

## OGŁOSZENIE

- I. Burmistrz Miasta Kuźnia Raciborska ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Kuźnia Raciborska, położonej przy ul. Raciborskiej 28 w Turzu, na działce nr 782/2 o pow.0,0804ha, a.m5, zapisanej w KW GL1R/00037758/3.
- Działka 782/2 a.m5 w Turzu położona jest na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność. W studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska zatwierdzonym uchwałą nr XLII/327/2021 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 25.11.2021 r., działka ta jest położona na terenach RMM - obszary zabudowy wsi z preferencją zabudowy związanej z rolnictwem. Działka jest zabudowana budynkiem usługowym (dawne przedszkole). Budynek jest obiektem piętrowym, podpiwniczonym w części (kotłownia), wybudowanym w latach 30-tych ubiegłego wieku. Budynek rozbudowany w latach 60-tych i dostosowany do funkcji jaką pełnił (przedszkole). Budynek wymaga remontu. Powierzchnia użytkowa budynku 216m<sup>2</sup>. Dostęp do drogi publicznej od ul. Raciborskiej. Nieruchomość w kształcie zbliżonym do prostokąta jest ogrodzona.
- II. Dział III i IV księgi wieczystej nr GL1R/00037758/3 wolne są od obciążeń i zobowiązań.
- III. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 2.09.2022 r., i zakończył się wynikiem negatywnym.
- IV. **Cena wywoławcza 138.670,-zł brutto**, wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej wynosi **13.867,-zł**.
- V. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedstawienie komisji przetargowej oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu.
- VI. **Przetarg odbędzie się 9 stycznia 2023 r., o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej przy ul. Słowackiego 4 w pokoju nr 1.** Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych, osoby prawne bądź inne podmioty, którym stosowne przepisy nadały zdolność prawną, należycie reprezentowane, które **wplacą wadium najpóźniej do dnia 2.01.2023 r.**
- W przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obydwójga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
- Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu zobowiązani są okazać komisji przetargowej: dowód wniesienia wadium, dowód osobisty; dla przedsiębiorców dodatkowo aktualny odpis z KRS bądź CE i DG (zgodę organów na nabycie nieruchomości, jeżeli jest wymagana).
- Wadium wносить należy w pieniądzu na konto Gminy Kuźnia Raciborska: ING Bank Śląski S.A. o/Rybnik ul.Wieniawskiego 3 Nr 52105013441000002293737405. W tytule wadium należy wpisać numer działki, na którą wpłacane jest wadium.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, zaś w razie uchylenia się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.
- Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał zobowiązany jest do wpłaty kwoty osiągniętej w przetargu (do której zarachowane zostanie wadium) przed zawarciem aktu notarialnego pod rygorem przepadku wadium i odstąpienia od umowy.
- Burmistrz Miasta Kuźnia Raciborska może z uzasadnionej przyczyny odwołać przetarg.
- Informacji na temat przedmiotu i regulaminu przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej ul. Słowackiego 4, pok. nr 14, tel.730500627.

**/-/ Paweł Macha  
Burmistrz Miasta**