

Zarządzenie Nr B.0050.2.2021
Burmistrza Miasta Kuźnia Raciborska
z dnia 05.01.2021 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu i dzierżawy gruntów w Gminie Kuźnia Raciborska,
stanowiących własność komunalną**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713 ze zm.) i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.)

zarządzam:

§1

Ustalić na rok 2021 następujące minimalne stawki czynszu najmu i dzierżawy gruntów komunalnych położonych w Gminie Kuźnia Raciborska, w podziale na strefy określone w załączniku nr 1:

- 1) grunty wykorzystywane na cele magazynowo – składowe i postojowe, miesięcznie za 1m²:
I strefa – 0,16 zł
II strefa – 0,14 zł,
- 2) tereny użytkowane na cele handlu: w pawilonach i kioskach przenośnych, miesięcznie za 1m²:
I strefa – 3,70 zł
II strefa – 2,70 zł,
- 3) tereny zajęte pod działalność gastronomiczną (konsumpcyjną) w tym tzw. kawiarenki letnie, ogródki piwne, miesięcznie za 1m²:
I strefa – 5,20 zł
II strefa – 3,00 zł,
- 4) grunty pod ekspozycjami i reklamami towarów przed obiektami handlowymi, miesięcznie za 1m²:
I strefa – 3,70 zł
II strefa – 2,60 zł
- 5) dzienna stawka za wykorzystywanie placów na cele imprez widowiskowych i przedsięwzięć artystycznych:
I strefa – 140,00 zł
II strefa – 68,00 zł,
- 6) dzienna stawka za wykorzystywanie pod lunapark – 30,00 zł za każde urządzenie
- 7) grunty wykorzystane na cele przemysłowe, miesięcznie za 1m²
I strefa – 12,20 zł
II strefa – 5,70zł,
- 8) grunty pod garażami przenośnymi, miesięcznie za stanowisko:
I strefa – 24,00 zł
II strefa – 14,00 zł,
- 9) grunty pod garażami murowanymi, miesięcznie za stanowisko:
I strefa – 18,00 zł
II strefa – 12,00 zł,
- 10) stanowisko parkingowe, miesięcznie:
I strefa – 28,00 zł
II strefa – 17,00 zł,
- 11) grunty wykorzystywane na cele związane ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i odprowadzaniem ścieków:
I strefa – 0,1 zł
II strefa – 0,07 zł,
- 12) grunty pod stacjami przekaźnikowymi telefonii komórkowej – miesięcznie 3,90 zł za m²
- 13) grunty zajęte pod tablice reklamowe wolnostojące (np. plansze reklamowe, stelaże itp.) z wyłączeniem gruntów stanowiących pas drogowy, miesięcznie za 1 m² powierzchni reklamowej:
 - a) dla reklam o powierzchni do 6m²:
I strefa – 7,40 zł

II strefa – 6,20 zł

b) dla reklam o powierzchni powyżej 6m²:

I strefa – 6,20 zł

II strefa – 5,20 zł

14) grunty zajęte pod pojemniki na odzież używaną - miesięcznie za pojemnik:

I strefa – 8,60 zł

II strefa – 5,40 zł

§2

Stawki określone w §1 są kwotami netto w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług (VAT).

§3

Jeżeli czynsz dzierżawy lub najmu obliczony w oparciu o stawki określone w §1 jest niższy niż 10,00 zł w stosunku rocznym, to podlega on zaokrągleniu w górę do 10,00zł.

§4

W przypadku ubiegania się dwóch lub więcej podmiotów o wynajem lub wydzierżawienie tego samego gruntu na ten sam cel, gdy oddawanie nieruchomości w najem lub dzierżawę będzie następowało w drodze przetargu, stawki określone w zarządzeniu będą stanowiły stawkę wywoławczą czynszu.

§5

W przypadku wydzierżawiania i wynajmowania gruntów na cele inne niż wymienione w pkt. 1-14, stawka czynszu określona będzie odrębnym Zarządzeniem Burmistrza Miasta.

§6

1. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości opłatę z tego tytułu ustala się w wysokości stawki czynszu określonej w zarządzeniu, odpowiednio do sposobu wykorzystania nieruchomości (rodzaju prowadzonej działalności).
2. Jeżeli po wygaśnięciu umowy najmu lub dzierżawy, najemca lub dzierżawca korzysta z przedmiotu najmu lub dzierżawy ponosi opłatę na zasadach określonych w ust. 1.

§7

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**/-/ Paweł Macha
Burmistrz Miasta**

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Nr B.0050. .2021
z dnia

Określenie stref w naliczaniu opłat za najem i dzierżawę gruntów:

I strefa obejmuje: - miasto Kuźnia Raciborska
 - sołectwo Rudy

II strefa obejmuje sołectwa:
 - Jankowice
 - Ruda Kozielska
 - Turze
 - Siedliska
 - Budziska
 - Ruda

/-/ Paweł Macha
Burmistrz Miasta