

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz.503, ze zm.) przedmiotem uchwalenia, przez Radę Miejską w Kuźni Raciborskiej, jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kuźnia Raciborska Etap I, zwany dalej miejscowym planem Etap I lub planem Etap I.

Podstawą sporządzenia ww. planu Etap I, jest uchwała Nr XXV/204/2020 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 29 października 2020 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kuźnia Raciborska, zmieniona uchwałą Nr XXVI/211/2020 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 26 listopada 2020 r., zmieniona uchwałą Nr XLVII/377/2022 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 31 marca 2022 r., zmieniona uchwałą Nr L/396/2022 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 23 czerwca 2022 r.

Głównym celem miejscowego planu Etap I jest stworzenie, w formie prawa miejscowego, takich warunków zagospodarowania terenów, jakie pozwolą maksymalnie podnieść walory, w szczególności ekonomiczne obszarów objętych planem Etap I. W granicach obszarów lub fragmentów obszarów objętych planem Etap I obowiązują:

- 1) dla terenów oznaczonych, w projekcie planu, symbolami **3.1PP-PS-IO**, **3.1U-PP-PS** (załącznik nr 1.1) obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Kuźnia Raciborska (uchwała Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej Nr XXIV/211/2016 z dnia 2016.11.24, opublikowana w Dz.U.Woj Śląskiego Nr 6403), zgodnie z którym dla ww. terenów zostało ustalone podstawowe przeznaczenie: obiekty produkcyjne, składy, magazyny, handel hurtowy;
- 2) dla terenów oznaczonych, w projekcie planu, symbolami **3.2U-PP-PS**, **3.3U-PP-PS**, **3.4U-PP-PS** (załącznik nr 1.2) obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Kuźnia Raciborska Etap II (uchwała Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej Nr XXVII/238/2017 z dnia 2017.01.30 opublikowana w Dz.U.Woj Śląskiego Nr 814), zgodnie z którym dla ww. terenów zostało ustalone podstawowe przeznaczenie: obiekty produkcyjne, składy, magazyny, handel hurtowy;
- 3) dla dominującego fragmentu terenu, oznaczonego, w projekcie planu symbolem **3.1IKO-IO-PE** (załącznik nr 1.3) obowiązuje m.p.z.p. terenu położonego w Kuźni Raciborskiej przy ul. Klasztornej (uchwała Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej Nr XV/133/2007 z dnia 2007.08.23 opublikowana w Dz.U.Woj Śląskiego Nr 3058), zgodnie z którym dla ww. terenów zostały ustalone podstawowe przeznaczenia: teren urządzeń i sieci kanalizacyjnych (oczyszczalnia ścieków bytowych) oraz teren zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (tartak). Ponadto dla dominującego fragmentu terenu oznaczonego, w projekcie planu, symbolem **1IO** obowiązuje m.p.z.p. uchwalony przed 2000 r. i ustalający przeznaczenie podstawowe dla ww. terenu (symbol 26aNU) – teren składowania (unieszkodliwiania odpadów) uchwałą Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej Nr XII/81/95 z dnia 29 sierpnia 1995 r. (opublikowana w Dz.U. Woj. Katowickiego nr 2 poz. 830 z dnia 10 stycznia 1996r.)

Miejscowy plan jest aktem prawa miejscowego, do ustanowienia którego uprawniają Radę Miejską w Kuźni Raciborskiej przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503, ze zm.). W trakcie sporządzania miejscowego planu Etap I zawiadomiono wymagane przepisami prawa instytucje oraz ogłoszono w prasie i poprzez obwieszczenie na tablicy Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej oraz BIP o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu oraz o terminie składania wniosków. Plan uzyskał wymagane przepisami prawa uzgodnienia oraz opinie.

Plan Etap I został wyłożony do publicznego wglądu w dniach odr. do r. W trakcie ww. wyłożenia, w dniu r., odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w planie, Etap I, rozwiązaniami.

