**DODATEK MIESZKANIOWY:**

O dodatek mieszkaniowy ubiegać się może każdy – niezależnie od tego, czy mieszka w mieszkaniu komunalnym, spółdzielczym, własnościowym, czy nawet w domu prywatnym. Istotny jest jedynie niski dochód, metraż zajmowanego lokalu i tytuł prawny do lokalu.

**JAKIE KRYTERIA MUSZĄ SPEŁNIAĆ OSOBY UBIEGAJĄCE SIĘ O DODATEK MIESZKANIOWY?**

**Dochód**

Dodatek mieszkaniowy przysługuje, jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego uzyskany w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku nie przekracza

**40%** w gospodarstwie jednoosobowym i **30%** w gospodarstwie wieloosobowym – **przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej,**  obowiązującego w dniu złożenia wniosku, ostatnio ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Kwota ta wynosi **5167,47 zł**

**Kryterium dochodowe dla gospodarstwa jednoosobowego wynosi zatem 2066,99 zł**

**Dla gospodarstwa wieloosobowego – 1550,24 zł.**

**DEFINICJA DOCHODU**

 Do celów dodatków mieszkaniowych za dochód uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt. 1 ustawy o świadczeniach rodzinnych. Oznacza to kwotę otrzymaną po odliczeniu kwot alimentów świadczonych na rzecz innych osób, z przychodu pomniejszonego o koszty jego uzyskania, należny podatek dochodowy, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne.

O dodatek można się również ubiegać, gdy dochód na jedną osobę w gospodarstwie domowym jest większy od wymienionych powyżej z zastrzeżeniem, iż kwota tej nadwyżki nie przekracza wysokości wyliczonego dodatku. W takiej sytuacji przysługujący dodatek obniża się o tę kwotę (o kwotę nadwyżki).

**Do dochodu nie wlicza się** **:** świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego, dodatku energetycznego, zapomogi pieniężnej, świadczenia pieniężnego i pomocy pieniężnej, świadczenia wychowawczego.

**Normatywna powierzchnia użytkowa zajmowanego mieszkania wynosi:**

1. norma dla 1 osoby - 35 m² + 30% = 45,50 m2
2. norma dla 2 osób - 40 m² +30% = 52,00 m2
3. norma dla 3 osób - 45 m² +30% = 58,50 m2
4. norma dla 4 osób - 55 m² + 30% = 71,50 m2
5. norma dla 5 osób - 65 m² +30% = 84,50 m2
6. norma dla 6 osób - 70 m² + 30% = 91,00 m2

Normatywną powierzchnię powiększa się o 15m2, jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju.

**WYMAGANE DOKUMENTY:**

* wypełniony wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego z potwierdzoną przez zarządcę domu, administrację lub właściciela budynku kwotą wydatków mieszkaniowych za miesiąc w którym składany jest wniosek z wyszczególnieniem składników czynszu. Właściciel domu jednorodzinnego obowiązany jest dołączyć do wniosku dokumenty potwierdzające wielkość powierzchni użytkowej oraz rachunki dotyczące opłat za energię cieplną do celów ogrzewania mieszkania, wodę dostarczaną do lokalu oraz opłaty za odbiór nieczystości stałych i płynnych.
* wypełniona deklaracja o dochodach osiągniętych przez wszystkie osoby zameldowane i zamieszkujące w lokalu w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku
* aktualna decyzja o przyznaniu emerytury, renty lub zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych. Decyzja o przyznaniu świadczeń rodzinnych tj: zasiłku rodzinnego, zaliczki alimentacyjnej, zasiłku macierzyńskiego lub wychowawczego, potwierdzenie o wysokości odprowadzonej składki zdrowotnej dot. osób przebywających na urlopie wychowawczym
* oświadczenie pod odpowiedzialnością karną, lub zaświadczenie od pracodawcy o wysokości osiągniętego dochodu za okres 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku
* oświadczenie pod odpowiedzialnością karną, zaświadczenie bądź potwierdzenie na deklaracji z Powiatowego Urzędu Pracy o wysokości pobranych zasiłków i składki zdrowotnej.
* oświadczenie pod odpowiedzialnością karną lub zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o wysokości osiągniętego dochodu z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej lub oświadczenie (dot. osób rozliczających się w formie ryczałtu, karty podatkowej).
* oświadczenie pod odpowiedzialnością karną lub zaświadczenie z uczelni o wysokości pobieranego stypendium.

**MIEJSCE POBRANIA I ZŁOŻENIA WNIOSKU O PRZYZNANIE DODATKU MIESZKANIOWEGO:**

Urząd Miejski w Kuźni Raciborskiej, ul. Słowackiego 4 pokój nr 12, pierwsze piętro, od poniedziałku do środy w godz. od 7.30. do 15.30, czwartek od 7.30 do 17.00, piątek od 7.30.do 14.00

**PODSTAWA PRAWNA:**

**Podstawa prawna:**

- Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 2133);

- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 26 kwietnia 2013r.(t. j. Dz.U. z 2013 r., poz.589) w sprawie sposobu przeprowadzania wywiadu środowiskowego, wzoru kwestionariusza wywiadu oraz oświadczenia o stanie majątkowym wnioskodawcy i innych członków gospodarstwa domowego, a także wzoru legitymacji pracownika upoważnionego do przeprowadzenia wywiadu.

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2001r. w sprawie dodatków mieszkaniowych (Dz. U. Nr 156 poz.1817 z późniejszymi zmianami);

**- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r.,** **poz. 256).**