

**Załącznik Nr 15 do Zarządzenia Nr B.0050.122.2022
Burmistrza Miasta Kuźnia Raciborska
z dnia 31 marca 2022**

**INFORMACJA o STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
na dzień 31.12.2021r.**

(na podstawie decyzji komunalizacyjnych oraz w obrocie cywilno-prawnym)

I. Grunty własności Gminy Kuźnia Raciborska w hektarach.

Lp	Obręb	Grunty rolne	Grunty leśne i zadrzewione	Grunty pod wodami	Grunty zabudowane i zurbanizowane za wyjątkiem dróg	Drogi	Tereny różne	Ogółem
1	Kuźnia Raciborska	50,5005	7,2379	-	36,4944	17,7513	0,4196	112,4037
2	Rudy	18,6099	10,0734	0,4177	26,3689	28,8074	-	84,2773
3	Ruda Kozielska	4,5761	0,2100	-	1,9757	7,5219	-	14,2837
4	Jankowice	2,1179	0,2667	-	1,4104	5,0123	0,0167	8,824
5	Ruda	1,6597	-	-	0,7004	7,1715	-	9,5316
6	Budziska	3,0053	-	-	0,9182	5,6173	-	9,5408
7	Siedliska	6,3837	-	0,9892	1,3723	5,9330	0,2769	14,9551
8.	Turze	4,5770	-	0,7423	1,3871	13,8415	-	20,5479
9	Ogółem	91,4301	17,7880	2,1492	70,6274	91,6562	0,7132	274,3641

Przybyło w okresie od 01.01.2021r. do 31.12.2021r.:

1	Kuźnia Raciborska	0,1947	-	-	0,3300	0,0197	-	0,5444
2	Rudy	-	-	-	-	0,0401	-	0,0401
3	Ruda Kozielska	-	-	-	-	0,3082	-	0,3082
4	Jankowice	-	-	-	-	-	-	-
5	Ruda	0,6268	-	-	-	-	-	0,6268
6	Budziska	0,5167	-	-	0,0034	0,0184	-	0,5385
7	Siedliska	0,2250	-	-	0,0145	-	-	0,2395

8.	Turze	-	-	-	-	-	-	
9	Ogółem	1,5632	-	-	0,3479	0,3864	-	2,2975

Ubyło w okresie od 01.01.2021r. do 31.12.2021r.:

Lp	Obręb	Grunty rolne	Grunty leśne i zadrzewione	Grunty pod wodami	Grunty zabudowane i zurbanizowane za wyjątkiem dróg	Drogi	Tereny różne	Ogółem
1	Kuźnia Raciborska	0,2352	-	-	0,0453	-	-	0,2805
2	Rudy	-	-	-	0,0079	-	-	0,0079
3	Ruda Kozielska	-	-	-	-	-	-	-
4	Jankowice	0,0435	-	-	-	-	-	0,0435
5	Ruda	-	-	-	-	0,0809	-	0,0809
6	Budziska	-	-	-	-	-	-	-
7	Siedliska	-	-	-	-	-	-	-
8.	Turze	-	-	-	0,0150	0,0743	-	0,0893
9	Ogółem	0,2787	-	-	0,0682	0,1552	-	0,5021

II. Grunty własności Gminy Kuźnia Raciborska oddane w użytkowanie wieczyste.

Gmina Kuźnia Raciborska jest właścicielem nieruchomości gruntowych położonych w Kuźni Raciborskiej, które zostały oddane w użytkowanie wieczyste o ogólnej powierzchni 6,9299 ha.

III. Grunty własności Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Kuźnia Raciborska na dzień 31.12.2021r.

Gmina Kuźnia Raciborska jest użytkownikiem wieczystym gruntów własności Skarbu Państwa położonych w Kuźni Raciborskiej o powierzchni 0,2890 ha. Prawo użytkowania wieczystego ww. nieruchomości Gmina Kuźnia Raciborska nabyła w 2021r.

IV. Posiadanie.

1. Gmina Kuźnia Raciborska jest użytkownikiem gruntów własności Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwo Rudy Raciborskie na mocy umowy o oddaniu w użytkowanie o powierzchni 0,03 ha.
2. Gmina Kuźnia Raciborska jest użytkownikiem gruntów położonych w Kuźni Raciborskiej i w Turzu o ogólnej powierzchni 0,15 ha własności Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach na mocy umowy oddania w użytkowanie.
3. Najem – na mocy umów najmu Gmina Kuźnia Raciborska jest użytkownikiem nieruchomości:
 - 1) własności Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwo Rudy Raciborskie, stanowiącej drogę, położonej w Kuźni Raciborskiej o powierzchni 0,0800 ha,
 - 2) własności Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP S.A. położonych w Kuźni Raciborskiej o powierzchni 0,0514 ha stanowiących ciąg pieszo-rowerowy
4. Gmina Kuźnia Raciborska na mocy umów użyczenia jest posiadaczem części nieruchomości zlokalizowanych w Kuźni Raciborskiej, Rudach, Rudzie Kozielskiej Turzu, Siedliskach, Rudzie, Budziskach oraz w Stanicy (umowa z Gminą Pilchowice) i w Rybniku-Stodołach (umowa z miastem Rybnik) o ogólnej powierzchni 2,9933 ha.

V. Udziały w spółkach.

1. Gmina Miasta Kuźnia Raciborska jest jedynym udziałowcem w spółce „Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji” Sp. z o.o.
Łączna wartość udziałów wynosi 17 279 500,00 zł

2. Gmina Kuźnia Raciborska przekazała wkład finansowy w wysokości 3 000 000,00 zł spółce SIM Śląsk Południe Sp. z o. o. z siedzibą w Bielsku-Białej, zawiązanej w 2021r. Gmina Kuźnia Raciborska będzie posiadała w spółce 60 000 udziałów o wartości nominalnej po 50 zł każdy.

VI. Dane o dochodach uzyskanych przez Gminę Kuźnia Raciborska z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych uzyskanych od dnia 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.

- dochody z tytułu wieczystego użytkowania oraz trwałego zarządu	57 514,26 zł
- dochody z tytułu czynszu dzierżawnego i najmu gruntów i lokali	250 165,30 zł
- dochody z tytułu sprzedaży nieruchomości i gruntów	225 930,79 zł
- dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności	9 828,98 zł
- dochody z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności	13 191,40 zł

- dochody z tytułu dzierżawy obwodów łowieckich	8 055,16 zł
- dochody z tytułu bezumownego korzystania z terenu i lokali	15 588,52 zł
- dochody z tytułu korzystania z przystanków autobusowych	7 118,85 zł
- dochody z tytułu opłat za zajęcie pasa drogowego	52 093,60 zł
- dochody z tytułu sprzedaży drewna	7 402,36 zł
- wierzytelności z tytułu wieczystego użytkowania	2 329,17 zł
- wierzytelności z tytułu czynszu za dzierżawę i najem gruntów i lokali	48 586,66 zł
- wierzytelności z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności	861,89 zł
- wierzytelności z tytułu przekształcenia prawa użytkowania w prawo własności	22 846,18 zł
- wierzytelności z tytułu bezumownego korzystania z terenu i lokali	21 101,80 zł
- wierzytelność z tytułu korzystania z przystanków autobusowych	580,99 zł
- wierzytelności z tytułu sprzedaży drewna	5 478,35 zł

/-/ Paweł Macha
Burmistrz Miasta