

**Zarządzenie Nr B.0050. 151 .2020**  
**Burmistrza Miasta Kuźnia Raciborska**  
**z dnia ...16.06.2020 r.**

**w sprawie ustalenia wysokości opłat z tytułu trwałego umieszczenia urządzeń  
infrastruktury technicznej na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Kuźnia  
Raciborska**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.)

zarządzam:

§1

1. Zajęcie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kuźnia Raciborska, zwanych dalej nieruchomościami, w celu trwałego umieszczenia w nieruchomościach urządzeń infrastruktury technicznej jest odpłatne.
2. Ustala się następujące opłaty z tytułu trwałego zajęcia nieruchomości na cel określony w ust.1:
  - 1) opłata jednorazowa w związku z umieszczeniem przyłączy urządzeń infrastruktury technicznej,
  - 2) opłata roczna w związku z umieszczeniem urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Odpłatność o której mowa w ust. 1 i 2 ustala się na podstawie tabeli stawek opłat, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.
4. Opłaty jednorazowe pobierane są w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia Burmistrza Miasta Kuźnia Raciborska o zakończeniu budowy infrastruktury.
5. Zajęcie gruntu o powierzchni mniejszej niż 1m<sup>2</sup> jest traktowane jak zajęcie 1m<sup>2</sup>.
6. Powierzchnię zajmowanej nieruchomości przyjmuje się z zaokrągleniem do pełnych metrów w górę.
7. Okresem rozliczeniowym opłat rocznych jest rok kalendarzowy. Opłaty roczne wnosi się z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku. Opłata roczna w pierwszym roku korzystania z nieruchomości będzie ustalana proporcjonalnie za okres od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia 31 grudnia.
8. Opłaty roczne będą podlegały corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły ogłaszany przez GUS w terminie obowiązywania od 1 stycznia roku następnego.
9. Opłaty za zajęcie nieruchomości, o których mowa w ust. 1 bez zawartej umowy udostępnienia nieruchomości nalicza się w formie odszkodowania, w wysokości 200% z zastosowaniem aktualnej stawki z tytułu zajęcia nieruchomości obowiązującej w dacie

naliczenia odszkodowania plus aktualnie obowiązujący podatek VAT. Opłaty te nalicza się za cały okres bezumownego korzystania z nieruchomości.

## §2

Nie pobiera się opłat, o których mowa w §1 ust. 1 i 2 jeżeli zajęcie nieruchomości, której mowa w §1 ust. 1 związane jest z inwestycją:

- a) Realizowaną przez Gminę Kuźnia Raciborska lub z udziałem Gminy Kuźnia Raciborska
- b) Realizowaną przez gminne osoby prawne
- c) Która po zrealizowaniu podlega nieodpłatnemu przekazaniu na rzecz Gminy Kuźnia Raciborska bez zwrotu inwestorowi poniesionych przez niego nakładów.

## §3

Zgoda na udostępnienie nieruchomości na cel wskazany w § 1 ust. 1 następuje przez zawarcie pomiędzy Gminą Kuźnia Raciborska a inwestorem umowy o udostępnieniu nieruchomości.

## §4

Zasady odpłatności z tytułu zajęcia nieruchomości stanowiących własność Gminy Kuźnia Raciborska, ustalone w niniejszym zarządzeniu nie dotyczą nieruchomości stanowiących drogi publiczne w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470)

## §5

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

## §6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
inż. Paweł Macha



Załącznik do Zarządzenia nr 0050.17/2020  
Burmistrza Miasta Kuźnia Raciborska z dnia  
16.06.2020 2020 r.

Tabela stawek opłat z tytułu trwałego umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej w nieruchomościach stanowiących własność Gminy Kuźnia Raciborska .

Lp.	Rodzaj urządzenia infrastruktury technicznej	Rodzaj opłaty	Stawka opłaty netto (zł/m <sup>2</sup> )
1.	Urządzenia techniczne (stupy, maszty, studnie, studzienki zbiorniki i inne)	Opłata roczna	50,00
2.	Przyłącza energetyczne i teletechniczne	Opłata jednorazowa	3,00



*nr. 12*

BURMISTRZ  
inż. Paweł Macha