

## WZÓR UMOWY

### UMOWA Nr IB. .... na wykonanie robót budowlanych

zawarta w dniu ..... w Kuźni Raciborskiej pomiędzy:

**Gminą Kuźnia Raciborska**

z siedzibą w **47-420 Kuźnia Raciborska, ul. Słowackiego 4**

**NIP: 639-10-02-778**

zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

**Paweł Macha - Burmistrz Miasta**

a

..... NIP.....

z siedzibą w .....

zwanym dalej „Wykonawcą”

**W wyniku udzielonego zamówienia publicznego o wartości mniejszej od kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści.**

### § 1

#### Opis przedmiotu zamówienia

**1.** Zamawiający powierza, a wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do wykonania zadania pod nazwą „**Remonty cząstkowe dróg gminnych położonych na terenie Gminy Kuźnia Raciborska**” w zakresie:

- Część I zamówienia\*,
- Część II zamówienia\*.

**2.** Zakres prac objętych niniejszą umową obejmuje:

**1)\*** Remont cząstkowy nawierzchni bitumicznych mieszanką mineralno-bitumiczną wg PN w ilości **ok. 50 ton**, o głębokości wybojów 5-10 cm, w tym:

- wycięcie uszkodzonych miejsc nawierzchni z nadaniem regularnych kształtów,
- oczyszczenie uszkodzonych miejsc z usunięciem rumoszu na pryzmę,
- ogrzanie bitumu i skropienie naprawianego miejsca,
- rozścielenie mieszanki mineralno-bitumicznej w jednej lub dwóch warstwach w zależności od głębokości uszkodzenia oraz zagęszczenie poszczególnych warstw ułożonej mieszanki, skropienie bitumem obwodowo górnej warstwy naprawianej powierzchni i zasypanie kruszywem,
- wywóz gruzu na składowisko odpadów;

**2)\*** Remont cząstkowy nawierzchni bitumicznych remonterem ciśnieniowym przy użyciu gryków kamiennych i emulsji asfaltowej wg PN w ilości **ok. 10 ton**, w tym:

- mechaniczne oczyszczenie jezdni z zanieczyszczeń stałych i płynnych,
- oczyszczenie szczelin sprężonym powietrzem,

- wypełnianie mieszanką grysowo-emulsyjną o odpowiednich frakcjach wg potrzeb technologicznych,
- posypanie suchym grysem,
- wywóz gruzu na składowisko odpadów.

**W ramach realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia książki obmiarów wykonanych prac.**

**Uwaga: Wykonawca robót przed wbudowaniem masy bitumicznej winien przed wbudowaniem zważyć się na wadze w przy ul. Klasztornej 45 w Kuźni Raciborskiej na terenie Gminnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji. Wartość z odczytu należy potwierdzić u Zamawiającego.**

3. Szczegółowy zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy określa załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.
4. Zapytanie ofertowe wraz załącznikami oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.

**\* skreślić jeśli nie dotyczy**

## § 2

### Warunki wykonania zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 umowy zgodnie z:
  - a) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów mających zastosowanie w przedmiocie zamówienia, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.),
  - b) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i warunków branżowych,
  - c) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i ustalonymi zwyczajami oraz wytycznymi i zaleceniami organów nadzorczych, przy pomocy osób posiadających odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.
2. Wykonawca:
  - a) przystąpi w nieprzekraczalnym terminie 2 (dwóch) dni do realizacji prac zmierzających do przywrócenia stanu umożliwiającego poprawne i bezpieczne korzystanie z dróg, licząc od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego zakresu remontu/konserwacji uszkodzonych nawierzchni dróg;
  - b) wykonawca zabezpieczy i oznakuje teren prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, ppoż., oraz zadba o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy,
  - c) zabezpieczy uszkodzone elementy przed możliwością dalszego pogorszenia się ich stanu poprzez eksploatację w stanie uszkodzenia, oznaczy odcinki, których eksploatacja zagraża bezpieczeństwu użytkowników – zgodnie z przepisami kodeksu drogowego i przepisów wykonawczych;
  - d) zapewni właściwe warunki bezpieczeństwa dla osób wykonujących prace budowlane i osób trzecich;
  - e) będzie właściwie składować wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały oraz będzie usuwał wszelkie zbędne materiały, odpady i śmieci;
  - f) wykona zamówienie podczas dni bezdeszczowych oraz jeżeli prognozowana w dniu poprzednim temperatura o godz. 6.00 nie będzie niższa niż 5°C;
  - g) będzie prowadził książkę obmiarów wykonanych prac;

- h) przekaże Zamawiającemu wykaz kontaktowych telefonów i faksów w celu sprawnego i terminowego wykonania zamówienia;
- i) umożliwi wstęp na teren budowy upoważnionym pracownikom Zamawiającego oraz pracownikom organu nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane. Udostępni im dane i informacje wymagane tą ustawą oraz dokumenty dotyczące wbudowanych materiałów (aprobaty, atesty, dowody dostawy, itp.).

### § 3

#### Terminy wykonywania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia zamówienia ustala się na dzień: .....
2. Termin zakończenia realizacji całości zamówienia ustala się do dnia **30.05.2023 r.**

### § 4

#### Warunki odbioru robót

1. W ramach realizacji niniejszej umowy występować będą następujące odbiory:
  - a) odbiór częściowy przedmiotu umowy,
  - b) odbiór końcowy przedmiotu umowy.
2. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych po wykonaniu przedmiotu umowy. Odbiorom podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu lub elementy robót według uzgodnień na budowie albo zakończone elementy robót.
3. W odbiorach uczestniczą upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego, Kierownik budowy lub upoważnieni przedstawiciele Wykonawcy.

