

OGŁOSZENIE

- I. Burmistrz Miasta Kuźnia Raciborska ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kuźnia Raciborska położonej w Rudach, na karcie mapy 2, zapisanej w KW GL1R/00037166/6, o użytku B, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 117/4 o pow.0,0075ha i działka 118/1 o pow.0,0004ha.
- II. Działka numer 117/4 i działka numer 118/1 położone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na terenach przeznaczonych pod miejsca do parkowania oznaczonych symbolem B 2KP. Przedmiotowe działki wpisane są do rejestru zabytków pod numerem A/1643/7 decyzją z dnia 15 grudnia 1997 r. Wydane zostało przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach pozwolenie nr K/1326/2020 z dnia 3 listopada 2020 r., na zbycie działek nr 117/4 i 118/1 k.m2, znajdujących się na terenie zespołu klasztorno-pałacowo-parkowego w Rudach. Nieruchomość ma kształt mocno wydłużonego prostokąta.
- III. Nieruchomość jest niezabudowana, częściowo ogrodzona. Dział III i IV księgi wieczystej nr GL1R/00037166/6 wolne są od obciążeń i zobowiązań.
- IV. **Cena wywoławcza 8465,45zł brutto (cena zawiera 23% podatku VAT), wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej wynosi 847,-zł.**
- V. **Przetarg odbędzie się 31 maja 2021 r., o godz. 9.00 w Sali Urzędu Stanu Cywilnego w Kuźni Raciborskiej przy ul. Słowackiego 4.** Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych, osoby prawne bądź inne podmioty, którym stosowne przepisy nadały zdolność prawną, należycie reprezentowane, które **wpłacą wadium najpóźniej do dnia 25.05.2021 r.**

W przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obydwójga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu zobowiązani są okazać komisji przetargowej: dowód wniesienia wadium, dowód osobisty; dla przedsiębiorców dodatkowo aktualny odpis z KRS bądź CE i DG (zgodę organów na nabycie nieruchomości, jeżeli jest wymagana).

Wadium wносить należy w pieniądzu na konto Gminy Kuźnia Raciborska:

ING Bank Śląski S.A. o/Rybnik ul.Wieniawskiego 3 Nr 52105013441000002293737405.
W tytule wadium należy wpisać numer działki, na którą wpłacane jest wadium.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, zaś w razie uchylecia się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał zobowiązany jest do wpłaty kwoty osiągniętej w przetargu (do której zarachowane zostanie wadium) przed zawarciem aktu notarialnego pod rygorem przepadku wadium i odstąpienia od umowy.

Burmistrz Miasta Kuźnia Raciborska może z uzasadnionej przyczyny odwołać przetarg.

Informacji na temat przedmiotu i regulaminu przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej ul. Słowackiego 4 pok. nr 14 tel.032 4191454.

**/-/ Paweł Macha
Burmistrz Miasta**