

**ZARZĄDZENIE NR B.0050.399.2021**  
**Burmistrza Miasta Kuźnia Raciborska**  
**z dnia 10.12.2021r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność komunalną przeznaczonych do wniesienia przez Gminę Kuźnia Raciborska jako wkład niepieniężny do spółki SIM Śląsk Południe Sp. z o.o.**

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1372 ze zm.) art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 1 pkt 1, 3-7, 9, 13 Uchwały Nr XXXI/253/2021 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Kuźnia Raciborska wkładu niepieniężnego do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Śląsk Południe sp. z o.o. w postaci prawa własności nieruchomości zlokalizowanych w Kuźni Raciborskiej przy ul. Bema zmienionej Uchwałą Nr XXXVII/296/2021 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 27 sierpnia 2021 r.

**Zarządzam:**

**§1**

1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kuźnia Raciborska, położonych w Kuźni Raciborskiej na k.m. 2, przy ul. Bema przeznaczonych do wniesienia przez Gminę Kuźnia Raciborska jako wkład niepieniężny w zamian za obejmowane udziały do spółki SIM Śląsk Południe Sp. z o.o.:
  - 1) nieruchomość zapisana w KW GL1R/00035260/1, stanowiąca działki:
    - a) dz. nr 310/5 o pow. 0,0981 ha, użytek R VI,
    - b) dz. nr 309/4 o pow. 0,0155 ha, użytek dr,
    - c) dz. nr 310/3 pow. 0,0753 ha, użytek R VI,
  - 2) nieruchomość zapisana w KW GL1R/00008961/7, stanowiąca działki:
    - a) dz. nr 306 o pow. 0,1374 ha, użytek R VI,
    - b) dz. nr 307 o pow. 0,1645 ha, użytek R VI,
    - c) dz. nr 299 o pow. 0,1645 ha, użytek R VI,
  - 3) nieruchomość zapisana w KW GL1R/00036248/8, stanowiąca działki:
    - a) dz. nr 308/4 o pow. 0,1736 ha, użytek R VI,
    - b) dz. nr 308/1 o pow. 0,0222 ha użytek R VI .
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kuźnia Raciborska obejmującym tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej Nr XXXVII/322/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r., ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 830, nieruchomości położone są na terenach:

- 1) dz. nr 310/5, 306/4, 307, 308/4, 309/4, 299 - przeznaczonych pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony symbolem 5MW,
  - 2) dz. nr 308/1 - przeznaczonych pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczonych symbolem 3 MN/U oraz teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych symbolem 5MW,
  - 3) dz. nr 310/3 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony symbolem 6 MW oraz teren drogi klasa dojazdowa oznaczona symbolem 12 KDD.
3. Wartość nieruchomości ogółem 904 113,00 zł netto.

#### § 2

Pierwszeństwo nabycia nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 10.12.2021r. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana w prasie lokalnej.

#### §3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

#### §4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**/-/ Paweł Macha**  
**Burmistrz Miasta**