1. Miejscowy plan Etap I, został wykonany zgodnie z procedurą sporządzania planu, ustaloną przepisami art. 17 – 20, ze szczególnym uwzględnieniem wymogów ustalonych w art. 1 ust. 2 – 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, ze zm.), w tym:

- 1) uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury w odniesieniu do kategorii terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, identyfikowanych poprzez ustalone symbole literowe przeznaczenia terenów (poprzedzone numerem jednostki przestrzennej i numerem terenu w ramach jednostki przestrzennej, oddzielonych kropką):
 - **3.1U-PP-PS** – **3.4U-PP-PS** – tereny usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów,

- **3.1PP-PS-IO** – teren produkcji przemysłowej lub składów i magazynów lub gospodarowania odpadami,
 - **3.1PEF-Z – 3.2PEF-Z** – tereny elektrowni słonecznych lub zieleni,
 - **3.1IKO-IO-PE** – teren oczyszczalni ścieków lub gospodarowania odpadami lub produkcji energii,
 - **3.1IKO-IO** – teren oczyszczalni ścieków lub gospodarowania odpadami,
 - **3.1IKO-IC** – teren oczyszczalni ścieków lub ciepłownictwa,
 - **3.1IO** – teren gospodarowania odpadami,
 - **3.1IK-RNL** – teren kanalizacji lub łąk i pastwisk,
 - **3.1Z** – teren zieleni,
 - **3.1KR –3.6KR** – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,
- oraz poprzez ustalenie obowiązku uwzględnienia ograniczeń szczegółowo ustalonych w zasadach zagospodarowania ustalonych dla poszczególnych terenów,
- a) ustalając przeznaczenia terenów oraz sposób ich zagospodarowania, Organ sporządzający – Burmistrz Miasta Kuźnia Raciborska, ważył interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków do projektu planu, wziął pod uwagę analizy środowiskowe zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, w tym prognozowany wpływ ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska, a także wziął pod uwagę ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w kontekście obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska,
 - b) plan Etap I, biorąc pod uwagę ustalenia obowiązującego studium, a także wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, ustalając przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami **3.1U-PP-PS, 3.1U-PP-PS, 3.1U-PP-PS, 3.4U-PP-PS** umożliwia realizację usług (wyłącznie w zakresie ograniczonym do handlu detalicznego, hurtowego, wielko powierzchniowego, raz w ramach przeznaczenia uzupełniającego usług rzemieślniczych) lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów,
 - c) plan Etap I, biorąc pod uwagę ustalenia obowiązującego studium, a także wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, ustalając przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem **3.1PP-PS-IO** umożliwia realizację produkcji przemysłowej lub składów i magazynów, z zastrzeżeniem lit. d,
 - d) plan Etap I, biorąc pod uwagę ustalenia obowiązującego studium, a także wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, ustalając przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami **3.1PP-PS-IO, 3.1IKO-IO-PE, 3.1IKO-IO, 3.1IO** umożliwia, w szczególności, realizację funkcji gospodarowania odpadami – wyłącznie w zakresie ograniczonym do:
 - punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych,
 - punktu przeładunkowy odpadów,
 - instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych (w rozumieniu ustawy o odpadach),
 - instalacji do mechaniczno – biologicznego przetwarzania odpadów komunalnych,
 - instalacji do kompostowania odpadów ulegających biodegradacji,
 - instalacji do termicznego przekształcania wyłącznie odpadów drewnianych i drewnopochodnych,

nowelizacja w 2019 r. ustawy o utrzymaniu w czystości i porządku w gminach znosi zasadę regionalizacji w zakresie zagospodarowania odpadów komunalnych. Jednocześnie zmienia definicję instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych z tzw. RIPOK na instalacje komunalne. Zgodnie z nowymi przepisami za taką instalację zostanie uznana instalacja spełniająca wymagania najlepszej dostępnej techniki, o której mowa w art. 207 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, lub technologii, o której mowa w art. 143 tej ustawy. W studium, została przyjęta generalna zasada gospodarki odpadami – prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawy o odpadach oraz o utrzymaniu czystości i porządku w gminie,
 - e) plan Etap I, biorąc pod uwagę ustalenia obowiązującego studium, a także wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, ustalając przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami **3.1IKO-IO-PE, 3.1IKO-IO, 3.1IKO-IC, 3.1IK-RNL** utrwała, na terenie

