

OGŁOSZENIE

- I. Burmistrz Miasta Kuźnia Raciborska ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Jankowicach, na karcie mapy 1, stanowiącej własność Gminy Kuźnia Raciborska, zapisanej w KW GL1R/00050146/7, o użytku RV, oznaczonej w ewidencji gruntów działką numer 213/9, o pow.0,0100ha i działką numer 213/11 o pow.0,0335ha.
- II. Działka numer 213/9 położona jest na terenach, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczonych symbolem C21MN, natomiast działka numer 213/11 o pow. 0,0335ha położona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na terenach rolniczych oznaczonych symbolem C12R. Nieruchomość ma kształt zbliżony do wydłużonego, wąskiego prostokąta. Nieruchomość jest niezabudowana, częściowo ogrodzona. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
- III. **Cena wywoławcza 10.460,-zł brutto (cena zawiera 23% podatku VAT należnego od wartości działki 213/9), wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej wynosi 1046,-zł.**
- IV. **Przetarg odbędzie się 11 stycznia 2021 r., o godz. 9.00 w Sali Urzędu Stanu Cywilnego w Kuźni Raciborskiej przy ul. Słowackiego 4.** Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych, osoby prawne bądź inne podmioty, którym stosowne przepisy nadały zdolność prawną, należycie reprezentowane, które **wpłacą wadium najpóźniej do dnia 4.01.2021 r.**

W przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obydwójga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu zobowiązani są okazać komisji przetargowej: dowód wniesienia wadium, dowód osobisty; dla przedsiębiorców dodatkowo aktualny odpis z KRS bądź CE i DG (zgodę organów na nabycie nieruchomości, jeżeli jest wymagana).

Wadium wносить należy w pieniądzu na konto Gminy Kuźnia Raciborska:

ING Bank Śląski S.A. o/Rybnik ul.Wieniawskiego 3 Nr 52105013441000002293737405.
W tytule wadium należy wpisać numer działki, na którą wpłacane jest wadium.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, zaś w razie uchylecia się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał zobowiązany jest do wpłaty kwoty osiągniętej w przetargu (do której zarachowane zostanie wadium) przed zawarciem aktu notarialnego pod rygorem przepadku wadium i odstąpienia od umowy.

Burmistrz Miasta Kuźnia Raciborska może z uzasadnionej przyczyny odwołać przetarg.

Informacji na temat przedmiotu i regulaminu przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej ul. Słowackiego 4 pok. nr 14 tel.032 4191454.

**/-/ Paweł Macha
Burmistrz Miasta**