

OGŁOSZENIE

- I. Burmistrz Miasta Kuźnia Raciborska ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Kuźni Raciborskiej, na karcie mapy 1, oznaczonej w ewidencji gruntów działką numer 156/1, o pow.0,2805ha, o użytku B-0,0453ha, RVI-0,2352ha, stanowiącej własność Gminy Kuźnia Raciborska, zapisanej w KW GL1R/00032366/3
- II. Działka 156/1 położona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na terenach przeznaczonych w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczonych symbolem 20MN oraz w części na terenach pod usługi sportu i rekreacji oznaczonych symbolem 1US, w pozostałej części na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił ważność. Nieruchomość ma kształt wydłużonego czworoboku -trapezu o szerokości około 20,50m wraz z dojazdem od drogi ul. Klasztornej, pasem o długości około 42m i szer. około 4m. Działka częściowo jest porośnięta drzewami.
- III. Nieruchomość jest niezabudowana, częściowo ogrodzona. Dział III i IV księgi wieczystej nr GL1R/00032366/3 wolne są od obciążeń i zobowiązań.
- IV. **Cena wywoławcza 75.720,-zł brutto (cena zawiera 23% podatku VAT), wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej wynosi 7.572,-zł.**
- V. **Przetarg odbędzie się 12 lipca 2021 r., o godz. 9.00 w Sali Urzędu Stanu Cywilnego w Kuźni Raciborskiej przy ul. Słowackiego 4.** Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych, osoby prawne bądź inne podmioty, którym stosowne przepisy nadały zdolność prawną, należycie reprezentowane, które **wpłacą wadium najpóźniej do dnia 6.07.2021 r.**

W przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obydwójga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu zobowiązani są okazać komisji przetargowej: dowód wniesienia wadium, dowód osobisty; dla przedsiębiorców dodatkowo aktualny odpis z KRS bądź CE i DG (zgodę organów na nabycie nieruchomości, jeżeli jest wymagana).

Wadium wносить należy w pieniądzu na konto Gminy Kuźnia Raciborska:

ING Bank Śląski S.A. o/Rybnik ul.Wieniawskiego 3 Nr 52105013441000002293737405.

W tytule wadium należy wpisać numer działki, na którą wpłacane jest wadium.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, zaś w razie uchylenia się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał zobowiązany jest do wpłaty kwoty osiągniętej w przetargu (do której zarachowane zostanie wadium) przed zawarciem aktu notarialnego pod rygorem przepadku wadium i odstąpienia od umowy.

Burmistrz Miasta Kuźnia Raciborska może z uzasadnionej przyczyny odwołać przetarg.

Informacji na temat przedmiotu i regulaminu przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej ul. Słowackiego 4 pok. nr 14 tel.032 4191454.

z up. Burmistrza
mgr inż. Sylwia Brzezicka-Tesarczyk (-)
Zastępcza Burmistrza
Miasta Kuźnia Raciborska