Zał. Nr 15 do Zarządzenia Nr B.0050.115.2021 Burmistrza Miasta Kuźnia Raciborska

z dnia 31 marca 2021 r.

INFORMACJA o STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

na dzień 31.12.2020r.

( na podstawie decyzji komunalizacyjnych oraz w obrocie cywilno-prawnym)

# **Grunty własności Gminy Kuźnia Raciborska w hektarach.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp | **Obręb** | Grunty **rolne** | Grunty leśne i zadrzewione | Grunty pod wodami | Grunty zabudowane i zurbanizowane za wyjątkiem dróg | **Drogi** | **Tereny różne** | **Ogółem** |
| 1 | Kuźnia Raciborska | 55,5615 | 2,4348 | - | 36,3104 | 17,7971 | 0,4196 | 12,5234 |
| 2 | Rudy | 18,5139 | 10,0734 | 0,4177 | 26,3192 | 28,7791 | - | 84,1033 |
| 3 | Ruda Kozielska | 4,5761 | 0,2100 | - | 1,9695 | 7,5017 | - | 14,2573 |
| 4 | Jankowice | 2,2218 | 0,2667 | - | 1,4104 | 5,0323 | 0,0167 | 8,9479 |
| 5 | Ruda | 1,0329 | - | - | 0,7004 | 7,2524 | - | 8,9857 |
| 6 | Budziska | 2,4886 | - | - | 0,9148 | 5,6448 | - | 9,0482 |
| 7 | Siedliska | 5,5977 | - | 0,9892 | 1,3578 | 5,9330 | 0,2769 | 14,1546 |
| 8. | Turze | 4,5770 | - | 0,7423 | 1,4021 | 13,9158 | - | 20,6372 |
| 9 | **Ogółem** | **94,5695** | **12,9849** | **2,1492** | **70,3846** | **91,8562** | **0,7132** | **272,6576** |

**Przybyło w okresie od 01.01.2020r. do 31.12.2020r.:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Kuźnia Raciborska | 0,588 | 0,1447 | - | - | 0,0473 | - | 0,7800 |
| 2 | Rudy | - | - | - | - | - | - | - |
| 3 | Ruda Kozielska | 0,0017 | - | - | - | 0,0046 | - | 0,0477 |
| 4 | Jankowice | - | - | - | - | - | - | - |
| 5 | Ruda | 0,7000 | - | - | - | - | - | 0,7000 |
| 6 | Budziska | - | - | - | - | 0,051 | - | 0,051 |
| 7 | Siedliska | - | - | 0,9767 | - | - | 0,2727 | 1,2494 |
| 8. | Turze | - | - | - | - | 0,3938 | - | 0,3938 |
| 9 | **Ogółem** | **1,2897** | **0,1447** | **0,9767** | **-** | **0,5381** | **0,2727** | **3,2219** |

**Ubyło w okresie od 01.01.2020r. do 31.12.2020r.:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Obręb** | **Grunty rolne** | **Grunty leśne i zadrzewione** | **Grunty pod wodami** | **Grunty zabudowane i zurbanizowane za wyjątkiem dróg** | **Drogi** | **Tereny różne** | **Ogółem** |
| 1 | Kuźnia Raciborska | 0,9297 | - | - | 1,8100 | - | - | 2,7397 |
| 2 | Rudy | - | - | - | - | - | - | - |
| 3 | Ruda Kozielska | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 | Jankowice | - | - | - | - | - | - | - |
| 5 | Ruda | - | - | - | - | - | - | - |
| 6 | Budziska | - | - | - | - | - | - | - |
| 7 | Siedliska | 0,3924 | - | 0,0037 | - | - | 0,0026 | 0,3987 |
| 8. | Turze | 0,2160 | - | - | - | 0,1450 | - | 0,3610 |
| 9 | **Ogółem** | **1,5381** | **-** | **0,0037** | **1,81** | **0,1450** | **0,0026** | **3,4994** |

1. **Grunty własności Gminy Kuźnia Raciborska oddane w użytkowanie wieczyste.**

Gmina Kuźnia Raciborska jest właścicielem nieruchomości gruntowych położonych w Kuźni Raciborskiej, które zostały oddane w użytkowanie wieczyste o ogólnej powierzchni 6,9299 ha.

1. **Grunty własności Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Kuźnia Raciborska.**

Na dzień 31.12.2020 r. Gmina Kuźnia Raciborska nie posiadała w użytkowaniu wieczystym gruntów własności Skarbu Państwa.

1. **Posiadanie.**
2. Gmina Kuźnia Raciborska jest użytkownikiem gruntów własności Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwo Rudy Raciborskie na mocy umowy o oddaniu w użytkowanie o powierzchni 0,03 ha.
3. Gmina Kuźnia Raciborska jest użytkownikiem gruntów położonych w Kuźni Raciborskiej i w Turzu o ogólnej powierzchni 0,15 ha własności Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach na mocy umowy oddania w użytkowanie.
4. Najem – na mocy umów najmu Gmina Kuźnia Raciborska jest użytkownikiem nieruchomości:
5. własności Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwo Rudy Raciborskie, stanowiącej drogę, położonej w Kuźni Raciborskiej o powierzchni 0,0800 ha,
6. własności Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP S.A. położonych w Kuźni Raciborskiej o powierzchni 0,0514 ha stanowiących ciąg pieszo-rowerowy
7. Gmina Kuźnia Raciborska na mocy umów użyczenia jest posiadaczem części nieruchomości zlokalizowanych w Kuźni Raciborskiej, Rudach, Rudzie Kozielskiej Turzu, Siedliskach, Rudzie, Budziskach oraz w Stanicy (umowa z Gminą Pilchowice) i w Rybniku-Stodołach (umowa z miastem Rybnik) o ogólnej powierzchni 2,9933 ha.
8. **Udziały w spółkach.**

Gmina Miasta Kuźnia Raciborska jest jedynym udziałowcem w spółce „Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji” Sp. z o.o.

Łączna wartość udziałów wynosi 16 579 500,00 zł

1. **Dane o dochodach uzyskanych przez Gminę Kuźnia Raciborska z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych uzyskanych od dnia 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.**

- dochody z tytułu wieczystego użytkowania oraz trwałego zarządu 11 501,86 zł

- dochody z tytułu czynszu dzierżawnego i najmu gruntów i lokali 270 227,11 zł

- dochody z tytułu sprzedaży nieruchomości i gruntów 905 624,44 zł

- dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego

gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności 22 535,59 zł

- dochody z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego

w prawo własności 11 686,35 zł

- dochody z tytułu dzierżawy obwodów łowieckich 8 042,50 zł

- dochody z tytułu bezumownego korzystania z terenu i lokali 4 565,64 zł

- dochody z tytułu korzystania z przystanków autobusowych 5 727,38 zł

- dochody z tytułu opłat za zajęcie pasa drogowego 2 351,82 zł

- dochody z tytułu sprzedaży drewna 8 602,29 zł

- wierzytelności z tytułu wieczystego użytkowania 25 152,48 zł

- wierzytelności z tytułu czynszu za dzierżawę i najem gruntów i lokali 59 618,75 zł

- wierzytelności z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego

gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności 634,37 zł

- wierzytelności z tytułu przekształcenia prawa użytkowania

w prawo własności 25 001,73 zł

- wierzytelności z tytułu bezumownego korzystania z terenu i lokali 21 088,85 zł

- wierzytelność z tytułu korzystania z przystanków autobusowych 520,37 zł

- wierzytelności z tytułu sprzedaży drewna 9 636,32 zł