

## OGŁOSZENIE

- I. Burmistrz Miasta Kuźnia Raciborska ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kuźnia Raciborska, położonych w Rudach, na karcie mapy 2, zapisanych w księdze wieczystej GL1R/00043523/2, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki numer:
1. dz. nr **164/3 o pow.0,0851ha**, {użytek RVI-0,0199ha, ŁV-0,0236ha, PsVI-0,0416ha}, za cenę wywoławczą **114.885,-zł brutto**, wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej wynosi **11.489,-zł**,
  2. dz. nr **164/4 o pow.0,0891ha**, {użytek RVI-0,0115ha, ŁV-0,0620ha, PsVI-0,0156ha}, za cenę wywoławczą **120.285,-zł brutto**, wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej wynosi **12.029,-zł**,
  3. dz. nr **164/5 o pow.0,0951ha**, {użytek RVI-0,0915ha, ŁV-0,0036ha}, cena wywoławcza **128.385,-zł brutto**, wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej wynosi **12.839,-zł**,
  4. dz. nr **164/6 o pow.0,0951ha**, {użytek RVI}, za cenę wywoławczą **128.385,-zł brutto**, wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej wynosi **12.839,-zł**,
  5. dz. nr **164/7 o pow.0,0812 ha** {użytek RVI}, za cenę wywoławczą **109.620,-zł brutto**, wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej wynosi **10.962,-zł**,
  6. dz. nr **164/8 o pow.0,0792 ha** {użytek RVI}, za cenę wywoławczą **106.920,-zł brutto**, wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej wynosi **10.692,-zł**,
  7. dz. nr **164/9 o pow.0,0854 ha**, {użytek ŁV-0,0248ha, LsV-0,0606ha}, za cenę wywoławczą **115.290,-zł brutto**, wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej wynosi **11.529,-zł**. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę dla tej działki należy zwrócić się do Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach z wnioskiem o wyłączenie gruntów leśnych z produkcji leśnej,
  8. dz. nr **164/11 o pow.0,0947 ha** {użytek ŁV}, za cenę wywoławczą **127.845,-zł brutto**, wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej wynosi **12.785,-zł**,
  9. dz. nr **164/12 o pow.0,0883ha**, {użytek RVI-0,0099ha, ŁV-0,0784ha}, za cenę wywoławczą **119.205,-zł brutto**, wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej wynosi **11.921,-zł**,
  10. dz. nr **164/13 o pow.0,0820ha**, {użytek RVI-0,0122ha, ŁV-0,0698ha}, za cenę wywoławczą **110.700,-zł brutto**, wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej wynosi **11.070,-zł**,
  11. dz. nr **164/14 o pow.0,0758ha**, {użytek RVI-0,0101ha, ŁV-0,0657ha}, za cenę wywoławczą **102.330,-zł brutto**, wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej wynosi **10.233,-zł**,
  12. dz. nr **164/15 o pow.0,0927ha**, {użytek RVI-0,0245ha, ŁV-0,0682ha}, za cenę wywoławczą **125.145,-zł brutto**, wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej wynosi **12.515,-zł**,
  13. dz. nr **164/16 o pow.0,1053ha**, {użytek ŁV}, za cenę wywoławczą **142.155,-zł brutto**, wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej wynosi **14.216,-zł**,
- II. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectw Rudy i Ruda Kozielska, zatwierdzonym uchwałą nr XXX/279/2017 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 11 maja 2017 r., ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Śl. z 2017 r., poz.3139 działki nr **164/3, 164/4, 164/5, 164/6, 164/7 i 164/8** położone są na

terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem **B 56MN** zaś działki nr **164/9, 164/10, 164/11, 164/12, 164/13, 164/14, 164/15 i 164/16** położone są na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem **B 57MN**.

Poszczególne działki mają kształt zbliżony do prostokąta o płaskim ukształtowaniu terenu, są niezagospodarowane, porośnięte trawą oraz drzewami. Teren poszczególnych działek jest nieogrodzony i nieuzbrojony. W nowo urządzonej drodze gminnej wbudowana została infrastruktura techniczna (sieć wod-kan) wraz z odgałęzieniami umożliwiającymi ich przyłączenie do sieci. Przy czym korzystanie z sieci kanalizacji będzie możliwe po wybudowaniu na terenie Rud systemu kanalizacyjnego, który umożliwi odbiór ścieków z tego rejonu. Planowany termin jego powstania to 2029 rok. Do tego czasu każda nieruchomość będzie musiała mieć indywidualny zbiornik bezodpływowy na ścieki bytowe.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

