

DODATEK MIESZKANIOWY:

O dodatek mieszkaniowy ubiegać się może każdy – niezależnie od tego, czy mieszka w mieszkaniu komunalnym, spółdzielczym, własnościowym, czy nawet w domu prywatnym. Istotny jest jedynie niski dochód, metraż zajmowanego lokalu i tytuł prawny do lokalu.

JAKIE KRYTERIA MUSZĄ SPEŁNIAĆ OSOBY UBIEGAJĄCE SIĘ O DODATEK MIESZKANIOWY?

3) Dochód

Dodatek mieszkaniowy przysługuje, jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego uzyskany w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku nie przekracza 175% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 125% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym, obowiązującej w dniu złożenia wniosku.

Uwzględniając kwotę najniższej emerytury, obowiązującą od dnia **01.03.2020r.** średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wynosi:

Dla gospodarstwa jednoosobowego:

- 150% kwoty najniższej emerytury, tj. **1 800,00** zł brutto
- 175% kwoty najniższej emerytury, tj. **2 100,00** zł brutto

Dla gospodarstwa wieloosobowego:

- 100% kwoty najniższej emerytury, tj. **1 200,00** zł brutto na osobę
- 125% kwoty najniższej emerytury, tj. **1 500,00** zł brutto na osobę

Zgodnie z ustawą udział wnioskodawcy w kosztach utrzymania mieszkania, w zależności od liczby osób tworzących wspólne gospodarstwo domowe oraz od średniego miesięcznego dochodu na osobę w tym gospodarstwie wynosi:

- Gospodarstwo domowe jednoosobowe, przy dochodzie do 150% najniższej emerytury tj. 1 800,00 zł brutto wnioskodawca jest zobowiązany do partycypowania w kosztach utrzymania mieszkania w wysokości 15% miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego. Powyżej tej kwoty udział wynosi 20%.

- Gospodarstwo domowe od 2 do 4 osób, przy dochodzie do 100% najniższej emerytury na osobę miesięcznie tj. 1 200,00 zł brutto wnioskodawca jest zobowiązany do partycypowania w kosztach utrzymania mieszkania w wysokości 12% miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego. Powyżej tej kwoty udział wynosi 15%.

- Gospodarstwo domowe od 5 osób i więcej, przy dochodzie do 100% najniższej emerytury na osobę miesięcznie tj. 1 200,00 zł brutto wnioskodawca jest zobowiązany do partycypowania

w kosztach utrzymania mieszkania w wysokości 10% miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego. Powyżej tej kwoty udział wynosi 12%.

O dodatek można się również ubiegać, gdy dochód na jedną osobę w gospodarstwie domowym jest większy od wymienionych powyżej z zastrzeżeniem, iż kwota tej nadwyżki nie przekracza wysokości wyliczonego dodatku. W takiej sytuacji przysługujący dodatek obniża się o tę kwotę (o kwotę nadwyżki)

Normatywna powierzchnia użytkowa zajmowanego mieszkania wynosi:

1. norma dla 1 osoby - 35 m²
2. norma dla 2 osób - 40 m²
3. norma dla 3 osób - 45 m²
4. norma dla 4 osób - 55 m²
5. norma dla 5 osób - 65 m²
6. norma dla 6 osób - 70 m²

Normatywną powierzchnię powiększa się o 15m², jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju.

Zgodnie z cyt. niżej ustawą o dodatkach mieszkaniowych za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie chorobowe określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. **Do dochodu nie wlicza się** : świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego, dodatku energetycznego, zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomogdzie pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007r., świadczenia pieniężnego i pomocy pieniężnej, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 marca 2015r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych (Dz.U. poz. 693 i 1220), świadczenia wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 11 lutego 2016 roku o pomocy państwa w wychowywaniu dzieci (Dz.U. poz.195), oraz dodatku wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 czerwca 2011r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz.U. z 2015r. poz. 332 z późn.zm.)

WYMAGANE DOKUMENTY:

- wypełniony wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego z potwierdzoną przez zarządcę domu, administrację lub właściciela budynku kwotą wydatków mieszkaniowych za miesiąc w którym składany jest wniosek z wyszczególnieniem składników czynszu. Właściciel domu jednorodzinnego obowiązany jest dołączyć do wniosku dokumenty potwierdzające wielkość powierzchni użytkowej oraz rachunki dotyczące opłat za energię cieplną do celów ogrzewania mieszkania, wodę dostarczaną do lokalu oraz opłaty za odbiór nieczystości stałych i płynnych.
- wypełniona deklaracja o dochodach osiągniętych przez wszystkie osoby zameldowane i zamieszkujące w lokalu w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku (np. składając wniosek w czerwcu 2018r. należy udokumentować dochód brutto tj. przychód

pomniejszony o koszty uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie emerytalne, rentowe i chorobowe uzyskany w miesiącach: marzec, kwiecień, maj 2018r),

- zaświadczenie z zakładu pracy o uzyskanym dochodzie brutto (jak wyżej).
- aktualna decyzja o przyznaniu emerytury, renty lub zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych. Decyzja o przyznaniu świadczeń rodzinnych tj: zasiłku rodzinnego, zaliczki alimentacyjnej, zasiłku macierzyńskiego lub wychowawczego, potwierdzenie o wysokości odprowadzonej składki zdrowotnej dot. osób przebywających na urlopie wychowawczym.
- zaświadczenie bądź potwierdzenie na deklaracji z Powiatowego Urzędu Pracy o wysokości pobranych zasiłków i składki zdrowotnej.
- zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o wysokości osiągniętego dochodu z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej lub oświadczenie (dot. osób rozliczających się w formie ryczału, karty podatkowej).
- zaświadczenie z uczelni o wysokości pobieranego stypendium.

MIEJSCE POBRANIA I ZŁOŻENIA WNIOSKU O PRYZNANIE DODATKU MIESZKANIOWEGO:

Urząd Miejski w Kuźni Raciborskiej, ul. Słowackiego 4 pokój nr 16, drugie piętro, od poniedziałku do środy w godz. od 7.30. do 15.30, czwartek od 7.30 do 17.00, piątek od 7.30.do 14.00

PODSTAWA PRAWNA:

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 2133);

- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie sposobu przeprowadzania wywiadu środowiskowego, wzoru kwestionariusza wywiadu oraz oświadczenia o stanie majątkowym wnioskodawcy i innych członków gospodarstwa domowego, a także wzoru legitymacji pracownika upoważnionego do przeprowadzenia wywiadu (Dz. U. z dnia 22 maja 2013 r.);

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2001r. w sprawie dodatków mieszkaniowych (Dz. U. nr 156 poz.1817 z późniejszymi zmianami);

- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 256).