- oznaczonym symbolem **3.1IKO-IO-PE** istniejącą oczyszczalnię ścieków komunalnych, umożliwiając jej rozbudowę,
- f) plan Etap I biorąc pod uwagę ustalenia obowiązującego studium, a także wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, ustalając przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami **3.1PEF-Z, 3.2PEF-Z, 3.1PP-PS-IO, 3.1U-PP-PS, 3.2U-PP-PS, 3.3U-PP-PS, 3.4U-PP-PS**, umożliwia realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW – elektrowni słonecznych w formie instalacji fotowoltaicznych,
- g) plan Etap I biorąc pod uwagę ustalenia obowiązującego studium, a także wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, dla terenów oznaczonych symbolami **3.1IKO-IO-PE, 3.1IKO-IC** umożliwia realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW – elektrowni słonecznych w formie instalacji fotowoltaicznych lub instalacji do produkcji biogazu,
- h) elementem minimalizującym oddziaływanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (o jakich mowa powyżej) jest określenie, w planie, granic stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko, tożsamych z liniami rozgraniczającymi tereny, o których mowa w lit. f i g, tym samym, w szczególności oddziaływanie potencjalnych ww. urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, jakie mogą być usytuowane na terenach oznaczonych symbolami **3.1PP-PS-IO, 3.1U-PP-PS**, nie może powodować negatywnego wpływu na ruch kolejowy w obszarze kolejowym położonym na zachód i południe od ww. terenów,
- i) w odniesieniu do zasad kształtowania zabudowy – dla terenów, zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem, zostały ustalone, w planie, wskaźniki zagospodarowania terenów i parametry kształtowania zabudowy (*uwzględniające wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów, ustalone w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska*),
- j) uwzględniono, w planie, wymogi ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych:
- w obszarach objętych planem Etap I nie występują granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat (w tym granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat),
 - w obszarach objętych planem Etap I zostały uwzględnione obszary, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%, lub na którym istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego i oznaczone na rysunku planu,
 - w obszarach objętych planem Etap I nie występują obszary osuwania się mas ziemnych,
 - dla obszarów objętych planem plan Etap I ustala:
 - zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi, w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
 - zakaz realizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z zastrzeżeniem kropki trzeciej i czwartej,
 - na terenach oznaczonych symbolami **3.1U-PP-PS, 3.2U-PP-PS, 3.3U-PP-PS, 3.4U-PP-PS** i terenach oznaczonych symbolami **3.1PP-PS-IO, 3.1IKO-IO-PE, 3.1IKO-IO, 3.1IKO-IC, 1IO** dopuszcza się realizację przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - dopuszcza się realizację przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko polegających na realizacji celu publicznego,
 - w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem, nakazuje się hermetyzację procesów produkcyjnych,

