

WNIOSEK o przyznanie dodatku mieszkaniowego

1. Wnioskodawca:
(imię i nazwisko, data urodzenia lub PESEL)

2. Numer telefonu*:

3. Adres zamieszkania:

4. Nazwa i siedziba zarządcy domu:

5. Tytuł prawny do zajmowanego lokalu:

a) najem

b) podnajem

c) spółdzielcze prawo do lokalu (lokatorskie lub własnościowe)

d) własność lokalu w spółdzielni mieszkaniowej

e) własność innego lokalu mieszkaniowego

f) własność domu jednorodzinnego

g) własność budynku wielorodzinnego, w którym zajmuje lokal

h) inny tytuł prawny

i) bez tytułu prawnego, ale oczekujący na dostarczenie
przysługującego lokalu zamiennego lub socjalnego

6. Powierzchnia użytkowa lokalu:
w tym:

a) łączna powierzchnia pokoi i kuchni **

b) powierzchnia zajmowana przez wnioskodawcę
w przypadku najmu lub podnajmu części lokalu

7. Liczba osób niepełnosprawnych:

a) poruszających się na wózku

b) innych, jeżeli niepełnosprawność wymaga
zamieszkania w oddzielnym pokoju

8. Sposób ogrzewania lokalu: centralne ogrzewanie - a) jest b) brak ***

9. Sposób ogrzewania wody: centralnie ciepła woda - a) jest b) brak ***

10. Instalacja gazu przewodowego - a) jest b) brak ***

11. Liczba osób w gospodarstwie domowym :

12. Razem dochody gospodarstwa domowego:
(według deklaracji)

13. Łączna kwota wydatków na mieszkanie za ostatni miesiąc ****
.....
(według okazanych dokumentów)

Potwierdza zarządca domu
pkt 2-5, 7-9, 12
(podpis zarządcy)

.....
(podpis wnioskodawcy)

.....
(podpis przyjmującego)

*) podanie numeru telefonu nie jest obowiązkowe, ale ułatwi kontakt organu z wnioskodawcą.

**) w przypadku przekroczenia powierzchni normatywnej o 30%, ale nie więcej niż o 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej lokalu nie przekracza 60%.

***) niepotrzebne skreślić.

****) miesiąc, w którym składany jest wniosek.

UWAGA:

Na życzenie wnioskodawcy naliczony dodatek może być w całości przekazywany na rzecz zarządcy domu (łącznie z przysługującym ryczałtem za brak w lokalu centralnego ogrzewania, centralnej ciepłej wody i gazu przewodowego).

Czy przekazywać całość dodatku zarządcy TAK / NIE*

- niezależnie od wysokości naliczonego dodatku*

- tylko wówczas, gdy kwota naliczonego dodatku nie przekracza opłat uiszczanych zarządcy domu*.

.....
(podpis wnioskodawcy)

*) niepotrzebne skreślić

Normatywna powierzchnia użytkowa:

- 1) 35 m² - dla jednej osoby
- 2) 40m² – dla 2 osób
- 3) 45 m²- dla 3 osób
- 4) 55 m² – dla 4 osób
- 5) 65 m² – dla 5 osób
- 6) 70 m² – dla 6 osób, a w razie zamieszkiwania w lokalu większej liczby osób, dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnią tego lokalu o 5m².

Normatywną powierzchnię powiększa się o 15 m², jeżeli w lokalu zamieszkuje osoba poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkania w oddzielnym pokoju. Fakt ten musi być potwierdzony zaświadczeniem lekarskim.

Dodatek mieszkaniowy przysługuje, gdy powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nie przekracza normatywnej powierzchni o więcej niż:

- 1) 30% albo
- 2) 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%.

Podstawę obliczania dodatku mieszkaniowego stanowią następujące rodzaje wydatków w gospodarstwach domowych:

- 1) najemców i podnajemców – czynsz albo inne opłaty za używanie lokalu oraz opłaty za energię cieplną, wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych,
- 2) członków spółdzielni mieszkaniowych oraz właścicieli i najemców lokali w budynkach spółdzielni mieszkaniowych – opłaty za energię cieplną, wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych oraz koszty eksploatacji i remontów, z wyłączeniem ubezpieczenia, podatku od nieruchomości i opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów,
- 3) właścicieli lokali mieszkalnych – opłaty za energię cieplną i wodę dostarczane do lokalu, opłaty za odbiór nieczystości stałych i płynnych oraz zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną, z wyłączeniem ubezpieczenia, podatku od nieruchomości i opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów,
- 4) osób używających lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych stanowiących ich własność oraz właścicieli domów jednorodzinnych – opłaty za energię cieplną i wodę dostarczane do lokalu, opłaty za odbiór nieczystości stałych i płynnych,
- 5) zajmujących lokal bez tytułu prawnego i oczekujących na dostarczenie im lokalu zajmowanego lub socjalnego – odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego oraz opłaty za energię cieplną, wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych, z wyłączeniem ubezpieczenia, podatku od nieruchomości i opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów.

Wnioskodawca będący właścicielem domu jednorodzinnego zobowiązany jest dołączyć do wniosku zaświadczenie organu właściwego w sprawie wydawania pozwolenia na budowę, potwierdzające powierzchnię użytkową, w tym powierzchnię pokoi i kuchni oraz wyposażenie techniczne domu, a także przedstawić rachunki dotyczące wydatków, o których mowa w p-cie 4.

Składając wniosek należy też przedłożyć do wglądu tytuł prawny do lokalu:

- 1) najemcy i podnajemcy – umowę najmu lub podnajmu,
- 2) osoby zajmujące lokal w budynkach spółdzielni mieszkaniowych – decyzję o przydziale, umowę najmu lub akt notarialny,
- 3) właściciele lokali mieszkalnych – akt notarialny,
- 4) właściciele domów – akt notarialny lub wpis do księgi wieczystej

oraz dokument potwierdzający wydatki na mieszkanie w miesiącu, w którym składany jest wniosek.