

WZÓR UMOWY

**UMOWA Nr IB.
na wykonanie robót budowlanych**

zawarta w dniu w Kuźni Raciborskiej pomiędzy:

Gminą Kuźnia Raciborska

z siedzibą w **47-420 Kuźnia Raciborska, ul. Słowackiego 4**

NIP: 639-10-02-778

zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Paweł Macha - Burmistrz Miasta

a

.....

z siedzibą w

zwanym dalej „Wykonawcą”

Niniejsza umowa została zawarta w oparciu o art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1843)

§ 1

Opis przedmiotu zamówienia

1. Zamawiający powierza, a wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do wykonania zadania pod nazwą **Plac zabaw - miejsce integracji społecznej mieszkańców Sołectwa Ruda** w ramach pomocy finansowej w Marszałkowskim konkursie „Inicjatywa Sołeczka” w 2020 roku.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie:

1) Wykonanie placu zabaw dla dzieci, na który składają się następujące urządzenia:

a) **Błaszta Blue** szt.1 mieszczące się w strefie bezpieczeństwa o wymiarach: 5,74 m x 7,08 m i wysokości całkowitej do 2,83 m

b) **Huśtawka podwójna z gniazdem** szt.1 mieszcząca się w strefie bezpieczeństwa o wymiarach: 4,39 m x 7,5 m i wysokości całkowitej do 2,44 m

c) **Zjazd linowy Tyrolka** szt.1 mieszcząca się w strefie bezpieczeństwa o wymiarach: 4,0 m x 25,08 m i wysokości całkowitej do 3,76 m

2) Urządzenia małej architektury, na który składają się następujące urządzenia:

a) tablica na regulamin szt. 1

3) dokumentacja powykonawcza, na która obejmuje:

-dostarczenie certyfikatów, atestów, zestawienia wykazu urządzeń.

- 2. Szczegółowy zakres prac koniecznych do wykonania w ramach niniejszego zadania określa zapytanie ofertowe, dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna, przedmiar robót oraz oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym – uproszczonym. Dokumenty te stanowią integralne części umowy.**

§ 2

Warunki wykonania zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy zgodnie z:
 - a) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów mających zastosowanie w przedmiocie zamówienia, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1843),
 - b) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i warunków branżowych,
 - c) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i ustalonymi zwyczajami oraz wytycznymi i zaleceniami organów nadzorczych, przy pomocy osób posiadających odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.
2. Wykonawca zabezpieczy i oznakuje prowadzone roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, ppoż., oraz zadba o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych, zarówno za przedmiot umowy, który realizuje jak i za teren, na którym go realizuje, za jego zabezpieczenie, utrzymanie na nim ładu i porządku oraz za wszelkie szkody, jakie mogą na nim powstać.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 3

Termin wykonania zamówienia objętego niniejszą umową: do dnia **30.09.2020 r.**

§ 4

Warunki odbioru robót

1. W ramach realizacji niniejszej umowy występować będą następujące odbiory:
- odbiór końcowy przedmiotu umowy.
2. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robot budowlanych po wykonaniu przedmiotu umowy. Odbiorom podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu lub elementy robot według uzgodnień na budowie albo zakończone elementy robót.
3. W odbiorach uczestniczą: upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego, Kierownik budowy lub upoważnieni przedstawiciele wykonawcy.

§ 5

Warunki płatności

1. Cena ofertowa (cena brutto), ustalone na podstawie przedstawionej oferty wynosi brutto: zł (słownie:).
2. Cena ofertowa (cena brutto) jest ceną ryczałtową za wykonanie całego przedmiotu zamówienia (wraz z materiałem, robocizną i sprzętem) z uwzględnieniem podatku VAT. Cena ofertowa zawiera ponadto koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, koszty utrzymania zaplecza budowy oraz inne koszty wynikające z umowy.

§ 6

Sposób rozliczenia

1. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego. Faktura końcowa będzie płatna w terminie **30 dni** od daty jej otrzymania przez zamawiającego. Zamawiający nie wyraża zgody na rozliczanie zadania fakturami częściowymi.
2. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany przez zamawiającego, jeśli konto bankowe wykonawcy zostanie uznane kwotą należną wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.

§ 7

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela zamawiającemu **60-miesięcznej** gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót. Okres rękojmi będzie tożsamy z okresem udzielonej gwarancji.
2. Zaistniałe w okresie trwania gwarancji wady (usterki) przedmiotu umowy, będą usuwane przez wykonawcę po uprzednim telefonicznym powiadomieniu przez zamawiającego bez zbędnej zwłoki.
3. Po usunięciu wady (usterki) spisany zostanie stosowny protokół określający zakres przeprowadzonych robót wraz z uwzględnieniem nowego okresu gwarancji dla tych robót, zgodny z ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez zamawiającego lub wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność wykonawca - w wysokości 10% ceny ofertowej brutto,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie - w wysokości 0,3% ceny ofertowej brutto za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 20% ceny ofertowej brutto,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,2 % ceny ofertowej brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez wykonawcę lub zamawiającego z przyczyn, za które winę ponosi zamawiający - w wysokości 10% ceny ofertowej brutto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

§ 9

Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenia nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Zamawiający nie wyraża zgody na przenoszenie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią (przelewy).
2. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli:
 - a) Zamawiający:
 - b) Wykonawca:
3. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz polskiego prawa budowlanego, wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
5. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, 2 (dwa) egzemplarze dla Zamawiającego, 1 (jeden) egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA