Załącznik Nr 15 do Zarządzenia Nr B.0050.86.2020 Burmistrza Miasta Kuźnia Raciborska

z dnia 26 marca 2020 r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

na dzień 31.12.2019r.

( na podstawie decyzji komunalizacyjnych oraz w obrocie cywilno-prawnym)

# **Grunty własności Gminy Kuźnia Raciborska w hektarach.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp | **Obręb** | Grunty**rolne** | Grunty leśne i zadrzewione | Grunty pod wodami | Grunty zabudowane i zurbanizowane za wyjątkiem dróg | **Drogi** | **Tereny różne** | **Ogółem** |
|  1 | Kuźnia Raciborska | 55,9032 | 2,2901 | - | 38,1204 | 17,7498 | 0,4196 | 114,4831 |
|  2 | Rudy | 18,5139 | 10,0734 | 0,4177 | 26,3192 | 28,7791 | - | 84,1033 |
|  3 | Ruda Kozielska | 4,5744 | 0,2100 | - | 1,9695 | 7,4557 | - | 14,2096 |
|  4  | Jankowice | 2,2218 | 0,2667 | - | 1,4104 | 5,0323 | 0,0167 | 8,9479 |
|  5 | Ruda | 0,3329 | - | - | 0,7004 | 7,2524 | - | 8,2857 |
|  6 | Budziska | 2,4886 | - | - | 0,9148 | 5,5938 | - | 8,9972 |
|  7 | Siedliska | - | - | 0,0162 | 1,3578 | 5,9330 | 0,0068 | 7,3138 |
|  8.  | Turze | 4,7930 | - | 0,7423 | 1,4021 | 13,6670 | - | 20,6044 |
|  9 | **Ogółem** | **88,8278** | **12,8402** | **1,1762** | **72,1946** | **91,4631** | **0,4431** | **266,945** |

**Przybyło w okresie od 01.01.2019r. do 31.12.2019r.:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  1 | Kuźnia Raciborska | 0,7433 | - | 0,0559 | 5,1405 | 0,0083 | - | 5,9480 |
|  2 | Rudy | - | 2,0006 | - | 0,0038 | 0,4968 | - | 2,5012 |
|  3 | Ruda Kozielska | - | - | - | 0,0062 | - | - | 0,0062 |
|  4  | Jankowice | - | - | - | - | - | - | - |
|  5 | Ruda | - | - | - | - | - | - | - |
|  6 | Budziska | 0,3950 | - | - | - | - | - | 0,3950 |
|  7 | Siedliska | 0,5330 | - | - | 0,0010 | 0,0168 | - | 0,5508 |
|  8.  | Turze | 0,1861 | - | 0,7423 | 0,0350 | 0,0036 |  | 0,9670 |
|  9 | **Ogółem** | **1,8574** | **2,0006** | **0,7982** | **5,1865** | **0,5255** | **-** | **10,3682** |

**Ubyło w okresie od 01.01.2019r. do 31.12.2019r.:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Obręb** | **Grunty rolne** | **Grunty leśne i zadrzewione** | **Grunty pod wodami** | **Grunty zabudowane i zurbanizowane za wyjątkiem dróg** | **Drogi** | **Tereny różne** | **Ogółem** |
|  1 | Kuźnia Raciborska | - | - | - | 3,7291 | - | - | 3,7291 |
|  2 | Rudy | 0,1121 | - | - | - | - | - | 0,1121 |
|  3 | Ruda Kozielska | - | - | - | - | - | - | - |
|  4  | Jankowice | - | - | - | - | - | - | - |
|  5 | Ruda | - | - | - | - | - | - | - |
|  6 | Budziska | - | - | - | - | - | - | - |
|  7 | Siedliska | - | - | - | 0,0041 | - | - | 0,0041 |
|  8.  | Turze | - | - | - | - | - | - | - |
|  9 | **Ogółem** | **0,1121** | **-** | **-** | **3,7332** | **-** | **-** | **3,8453** |

1. **Grunty własności Gminy Kuźnia Raciborska oddane w użytkowanie wieczyste.**
2. Gmina Kuźnia Raciborska jest właścicielem nieruchomości gruntowych położonych w Kuźni Raciborskiej, które zostały oddane w użytkowanie wieczyste o ogólnej powierzchni 6,9299 ha.
3. Zmiany.
4. W 2019r. w wyniku umowy zamiany nieruchomości ze Skarbem Państwa Gmina Kuźnia Raciborska nabyła prawo własności gruntów położonych w Kuźni Raciborskiej o powierzchni ogólnej 5,5949 ha będących w użytkowaniu wieczystym Odlewni Rafamet sp. z o.o. w Kuźni Raciborskiej.
5. W 2019 roku na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r., o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2020r., poz.139) zostało przekształcone z mocy prawa prawo użytkowania wieczystego gruntów położonych w Kuźni Raciborskiej o ogólnej powierzchni 3,2461 ha w prawo własności.
6. **Grunty własności Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Kuźnia Raciborska.**
7. Na dzień 31.12.2019r. Gmina Kuźnia Raciborska nie posiadała w użytkowaniu wieczystym gruntów własności Skarbu Państwa.
8. Zmiany – w wyniku umowy zamiany nieruchomości ze Skarbem Państwa Gmina Kuźnia Raciborska w 2019r. nabyła prawo własności dwóch nieruchomości Skarbu Państwa położonych w Kuźni Raciborskiej , których była wcześniej użytkownikiem wieczystym, o ogólnej powierzchni 10,2565 ha.
9. **Posiadanie.**
10. Gmina Kuźnia Raciborska jest użytkownikiem gruntów własności Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwo Rudy Raciborskie na mocy umowy o oddaniu w użytkowanie o powierzchni 0,03 ha.
11. Gmina Kuźnia Raciborska jest użytkownikiem gruntów położonych w Kuźni Raciborskiej i w Turzu o ogólnej powierzchni 0,15 ha własności Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach na mocy umowy oddania w użytkowanie.
12. Najem – na mocy umowy najmu Gmina Kuźnia Raciborska jest użytkownikiem nieruchomości własności Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwo Rudy Raciborskie, stanowiącej drogę, położonej w Kuźni Raciborskiej o powierzchni 0,0800 ha.
13. Gmina Kuźnia Raciborska na mocy umów użyczenia jest posiadaczem części nieruchomości zlokalizowanych w Kuźni Raciborskiej, Rudach, Rudzie Kozielskiej Turzu, Siedliskach, Rudzie, Budziskach oraz w Stanicy (umowa z Gminą Pilchowice) i w Rybniku-Stodołach (umowa z miastem Rybnik) o ogólnej powierzchni 2,9788 ha.
14. **Udziały w spółkach.**

Gmina Miasta Kuźnia Raciborska jest jedynym udziałowcem w spółce „Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji” Sp. z o.o.

Łączna wartość udziałów wynosi 16 579 500,00 zł

 **VI. Dane o dochodach uzyskanych przez Gminę Kuźnia Raciborska z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych uzyskanych od dnia 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.**

- dochody z tytułu wieczystego użytkowania oraz trwałego zarządu 14 885,69 zł

- dochody z tytułu czynszu dzierżawnego i najmu gruntów i lokali 275 858,95 zł

- dochody z tytułu sprzedaży nieruchomości i gruntów 1 070 802,14 zł

- dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego

 gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności 11 195,33 zł

- dochody z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego

 w prawo własności 7 580,00 zł

- dochody z tytułu dzierżawy obwodów łowieckich 7 481,56 zł

- dochody z tytułu bezumownego korzystania z terenu i lokali 2 669,34 zł

- dochody z tytułu korzystania z przystanków autobusowych 7 664,45 zł

- dochody z tytułu opłat za zajęcie pasa drogowego 2 139,63 zł

- dochody z tytułu sprzedaży drewna 21 668,85 zł

- wierzytelności z tytułu wieczystego użytkowania 1 601,70 zł

- wierzytelności z tytułu czynszu za dzierżawę i najem gruntów i lokali 54 668,13 zł

- wierzytelności z tytułu przekształcenia prawa użytkowania

 w prawo własności 19 150,00 zł

- wierzytelności z tytułu bezumownego korzystania z terenu i lokali 19 268,43 zł

- wierzytelność z tytułu korzystania z przystanków autobusowych 724,33 zł

- wierzytelności z tytułu sprzedaży drewna 3 639,38 zł