

OGŁOSZENIE

- I. Burmistrz Miasta Kuźnia Raciborska ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kuźnia Raciborska, położonych w Kuźni Raciborskiej, na karcie mapy 4 o łącznej powierzchni 0,7200 ha, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:
1. Działka numer 853/1 o pow.0,1470ha, zapisana w księdze wieczystej GL1R/00027386/1, o użytku ŁIV.
 2. Działka numer 853/2 o pow.0,5730ha, zapisana w księdze wieczystej GL1R/00009812/5, o użytku RV-0,4940ha i ŁIV-0,0790ha.
- II. Działka numer 853/1 w całości, zaś działka numer 853/2 w znacznej części położone są na terenach, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Kuźnia Raciborska, zatwierdzonym uchwałą numer XXIV/211/2016 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 24 listopada 2016 r., przeznaczone są pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny i handlu hurtowego oznaczone symbolem 1P. W pozostałej części działka numer 853/2 położona jest na terenach, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przebiegiem napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110kV relacji GPZ Kędzierzyn - GPZ Kuźnia Raciborska, w granicach administracyjnych gminy Kuźnia Raciborska, oznaczone są symbolem 9R-tereny rolnicze oraz na terenach, dla których plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność.
- Nieruchomość ma kształt zbliżony do trapezu o płaskim ukształtowaniu terenu.
- Nieruchomość jest niezabudowana, nie ogrodzona.
- KW GL1R/00027386/1 jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
- W KW GL1R/00009812/5 w dziale III-Prawa, Roszczenia i Ograniczenia wpisana jest:
1. Odpłatna służebność przesyłu na czas nieoznaczony, polegający na prawie wybudowania i lokalizacji na działce gruntu nr 853/2 instalacji i urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej, które po wybudowaniu będą wchodzić w skład przedsiębiorstwa spółki Tauron Dystrybucja z siedzibą w Krakowie, to jest napowietrznych przewodów jednotorowej linii 110 KV relacji GPZ Kędzierzyn- GPZ Kuźnia Raciborska, w tym przewodów światłowodowych samonośnych lub skojarzonych z przewodem odgromowym, zgodnie z lokalizacją wskazaną w załączniku do aktu notarialnego z dnia 19 października 2016 r. Rep. A. Nr 5377/2016, sporządzonego w kancelarii notarialnej Jolanty Pawłowskiej w Raciborzu, oraz prawie wykonywania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, rozbudową, eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, wymianą urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej linii, dokonywaniem kontroli i przeglądów urządzeń, przeprowadzaniem napraw lub usuwaniem awarii, z prawem wejścia i wjazdu na teren nieruchomości sprzętem niezbędnym do wykonania tych prac przez pracowników Tauron Dystrybucja S.A. oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Tauron Dystrybucja S.A. posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, a ponadto na prawie korzystania z nieruchomości obciążonych w pasie technologicznym dla linii, o wymiarach: szerokości 7m i długości 19m oraz powierzchni wewnątrz pasa 0,0008ha- na działce gruntu nr 853/2.
 2. Odpłatna służebność przesyłu, na czas nieoznaczony polegająca na prawie wybudowania i pozostawienia na działce gruntu nr 853/2 k.m4 obrębu Kuźnia Raciborska, instalacji i urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej, które po wybudowaniu będą wchodzić w skład przedsiębiorstwa spółki Tauron Dystrybucja S.A z siedzibą w Krakowie, to jest linii kablowej nn o długości 14m, przy szerokości pasa eksploatacyjnego wynoszącej 1m(0,5 m w obie strony mierząc od osi linii), zgodnie z lokalizacją wskazaną na załączniku do aktu notarialnego sporządzonego w dniu 9 listopada 2016 r. Rep. A. Nr 5868/2016 w

kancelarii notarialnej Jolanty Pawłowskiej w Raciborzu oraz na prawie korzystania z powyższych urzędzeń zgodnie z ich przeznaczeniem oraz prawie swobodnego dostępu do tych urzędzeń w celu wykonywania czynności związanych z eksploatacją, przebudową, rozbudową, naprawą, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii, dokonywaniem pomiarów, przeglądów i kontroli oraz wymianą części lub całości urzędzeń po ich wybudowaniu w każdym czasie przez osoby uprawnione, wraz z prawem wjazdu na nieruchomość obciążoną sprzętem niezbędnym do wykonania.