- w zakresie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem – dopuszcza się zagospodarowanie nieoczyszczonych wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej,
 - dla obszarów objętych planem plan Etap I ustala zakaz realizacji elektrowni wiatrowych,
 - plan Etap I ustala minimalną liczbę stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w zakresie wymagań dotyczących miejsc do parkowania;
- 2) uwzględniono, w planie, efektywne gospodarowanie przestrzenią, oraz kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego¹: tereny oznaczone symbolami **3.1U-PP-PS – 3.4U-PP-PS** z podstawowym przeznaczeniem dla usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów, teren oznaczony symbolem **3.1PP-PS-IO** – z podstawowym przeznaczeniem dla produkcji przemysłowej lub składów i magazynów lub gospodarowania odpadami zostały ustalone zgodnie ze wskazaniem studium, na obrzeżu zwartej struktury funkcjonalno – przestrzennej miasta Kuźnia Raciborska;
 - 3) plan Etap I zapewnia rozwiązania przestrzenne, ułatwiające przemieszczanie się pieszych i rowerzystów – zgodnie z ustaleniami planu, w ramach przeznaczenia uzupełniającego można realizować komunikację drogową wewnętrzną, komunikację pieszo – rowerową. Powyższe ustalenia planu pozwolą na realizację rozwiązań ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów, w powiązaniu i z uwzględnieniem już istniejących ścieżek rowerowych;
 - 4) uwzględniono, w planie Etap I, walory architektoniczne i krajobrazowe gminy – plan ustala maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) nie więcej niż 50,00 m na terenach oznaczonych symbolami literowymi **3.1U-PP-PS, 3.2U-PP-PS, 3.3U-PP-PS, 3.4U-PP-PS** i terenach oznaczonych symbolami **3.1PP-PS-IO, 3.1IKO-IO-PE, 3.1IKO-IO, 3.1IKO-IC**,
 - b) na pozostałych terenach, nie wymienionych w lit. a – nie więcej niż 30,00 m, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz z zastrzeżeniem ustaleń planu (w zakresie wysokości budynków, wiat oraz obiektów magazynów, składów) dla poszczególnych rodzajów terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
 - 5) uwzględniono, w planie Etap I, wymagania ochrony środowiska, w tym ochrony gruntów rolnych i leśnych, w szczególności:
 - a) tereny objęte planem nie wymagają uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na cele nierolnicze (położone są w granicach geodezyjnych miasta Kuźnia Raciborska),
 - b) żaden z terenów objętych planem nie stanowi lasu, zatem nie wymagają uzyskania zgody Ministra Klimatu i Środowiska na przeznaczenie na cele nieleśne,
 - c) obszary objęte planem, zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1.1 i nr 1.2, przynależą do jednolitej części wód podziemnych nr 142,
 - d) obszar objęty planem, zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1.3, przynależy do jednolitej części wód podziemnych nr 144,
 - e) obszary objęte planem w całości są położone w zasięgu trzeciorzędowego Głównego Użytkowego Piętra Wodonośnego,
 - f) obszary objęte planem, zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1.1 i nr 1.2, w całości są położone w zasięgu GZWP 332 Subniecka Kędzierzyńsko – Głubczycka;
 - 6) plan Etap I uwzględnia na podstawie przepisów odrębnych iż:
 - a) obszary objęte planem w całości położone są w granicach parku krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”,
 - b) w obszarze objętym planem, zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1.1, usytuowane jest ujęcie wody, dla którego została uwzględniona strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody o promieniu 10,00 m (zgodnie z Dokumentacją hydrologiczną ujęcia wody podziemnej z utworów trzeciorzędowych w miejscowości Kuźnia Raciborska, 1988 r.),

¹ Transportochłonność wynika ze stopnia współdziałania transportu z poszczególnymi strefami działalności w gospodarce. (...) Wielkość transportochłonności uzależniona jest w znacznym stopniu od ilości produkowanych wyrobów, czynników, które umożliwiają sprawne działanie gospodarki (stopień rozwoju systemu produkcyjnego, wielkość obrotów, gospodarowania itd.) i od ilości przemieszczeń ludności (SYSTEMY I PROCESY TRANSPORTOWE),

