzielającego kondygnację),

c) zakazuje się umieszczania nośników informacji, z zastrzeżeniem lit. d:

- bezpośrednio na połaci dachowej i kalenicy,

- w formie o powierzchni ekspozycyjnej powyżej 4 m<sup>2</sup>,

d) dopuszcza się umieszczanie reklam remontowo – budowlanych (bez ograniczeń powierzchni ekspozycyjnej).

#### § 13.

W obszarze objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej.

## **Rozdział 6.**

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

#### **§ 14.**

W obszarze objętym planem nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## **Rozdział 7.**

### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych**

#### **§ 15.**

1. Obszar objęty planem przynależy do Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 144 – region wodny Górnej Odry – ochronę wód podziemnych uwzględniają ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
2. W obszarze objętym planem nie występują obszary ochronne zbiorników śródlądowych.
3. W obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze.
4. W obszarze objętym planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat (w tym granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat).
5. W obszarze objętym planem nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

## **Rozdział 8.**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

#### **§ 16.**

1. W obszarze objętym planem nie ustala się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.
2. W przypadku przystąpienia do scalania i podziału nieruchomości ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału, z zastrzeżeniem ust. 3:
  - 1) minimalna powierzchnia działki: 300 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej (odrębnego budynku), 500 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej (odrębnego budynku), 700 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej oraz dla pozostałej zabudowy;
  - 2) minimalna szerokość frontu działki: 6,00 m dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej (odrębnego budynku), 14,00 m dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej (odrębnego budynku), 20,00 m dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej oraz dla pozostałej zabudowy;
  - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego w przedziale 60°÷120°.
3. Dla działki z przeznaczeniem dla uzbrojenia terenu, ustala się minimalną powierzchnię działki nie mniejszą niż 1m<sup>2</sup>, szerokość frontu działki nie mniejszą niż 1,00m, kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego zgodnie z ust. 2 pkt 3.

## **Rozdział 9.**

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

#### **§ 17.**

1. Ustala się, w obszarze objętym planem, zakaz realizacji elektrowni wiatrowych.
2. W zakresie prowadzenia gospodarki odpadami mają zastosowanie przepisy o odpadach, o ochronie środowiska oraz utrzymaniu czystości i porządku, obowiązujące w gminie.

## **Rozdział 10.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

#### **§ 18.**

1. Dla dróg wewnętrznych, realizowanych w ramach przynależnego zagospodarowania terenu ustala się minimalną szerokość – 6,00 m.
2. Ustala się wymagania w zakresie miejsc parkingowych, dla realizowanej (zgodnie z ustaleniami niniejszego planu) nowej zabudowy lub zabudowy istniejącej podlegającej rozbudowie, według poniższych wskaźników, określonych jako minimalne, z zastrzeżeniem ust. 3:

I.p.	Funkcja	Jednostka odniesienia	Liczba miejsc
1.	Zabudowa mieszkaniowo - usługowa, mieszkaniowa	budynek	2
2.	Usługi handlu	25 m <sup>2</sup> pow. sprzedaży	1
3.	Usługi gastronomii	10 miejsc konsumpcyjnych lub 12 m <sup>2</sup> powierzchni sali konsumpcyjnej	1,5
4.	Usługi naukowe, badawcze, administracyjne, biura	10 zatrudnionych	3

3. Dopuszcza się bilansowanie potrzeb parkingowych dla terenu oznaczonego symbolem B 9U w ramach terenu oznaczonego symbolem B 2KP.

#### **§ 19.**

Dla terenów oznaczonych symbolami B 2MU, B 9U, B 2KP obowiązuje zapewnienie stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:

- 1) 1 miejsce (stanowisko) jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi ogólnie od 6 do 15;
- 2) 2 miejsca (stanowiska), jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi ogólnie od 16 do 40;
- 3) 3 miejsca (stanowiska), jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi od 41 do 100;
- 4) 4% ogólnej liczby miejsc do parkowania, jeżeli ogólna liczba miejsc do parkowania wynosi więcej niż 100.

§ 20. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się obsługę w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, uwzględniające potrzebę ochrony przeciwpożarowej, w oparciu o układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów wodociągowych wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi);
- 2) dopuszcza się odprowadzanie i oczyszczanie ścieków w oparciu o:
  - a) układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów kanalizacyjnych wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi),
  - b) odprowadzanie ścieków komunalnych do istniejącej oczyszczalni ścieków, położonej poza terenami objętymi planem, z dopuszczeniem lokalnych oczyszczalni ścieków, w tym przydomowych oraz bezodpływowych szczelnych zbiorników na ścieki,
  - c) neutralizowanie ścieków przemysłowych przed odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków;

3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do cieków powierzchniowych poprzez system przewodów kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem § 10 pkt 2;

4) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów elektroenergetycznych wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi);

5) zaopatrzenie w gaz w oparciu o:

a) układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów gazowych wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi), na zasadach ustalonych w przepisach prawa energetycznego,

b) zasilanie gazem bezprzewodowym;

6) zaopatrzenie w energię ciepłą w oparciu o stosowanie indywidualnych źródeł ciepła;

7) dopuszcza się urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż 100 kW, z zastrzeżeniem pkt 8;

8) dopuszcza się urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujące energię wiatru, o mocy nie większej niż 40kW;

9) telekomunikacji w oparciu o przewody teletechniczne wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach Prawa telekomunikacyjnego i ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

2. W obszarze objętym planem, dopuszcza się budowę, przebudowę, a także zmiany przebiegu lub likwidację istniejących sieci infrastruktury technicznej, przy zachowaniu ciągłości systemów zaopatrzenia w poszczególne media.

## **Rozdział 11.**

### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

#### **§ 21.**

W obszarze objętym planem nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.