

Zamawiający:

Gmina Kuźnia Raciborska
47-420 Kuźnia Raciborska, ul. Słowackiego 4
tel. (32) 419-14-17; fax. (32) 419-14-32

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA
DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ) I ZMIANA TREŚCI SIWZ**

Numer ogłoszenia: 768453-N-2020 data zamieszczenia: 23.12.2020 r.

Nazwa zadania: „Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestycji dla zadania pn.: „Odnawialne źródła energii na terenie Gminy Kuźnia Raciborska”

Działając na podstawie przepisu art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) - dalej jako ustawa Pzp, Zamawiający - Gmina Kuźnia Raciborska przekazuje treść pytań dotyczących Specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) wraz z udzielonymi odpowiedziami, bez ujawniania źródła zapytania.

Pytania z dnia 31.12.2021r. (e-mail z dnia 31.12.2020r., nr L.dz. 0068/2021)

1. Proszę o wykreślenie z umowy z § 6 ust. 2 W przypadku wystąpienia wad i usterek w Robotach i Usługach zrealizowanych w ramach Umowy na Roboty nadzorowanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w okresie obowiązywania rękojmi lub gwarancji dla Umowy na Roboty, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma obowiązek nadzorować realizację usunięcia wad i usterek oraz dokonać odbioru ich usunięcia dla Umowy na Roboty, bez dodatkowego wynagrodzenia, aż do zakończenia wygaśnięcia rękojmi i gwarancji dla Umowy na Roboty.". Zwracamy uwagę, iż w/w zapis nie ma podparcia w prawie budowlanym. Inspektor Nadzoru zgodnie z jego funkcją wszystkie jego prawa wygasają wraz z podpisaniem protokołu końcowego przez Zamawiającego oraz Wykonawcę robót budowlanych.
2. Jeżeli Zamawiający nie rezygnuje z w/w punktu z umowy, proszę o dokładny opis obowiązków Inspektora w okresie gwarancji. Jaki będzie zakres tych prac, czy Inspektor ma się pojawić fizycznie na lokalizacji w czasie prac gwarancyjnych itd. Proszę o określenie ilości gwarancji. Aby oferta mogła zostać przygotowana wiarygodnie szczegółowy opis jest niezbędny. Dla Oferenta ma ogromne znaczenie czy w okresie 5 lat będzie interwencji 10 czy 200.
3. Jeżeli Zamawiający podtrzyma w/w wymienione czynności proszę również o wprowadzenie w okresie gwarancji rozliczenia ryczałtowego na poszczególną interwencję Inspektora co pozwoli na wiarygodną wycenę oferty. Zwracamy uwagę, iż sam zapis jest absurdalny i nielogiczny.

Odpowiedź na pytanie nr 1, 2 i 3:

Zamawiający podtrzymuje zapis § 6 ust. 2 projektu umowy.

Zamawiający uważa bowiem, że nie ma przeszkód, aby inspektor nadzoru inwestorskiego pełnił swoją funkcję także w okresie gwarancyjnym, jeśli taki obowiązek zostanie na niego nałożony na mocy postanowień umownych. Oczywiście jest, że konieczność wykonywania tego obowiązku powinna zostać przez Wykonawcę uwzględniona w cenie ofertowej. Ilość urządzeń, które zostaną objęte gwarancją wynika z § 2 ust. 1 projektu umowy.

Nie jest obecnie możliwe dokładne określenie wszystkich czynności, które inspektor nadzoru będzie musiał podjąć w okresie gwarancyjnym oraz ilości wszystkich koniecznych "wizyt" na każdej z nieruchomości, na której dana instalacja zostanie zamontowana.

Możliwe jest jednak określenie katalogu podstawowych czynności, które inspektor nadzoru będzie zobowiązany wykonać w okresie pełnienia nadzoru w okresie gwarancyjnym.

Zamawiający dokonuje więc uszczegółowienia zakresu obowiązków inspektora nadzoru w okresie gwarancyjnym dodając w § 6 projektu umowy ustęp 3, który brzmi:

„Do obowiązków Inspektora Nadzoru (wykonawcy) w czasie trwania okresu gwarancyjnego w szczególności należeć będzie:

- a) dokonywanie przeglądów zrealizowanych robót,**
- b) zbieranie zgłoszeń dotyczących wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym,**
- c) zgłaszanie Wykonawcy robót zaistniałych wad i ustalanie terminów ich usuwania,**
- d) nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym i poświadczenie ich wykonania,**
- e) dokonywanie oceny wykonanych robót budowlanych w okresie gwarancyjnym,**
- f) sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedstawionych przez Wykonawcę robót dokumentów do odbioru ostatecznego i przedstawienia wniosku Zamawiającemu (Inwestorowi) w celu ustalenia terminu odbioru pogwarancyjnego,**
- g) udział w odbiorze pusterkowym i rocznych przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji.”**

W związku z powyższym, na podstawie przepisu art. 38 ust. 4 ustawy Pzp, Zamawiający dokonuje zmiany treści projektu umowy, stanowiącej integralną część SIWZ (załącznik nr 8 do SIWZ), poprzez dodanie w § 6 projektu umowy ustępu 3, który otrzymuje brzmienie:

„3. Do obowiązków Inspektora Nadzoru (wykonawcy) w czasie trwania okresu gwarancyjnego w szczególności należeć będzie:

- a) dokonywanie przeglądów zrealizowanych robót,
- b) zbieranie zgłoszeń dotyczących wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym,
- c) zgłaszanie Wykonawcy robót zaistniałych wad i ustalanie terminów ich usuwania,
- d) nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym i poświadczenie ich wykonania,
- e) dokonywanie oceny wykonanych robót budowlanych w okresie gwarancyjnym,
- f) sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedstawionych przez Wykonawcę robót dokumentów do odbioru ostatecznego i przedstawienia wniosku Zamawiającemu (Inwestorowi) w celu ustalenia terminu odbioru pogwarancyjnego,
- g) udział w odbiorze pusterkowym i rocznych przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji.”

Powyższa zmiana nie powoduje zmiany treści ogłoszenia.

Zamawiający informuje, że udzielone odpowiedzi są wiążące dla wszystkich Wykonawców biorących udział w przedmiotowym postępowaniu, a w przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

*/-/ Paweł Macha
Burmistrz Miasta*

.....
zatwierdził
Kierownik Zamawiającego

Kuźnia Raciborska, dnia 18.01.2021r.