Działy IV KW GL1R/00027386/1 i GL1R/00009812/5 wolne są od wpisów.

- III. Nabywca nieruchomości zobowiąże się do:
1. Zabudowy, zgodnie z przeznaczeniem terenu, w terminie trzech lat od daty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, przy czym rozpoczęcie zabudowy nastąpi w terminie jednego roku od podpisania tejże umowy, pod rygorem zapłaty kar umownych.
 2. W przypadku wtórnego zbycia nieruchomości określony wyżej w pkt 1 termin nie ulega wydłużeniu.
 3. Za rozpoczęcie budowy uznaje się wpis w dzienniku budowy, natomiast zakończenie datę dostarczenia zgłoszenia do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy.
 4. W przypadku wystąpienia przeszkód w wypełnieniu warunków określonych w pkt 1, powstałych z przyczyn niezależnych i niezawinionych przez nabywcę, w szczególności przeszkód spowodowanych siłą wyższą (powódź, pożar, wichury, wojna), wstrzymaniem prowadzonych robót przez jakikolwiek uprawniony organ lub inną uprawnioną instytucję, termin określony w pkt 1 uważa się za zachowany w przypadku jego przesunięcia o okres występowania przeszkód i ich następstw.
 5. Przesunięcie zobowiązań wynikających z pkt 1 z przyczyn określonych w pkt 5 skutkować będzie wydłużeniem terminu zabudowy, pod warunkiem zawiadomienia Gminy w formie pisemnej, w terminie 30-dni od ustania przeszkód.
 6. Niedotrzymanie terminów, o których mowa w pkt 1 skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości 10.000,-zł (dziesięć tysięcy złotych) płatnych z góry za każdy rozpoczęty rok zwłoki. Liczony od daty zawarcia notarialnej umowy kupna/sprzedaży.
 7. Bezterminowego, bezpłatnego wyrażenia zgody na przeprowadzenie pasem o szerokości 4m, na działkach numer 853/1 i 853/2, wzdłuż działek 946/1 i 946/2, wchodzących w skład drogi ul. Staszica, przez Gminę Kuźnia Raciborska, infrastruktury technicznej, w szczególności wybudowania sieci kanalizacyjnej, oświetlenia ulicznego itp.
- IV. Gmina Miasta Kuźnia Raciborska zastrzega sobie, w terminie do czterech lat od zawarcia notarialnej umowy kupna/ sprzedaży, w przypadku kiedy nabywca nie zakończy budowy, prawo złożenia nabywcy oświadczenia o skorzystaniu z prawa odkupu za zwrotem ceny nabycia.
- V. Gmina Miasta Kuźnia Raciborska informuje o przepisach ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego a w szczególności o prawie pierwokupu dz. nr 853/2 przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa.
- VI. **Cena wywoławcza 139.740,-zł+23%VAT tj. 171.880,20zł brutto**, wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej wynosi 17.190,-zł.
- VII. **Przetarg odbędzie się 31 stycznia 2020 r., o godz. 9.00 w sali Urzędu Stanu Cywilnego w Kuźni Raciborskiej przy ul. Słowackiego 4.** Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych, osoby prawne bądź inne podmioty, którym stosowne przepisy nadały zdolność prawną, należycie reprezentowane, które **wpłacą wadium najpóźniej do dnia 27.01.2020 r.**
- W przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojwojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
- Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu zobowiązani są okazać komisji przetargowej: dowód wniesienia wadium, dowód osobisty; dla przedsiębiorców

dodatkowo aktualny odpis z KRS bądź CE i DG (zgody organów na nabycie nieruchomości, jeżeli jest wymagana).

Wadium wносить należy w pieniądzu na konto Gminy Kuźnia Raciborska:

ING Bank Śląski S.A. o/Rybnik ul. Wieniawskiego 3 Nr 52105013441000002293737405.

W tytule wadium należy wpisać numery działek, na które wpłacane jest wadium.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, zaś w razie uchylecia się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał zobowiązany jest do wpłaty kwoty osiągniętej w przetargu (do której zarachowane zostanie wadium) przed zawarciem aktu notarialnego pod rygorem przepadku wadium i odstąpienia od umowy.

Burmistrz Miasta Kuźnia Raciborska może z uzasadnionej przyczyny odwołać przetarg.

Informacji na temat przedmiotu i regulaminu przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej ul. Słowackiego 4 pok. nr 14 tel.032 4191454.


BURMISTRZ
inż. Paweł Macha