### § 5

#### Warunki płatności i sposób rozliczenia

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie kosztorysowe (powykonawcze).
2. Przewidywana wysokość wynagrodzenia, ustalona w chwili zawarcia niniejszej umowy w oparciu o ceny jednostkowe, zawarte w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy i wstępne obmiary, wynosi odpowiednio ..... zł brutto (słownie: .....).
3. Ceny jednostkowe pozostają niezmiennie przez cały okres trwania umowy, bez względu na ewentualną zmianę bazy cenowej (podatki, płace, ceny surowców i materiałów), zmianę zakresu czy też terminów wykonania robót oraz wszelkich innych elementów wyjściowych służących do kalkulacji cen jednostkowych.
4. Strony ustalają, iż w trakcie realizacji zamówienia będą dokonywane rozliczenia częściowe.
5. Rozliczenia częściowe za wykonane prace następować będą na podstawie faktur częściowych wystawionych w wysokościach odpowiadających faktycznie wykonanemu zakresowi prac przy zastosowaniu następujących cen jednostkowych:

Lp	Zakres (zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia)	Cena jednostkowa netto
1	2	4
2.	Remont cząstkowy nawierzchni bitumicznych mieszanką mineralno-bitumiczną wg PN, o głębokości wybojów 5-10 cm	..... zł/t

3.	Remont cząstkowy nawierzchni bitumicznych remonterem ciśnieniowym przy użyciu gryków kamiennych i emulsji asfaltowej wg PN	..... zł/t
----	--	------------

6. Faktury częściowe za wykonane prace, będą realizowane po dostarczeniu prawidłowo sporządzonych dokumentów potwierdzających zgodne z umową wykonanie tych prac i podpisaniu protokołu odbioru częściowego.
7. Rozliczenie końcowe robot odbędzie się na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę. Faktura końcowa może być wystawiona po dokonaniu ostatecznego, bezusterkowego odbioru prac.
8. Faktury częściowe oraz faktura końcowa będzie płatna w terminie 21 dni od daty jej otrzymania przez zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT. W fakturze zostanie naliczony podatek VAT.
10. Terminy zapłaty uważa się za dotrzymanie przez zamawiającego, jeśli konto bankowe wykonawcy zostanie uznane kwotą należną wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
11. Wykonawca dostarcza faktury do siedziby Zamawiającego albo dostarcza faktury Zamawiającemu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 2191 ze zm.).
12. Fakturę należy wystawić w następujących sposób:  
Nabywca: ..... NIP .....  
Odbiorca: ..... NIP .....
13. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:  
.....
14. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług.

## § 6

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela zamawiającemu **12-miesięcznej** gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót.
2. Ujawnione w okresie trwania gwarancji usterki (wady) przedmiotu umowy, będą usuwane przez wykonawcę po uprzednim telefonicznym powiadomieniu Wykonawcy przez Zamawiającego - bez zbędnej zwłoki.
3. Po usunięciu usterki (wady) spisany zostanie stosowny protokół określający zakres przeprowadzonych robót wraz z uwzględnieniem nowego okresu gwarancji dla tych robót, zgodny z ust. 1 niniejszego paragrafu.

## § 7

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
  - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,3% wartości przedmiotu umowy (zadania) brutto za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 20% wartości przedmiotu umowy (zadania),

- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,2% wartości przedmiotu umowy (zadania) brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
  3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
  5. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie.

#### **§ 8**

1. Wykonawca nie może powierzyć w całości ani w części wykonania przedmiotu umowy osobom trzecim bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W razie uzyskania zgody, o której mowa w ust. 1 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób trzecich jak za działania lub zaniechania własne.

#### **§ 9**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
  - 1) utraty przez Wykonawcę prawa do wykonywania działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy;
  - 2) gdy Wykonawca zaniechał wykonywania przedmiotu umowy i nie wykonuje go pomimo wystosowania do niego pisemnego wezwania przez Zamawiającego;
  - 3) w przypadku, gdy mimo uprzednich pisemnych, co najmniej dwukrotnych zastrzeżeń złożonych przez Zamawiającego Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy lub w istotny sposób narusza te postanowienia;
  - 4) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu za wykonane przedmiotu umowy do chwili odstąpienia od umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy w ciągu 30 dni od upływu terminu płatności określonego w umowie, pomimo dodatkowego wezwania go przez Wykonawcę.
3. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 dni od wystąpienia okoliczności powodującej odstąpienie.
4. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### **§ 10**

##### **Zmiany umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenia nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru

wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

## § 11

### Postanowienia końcowe

1. Zamawiający nie wyraża zgody na przenoszenie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią (przelewy).
2. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:
  - a) Zamawiający: .....,
  - b) Wykonawca: .....,
3. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz polskiego prawa budowlanego, wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
5. Integralną część umowy stanowią:
  1. Załącznik nr 1 - oferta Wykonawcy;
  2. Załącznik nr 2 - Zapytanie ofertowe;
  3. Załącznik nr 3 - Wzór Protokołu odbioru końcowego robót.
6. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach. 2 (dwa) egzemplarze dla zamawiającego, 1 (jeden) egzemplarz dla wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**