



URZĄD MIEJSKI

ul. Słowackiego 4
47-420 Kuźnia Raciborska

tel. 032-419-14-17
fax. 032-419-14-32
NIP 639-10-02-778
poczta@kuzniaraciborska.pl

GN.6727.115.2022

Kuźnia Raciborska, dnia 18.05.2022

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w sołectwach Jankowice i Rudy zatwierdzonym uchwałą nr XLII/326/2021 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborska z dnia 25.11.2021 r., opublikowanym w zUrz.Woj. Śl. poz. 7781, wyszczególnioną działkę oznaczono symbolem:

Działka nr 229/9 AR_2 w obrębie RUDY:

Uchwała	Symbol	Opis
XLII/326/2021	B ZP	teren zieleni urządzonej
XLII/326/2021	B UP	teren zabudowy usług publicznych oświaty

Wypis z uchwały

Fragmenty uchwały nr: XLII/326/2021

UCHWAŁA NR XLII/326/2021 RADY MIEJSKIEJ W KUŹNI RACIBORSKIEJ

z dnia 25 listopada 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w sołectwach Jankowice i Rudy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XXV/205/2020 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 29 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w sołectwach Jankowice i Rudy, zmienioną uchwałą Nr XXVI/212/2020 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 26 listopada 2020 r.,

Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej stwierdza, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w sołectwach Jankowice i Rudy nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska”, uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/283/2001 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 15 listopada 2001 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej: Nr XXV/228/2008 z dnia 28 kwietnia 2008 r., Nr XLII/387/2009 z dnia 1 października 2009 r., Nr XXVII/298/2013 z dnia 26 marca 2013 r., Nr XXXIII/309/2017 z dnia 31 sierpnia 2017 r. i uchwała, co następuje:

(...)

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,

minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz gabaryty obiektów

§ 5

1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi mogą być zagospodarowane wyłącznie na cele zgodne z przeznaczeniem podstawowym lub łącznie na cele przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, zgodnie z ustaleniami określonymi w przepisach niniejszej uchwały.
2. Każdorazowo, w ramach terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, może zaistnieć, w tym wyprzedzająco w stosunku do ustalonego przeznaczenia terenu, przynależne zagospodarowanie terenu.

(...)

§ 7

1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi teren zabudowy usług publicznych oświaty (w jednostce strukturalnej Rudy) i oznacza symbolem **B UP**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usług publicznych oświaty;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa usługowa nieuciążliwa,
 - b) zabudowa sportu i rekreacji;
 - 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,1 i nie więcej niż 1,5,
 - b) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie więcej niż 50%,
 - c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 30%,
 - d) minimalna liczba miejsc do parkowania – zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 18,
 - e) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne miejsca do parkowania, garaże,
 - f) wysokość budynków – nie więcej niż 12,00 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, z zastrzeżeniem lit. g,
 - g) wysokość budynków gospodarczych, garaży, wiat, budynków realizowanych w ramach sieci infrastruktury technicznej – nie więcej niż 5,50 m,
 - h) geometria dachów: dachy pochyle (jednospadowe, dwuspadowe symetryczne, wielospadowe), o kącie nachylenia połaci dachu w przedziale $30^\circ + 50^\circ$.

§ 8

1. Wydziela się, na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren zieleni urządzonej (w jednostce strukturalnej Rudy) i oznacza symbolem **B ZP**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – zieleni urządzonej;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
 - b) zabudowa towarzysząca: wiaty,
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,001 i nie więcej niż 0,1,
 - c) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie więcej niż 10%,
 - d) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 70%,
 - e) minimalna liczba miejsc do parkowania, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 18,
 - f) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne miejsca do parkowania,
 - g) maksymalna wysokość obiektu w zabudowie towarzyszącej – nie więcej niż 5,50 m,
 - h) geometria dachów obiektu w zabudowie towarzyszącej – dachy pochyle (dwuspadowe symetryczne, wielospadowe), o kącie nachylenia połaci dachu w przedziale $30^\circ + 50^\circ$.

(...)

Rozdział 11

Ustalenia końcowe

§ 21

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i publikacji na stronach internetowych Biuletynu

Informacji Publicznej Urzędu Mejskiego w Kuźni Raciborskiej.

§ 22

Uchwałę powierza się do wykonania Burmistrzowi Miasta Kuźnia Raciborska.

