

**Zarządzenie Nr B.0050. 436 .2022**  
**Burmistrza Miasta Kuźnia Raciborska**  
**z dnia 29.12.2022 r.**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu i dzierżawy gruntów w Gminie Kuźnia Raciborska,  
stanowiących własność komunalną**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)

zarządzam:

§1

Ustalić na rok 2023 następujące minimalne stawki czynszu najmu i dzierżawy gruntów komunalnych położonych w Gminie Kuźnia Raciborska, w podziale na strefy określone w załączniku nr 1:

- 1) grunty wykorzystywane na cele magazynowo – składowe i postojowe, miesięcznie za 1m<sup>2</sup>:  
I strefa – 0,2 zł  
II strefa – 0,17 zł,
- 2) tereny użytkowane na cele handlu: w pawilonach i kioskach przenośnych, miesięcznie za 1m<sup>2</sup>:  
I strefa – 4,30 zł  
II strefa – 3,20 zł,
- 3) tereny zajęte pod działalność gastronomiczną (konsumpcyjną) w tym tzw. kawiarenki letnie, ogródki piwne, miesięcznie za 1m<sup>2</sup>:  
I strefa – 6,05 zł  
II strefa – 3,52 zł,
- 4) grunty pod ekspozycjami i reklamami towarów przed obiektami handlowymi, miesięcznie za 1m<sup>2</sup>:  
I strefa – 4,30 zł  
II strefa – 3,10 zł
- 5) dzienna stawka za wykorzystywanie placów na cele imprez widowiskowych i przedsięwzięć artystycznych:  
I strefa – 180,00 zł  
II strefa – 100,00 zł,
- 6) dzienna stawka za wykorzystywanie pod lunapark – 40,00 zł za każde urządzenie
- 7) grunty wykorzystane na cele przemysłowe, miesięcznie za 1m<sup>2</sup>  
I strefa – 14,50 zł  
II strefa – 6,80zł,
- 8) grunty pod garażami przenośnymi, miesięcznie za stanowisko:  
I strefa – 29,00 zł  
II strefa – 17,00 zł,
- 9) grunty pod garażami murowanymi, miesięcznie za stanowisko:  
I strefa – 21,50 zł  
II strefa – 14,00 zł,
- 10) stanowisko parkingowe, miesięcznie:  
I strefa – 33,00 zł  
II strefa – 20,00 zł,
- 11) grunty wykorzystywane na cele związane ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i odprowadzaniem ścieków:  
I strefa – 0,25 zł  
II strefa – 0,15 zł,
- 12) grunty pod stacjami przekaźnikowymi telefonii komórkowej – miesięcznie 4,20 zł za m<sup>2</sup>
- 13) grunty zajęte pod tablice reklamowe wolnostojące (np. plansze reklamowe, stelaże itp.) z wyłączeniem gruntów stanowiących pas drogowy, miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> powierzchni reklamowej:
  - a) dla reklam o powierzchni do 6m<sup>2</sup>:  
I strefa – 8,80 zł

II strefa – 7,40 zł

b) dla reklam o powierzchni powyżej 6m<sup>2</sup>:

I strefa – 7,40 zł

II strefa – 6,20 zł

14) grunty zajęte pod pojemniki na odzież używaną - miesięcznie za pojemnik:

I strefa – 10,30 zł

II strefa – 6,40 zł

15) Grunty użytkowane na cele postojowe, miesięcznie za m<sup>2</sup>:

I strefa – 0,38 zł

II strefa – 0,26 zł

## §2

Stawki określone w §1 są kwotami netto w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług (VAT).

## §3

Jeżeli czynsz dzierżawy lub najmu obliczony w oparciu o stawki określone w §1 jest niższy niż 30,00 zł w stosunku rocznym, to podlega on zaokrągleniu w górę do 30,00zł.

## §4

W przypadku ubiegania się dwóch lub więcej podmiotów o wynajem lub wydzierżawienie tego samego gruntu na ten sam cel, gdy oddawanie nieruchomości w najem lub dzierżawę będzie następowało w drodze przetargu, stawki określone w zarządzeniu będą stanowiły stawkę wywoławczą czynszu.

## §5

W przypadku wydzierżawiania i wynajmowania gruntów na cele inne niż wymienione w pkt. 1-14, stawka czynszu określona będzie odrębnym Zarządzeniem Burmistrza Miasta.

## §6

1. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości opłatę z tego tytułu ustala się w wysokości stawki czynszu określonej w zarządzeniu, odpowiednio do sposobu wykorzystania nieruchomości (rodzaju prowadzonej działalności).
2. Jeżeli po wygaśnięciu umowy najmu lub dzierżawy, najemca lub dzierżawca korzysta z przedmiotu najmu lub dzierżawy ponosi opłatę na zasadach określonych w ust. 1.

## §7

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

## §8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**/-/ Paweł Macha  
Burmistrz Miasta**

Załącznik nr 1 do Zarządzenia  
Nr B.0050.436.2022  
z dnia 29.12.2022 r.

Określenie stref w naliczaniu opłat za najem i dzierżawę gruntów:

I strefa obejmuje:       - miasto Kuźnia Raciborska  
                              - sołectwo Rudy

II strefa obejmuje sołectwa:  
                              - Jankowice  
                              - Ruda Kozielska  
                              - Turze  
                              - Siedliska  
                              - Budziska  
                              - Ruda