

**OGŁOSZENIE**

- I.** Burmistrz Miasta Kuźnia Raciborska ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kuźnia Raciborska, będącej lokalem mieszkalnym 17/2 w budynku przy ul. Leśnej w Jankowicach, położonym na działce nr 192/1 o pow.0,1094ha, a.m1, KW GL1R/00036869/7.  
Działka 192/1 a.m1 w Jankowicach położona jest na terenach przeznaczonych miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i letniskową ozn. symb. C 20MN. Lokal mieszkalny 17/2 położony jest na parterze, składa się z jednego pokoju, pomieszczenia gospodarczego, WC i przedpokoju o łącznej powierzchni 24,20 m<sup>2</sup>, przynależnym pomieszczeniem o pow.8,85m<sup>2</sup>.  
Udział w częściach wspólnych budynku oraz gruntu wynosi 843/10000.  
Dział III i IV księgi wieczystej nr GL1R/00036869/7 wolne są od obciążeń i zobowiązań.
- II.** **Cena wywoławcza 35.000,-zł brutto**, wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej wynosi **3.500,-zł**.
- III.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedstawienie komisji przetargowej oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu.
- IV.** **Przetarg odbędzie się 2 września 2022 r., o godz. 10.00 w tymczasowej siedzibie Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej przy ul. Jagodowej 15 w pokoju 017.** Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych, osoby prawne bądź inne podmioty, którym stosowne przepisy nadały zdolność prawną, należycie reprezentowane, które **wpłacą wadium najpóźniej do dnia 29.08.2022r.**  
W przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obydwójga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.  
Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu zobowiązani są okazać komisji przetargowej: dowód wniesienia wadium, dowód osobisty; dla przedsiębiorców dodatkowo aktualny odpis z KRS bądź CE i DG (zgodę organów na nabycie nieruchomości, jeżeli jest wymagana).  
Wadium wносить należy w pieniądzu na konto Gminy Kuźnia Raciborska:  
ING Bank Śląski S.A. o/Rybnik ul.Wieniawskiego 3 Nr 52105013441000002293737405.  
W tytule wadium należy wpisać numer działki, na którą wpłacane jest wadium.  
Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, zaś w razie uchylenia się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.  
Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał zobowiązany jest do wpłaty kwoty osiągniętej w przetargu (do której zarachowane zostanie wadium) przed zawarciem aktu notarialnego pod rygorem przepadku wadium i odstąpienia od umowy.  
Burmistrz Miasta Kuźnia Raciborska może z uzasadnionej przyczyny odwołać przetarg.  
Informacji na temat przedmiotu i regulaminu przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej ul. Jagodowa 15 pok. nr 017 tel.032 4191454.

**BURMISTRZ**  
**/-/ inż. Paweł Macha**