III. Nabywca nieruchomości zobowiąże się do:

1. Zabudowy, zgodnie z przeznaczeniem terenu, w terminie 60 miesięcy od daty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, przy czym rozpoczęcie budowy nastąpi w terminie 24 miesięcy od podpisania tejże umowy, pod rygorem zapłaty kar umownych.
2. W przypadku wtórnego zbycia nieruchomości określony wyżej w pkt 1 termin nie ulega wydłużeniu.
3. Za rozpoczęcie budowy uznaje się wpis w dzienniku budowy, natomiast zakończenie datę dostarczenia zgłoszenia do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy.
4. W przypadku wystąpienia przeszkód w wypełnieniu warunków określonych w pkt 1, powstałych z przyczyn niezależnych i niezawinionych przez nabywcę, w szczególności przeszkód spowodowanych siłą wyższą (powódź, pożar, wichury, wojna), wstrzymaniem prowadzonych robót przez jakikolwiek uprawniony organ lub inną uprawnioną instytucję, termin określony w pkt 1 uważa się za zachowany w przypadku jego przesunięcia o okres występowania przeszkód i ich następstw, z zastrzeżeniem ust.5.
5. Przesunięcie zobowiązań wynikających z pkt 1 z przyczyn określonych w pkt 4 skutkować będzie wydłużeniem terminu zabudowy, pod warunkiem niezwłocznego zawiadomienia Gminy i złożenia wniosku w formie pisemnej, w terminie nie dłuższym niż 30-dni od ustania przeszkód.
6. Niedotrzymanie terminów, o których mowa w pkt 1 skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości 10.000,-zł (dziesięć tysięcy złotych) płatnych z góry za każdy rozpoczęty rok zwłoki, liczony od daty zawarcia notarialnej umowy kupna/sprzedaży.
7. W przypadku nabycia dwóch sąsiadujących ze sobą działek z jednoczesnym wpisem do jednej księgi wieczystej, zobowiązania nowonabywcy i ustalenia wynikające z pkt. od 1 do 6, wykonane do jednej z nabytych działek uważa się za spełnione.

IV. Gmina Kuźnia Raciborska zastrzega sobie, w terminie do pięciu lat od zawarcia notarialnej umowy kupna/ sprzedaży, w przypadku kiedy nabywca nie zakończy budowy, prawo złożenia nabywcy oświadczenia o skorzystaniu z prawa odkupu za zwrotem ceny nabycia.

V. **Przetarg odbędzie się 4 kwietnia 2023 r., siedzibie Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej przy ul. Słowackiego 4 w Sali Urzędu Stanu Cywilnego, odpowiednio:**

1. Działka nr **164/3** o godzinie **8.30**
2. Działka nr **164/4** o godzinie **9.00**

3. Działka nr **164/5** o godzinie **9.30**
4. Działka nr **164/6** o godzinie **10.00**
5. Działka nr **164/7** o godzinie **10.30**
6. Działka nr **164/8** o godzinie **11.00**
7. Działka nr **164/9** o godzinie **11.30**
8. Działka nr **164/11** o godzinie **12.00**
9. Działka nr **164/12** o godzinie **12.30**
10. Działka nr **164/13** o godzinie **13.00**
11. Działka nr **164/14** o godzinie **13.30**
12. Działka nr **164/15** o godzinie **14.00**
13. Działka nr **164/16** o godzinie **14.30**

**VI.** Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych, osoby prawne bądź inne podmioty, którym stosowne przepisy nadały zdolność prawną, należycie reprezentowane, które **wplacą wadium najpóźniej do dnia 29.03.2023r.**

W przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obydwójga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu zobowiązani są okazać komisji przetargowej: dowód wniesienia wadium, dowód osobisty; dla przedsiębiorców dodatkowo aktualny odpis z KRS bądź CE i DG, zgodę organów na nabycie nieruchomości, jeżeli jest wymagana.

Wadium wносить należy w pieniądzu na konto Gminy Kuźnia Raciborska:

ING Bank Śląski S.A. o/Rybnik ul.Wieniawskiego 3 Nr 52105013441000002293737405.

W tytule wadium należy wpisać numer działki, na którą wpłacane jest wadium.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, zaś w razie uchylecia się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał zobowiązany jest do wpłaty kwoty osiągniętej w przetargu (do której zarachowane zostanie wadium) przed zawarciem aktu notarialnego pod rygorem przepadku wadium i odstąpienia od umowy.

Burmistrz Miasta Kuźnia Raciborska może z uzasadnionej przyczyny odwołać przetarg.

Informacji na temat przedmiotu i regulaminu przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej ul. Słowackiego 4 pok. nr 14 tel. 0 32 419 14 54 i tel. 730 500 627.

**/-/ Paweł Macha  
Burmistrz Miasta**