§ 23

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

z up. BURMISTRZA

mgr Joanna Migus
Burmistrz



URZĄD MIEJSKI

ul. Słowackiego 4
47-420 Kuźnia Raciborska

tel. 032-419-14-17
fax. 032-419-14-32
NIP 639-10-02-778
poczta@kuzniaraciborska.pl

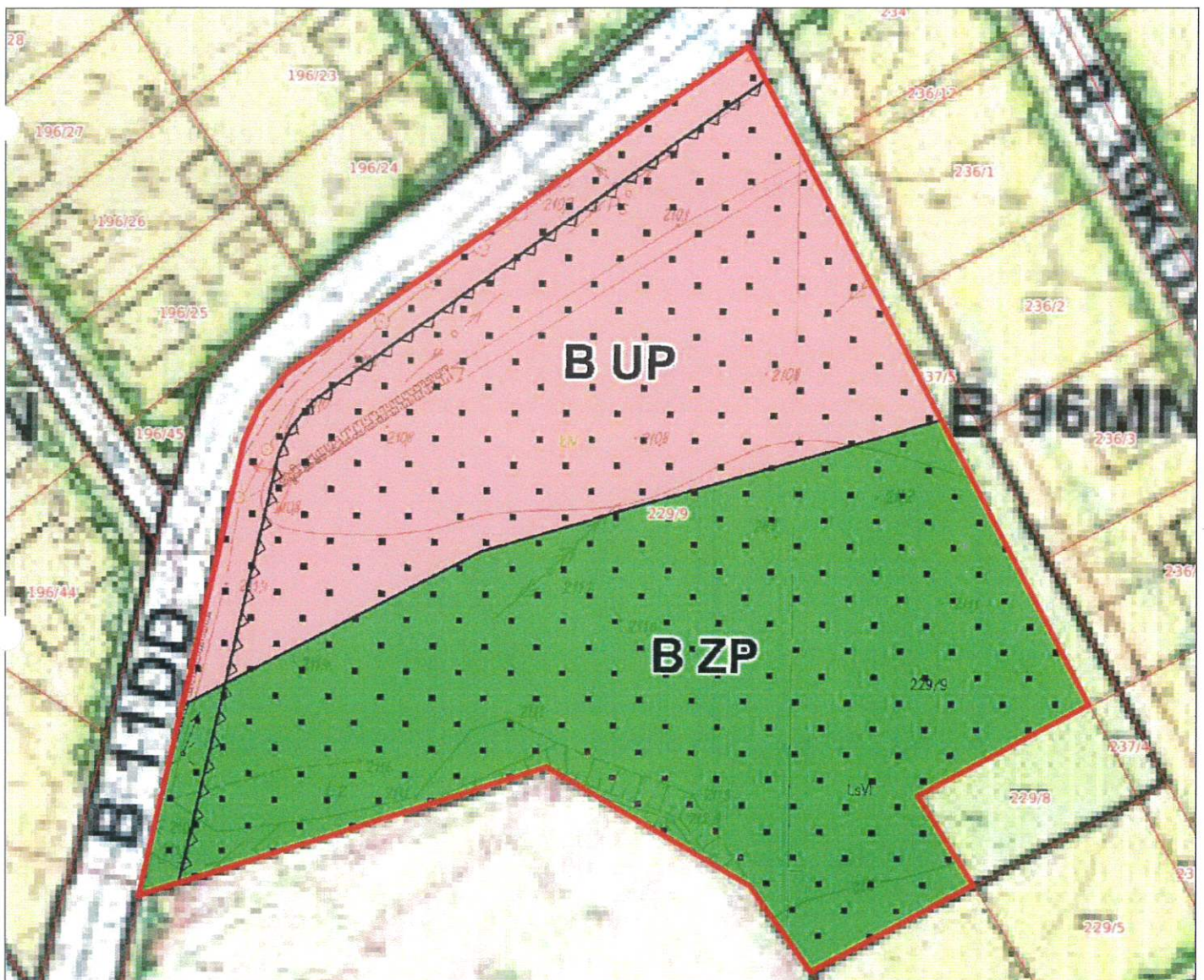
GN.6727.115.2022

Kuźnia Raciborska, dnia 18.05.2022

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys z: XLII/326/2021 z dnia 25.11.2021 dla działki nr 229/9 AR_2RUDY

Skala 1:1000



Sporządziła: Joanna Migus

mgr inż. BOBBA STEFANIA

mgr Joanna Migus
INSPEKTOR