- c) GZWP 332 – Subniecka Kędzierzyńsko – Głubczycka posiada projektowany obszar ochronny wg Dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne w związku z ustanowieniem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332 – Subniecka Kędzierzyńsko – Głubczycka, zatwierdzonej decyzją Ministra Środowiska z dnia 14 lutego 2014 r. (zgodnie z art. 95 ust. 1 Prawa geologicznego i górniczego udokumentowane złoża kopalin oraz udokumentowane wody podziemne, w granicach projektowanych stref ochronnych ujęć oraz obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych, (...), w celu ich ochrony ujawnia się w (...) miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego) – w planie został uwzględniony projektowany obszar ochronny;
- 7) prognoza oddziaływania na środowisko szczegółowo odnosi się do istniejących komponentów środowiska przyrodniczego, ich stanu ilościowego i jakościowego, a także opisuje prognozowany wpływ ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska, w szczególności:
- cel i zakres terytorialny planu nie stoi w sprzeczności z nakazami i zakazami dotyczącymi Parku Krajobrazowego Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich. Oddziaływanie na środowisko w wyniku realizacji ustaleń planu określono jako lokalne i niemające wpływu na obszary chronione,
 - realizacja zamierzeń w funkcjach ustalonych w planie (po uchwaleniu planu i wejściu w życie) nie wpłynie znacząco na różnorodność biologiczną otoczenia. Tereny o przeznaczeniach ustalonych w planie dotyczą stref o przeciętnych walorach przyrodniczych., w tym doświadczenia przy realizacji i eksploatacji farm fotowoltaicznych wskazują na brak znaczącego oddziaływania pod względem pola elektromagnetycznego, eksploatacja farm fotowoltaicznych nie jest związana ze zjawiskami niepożądanymi, takimi jak nadmierna emisja hałasu, emisja wibracji czy wytwarzanie odpadów. Nie zachodzi także konieczność niwelacji terenu i niszczenia stanowisk roślin,
 - potencjalna realizacja ustaleń planu (po uchwaleniu planu i wejściu w życie) będzie miała relatywnie niewielki wpływ na krajobraz. Plan nie wprowadza obiektów wyższych od istniejących i planowanych na sąsiednich terenach o przeznaczeniu usługowym, produkcji przemysłowej, składów i magazynów, gospodarowania odpadami, produkcji energii,
 - z analizy oddziaływania potencjalnych zmian w zagospodarowaniu terenów, w wyniku realizacji ustaleń planu (po uchwaleniu planu i wejściu w życie) na poszczególne elementy środowiska wynika, że uciążliwość planowanych zamierzeń na środowisko będzie ograniczona do zasięgu lokalnego. Mając na uwadze powyższe oraz odległość od granicy państwa (minimalna około 22,3 km) ww. zmiany w zagospodarowaniu terenów nie będą powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko;
- 8) ze względu na brak występowania problematyki, w planie Etap I nie określa się:
- zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej,
 - wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,
 - sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 9) w obszarach objętych planem Etap I, dopuszcza się budowę, przebudowę sieci infrastruktury technicznej na zasadach: przy zachowaniu ciągłości systemów zaopatrzenia w poszczególne media oraz w parametrach niezbędnych dla prawidłowego uzbrojenia terenów oraz w sposób umożliwiający wykorzystanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem;
2. Uwzględniono prawo własności, a także potrzeby interesu społecznego – poprzez udział społeczeństwa w trakcie sporządzania planu Etap I:
- na etapie składania wniosków do planu, w obligatoryjnym terminie składania wniosków, zostało złożonych 6 wniosków w sprawie planu, z ww. wniosków żaden nie dotyczy planu Etap I;
 - na etapie wyłożenia do publicznego wglądu:
 - w obligatoryjnym terminie składania uwag nie wpłynęły/wpłynęły uwagi, z tytułu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym –

- b) w obligatoryjnym terminie składania uwag nie wpłynęły/wpłynęły uwagi z tytułu przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko –

Przed obligatoryjnym terminem składania wniosków wpłynęło 9 wniosków – wnioski zostały rozpatrzone przez Organ sporządzający – Burmistrza Miasta Kuźnia Raciborska, z ww. wniosków żaden nie dotyczy planu Etap I.

3. Potrzeby w zakresie obronności i bezpieczeństwa kraju – na etapie składania wniosków do planu Szef Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji – Ośrodka Zamiejscowego w Katowicach przedstawił stanowisko resortu obrony narodowej odnośnie obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kuźnia Raciborska (w ww. obszarze zlokalizowany jest teren zamknięty resortu obrony narodowej, który nie posiada ustalonej strefy ochronnej). Analiza lokalizacji ww. terenu, uwzględnionego również w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska wykazała, iż przedmiotowy teren położony jest poza obszarami objętymi planem Etap I.
4. Uwzględniono potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej – w sytuacji realizacji ustaleń planu nastąpi maksymalne wykorzystanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, nastąpi budowa nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, w zakresie koniecznym i niezbędnym. W obszarze objętym planem znajdują się i mogą pojawić się sieci infrastruktury technicznej, których budowa lub realizacja jest niezbędna do prawidłowego funkcjonowania obiektów zlokalizowanych lub lokalizowanych w ramach ww. obszaru, w parametrach niezbędnych dla prawidłowego uzbrojenia terenów i których realizacja nastąpi w sposób umożliwiający wykorzystanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem.
5. Podczas prac nad planem Etap I zapewniono udział społeczeństwa w tych pracach poprzez:
 - a) ogłoszenie, obwieszczenie oraz zawiadomienie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu wraz z podaniem terminów o zbieraniu wniosków do planu, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej,
 - b) wszczęcie procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do planu z zachowaniem przepisów dotyczących zawiadomień i uzgodnień zakresu oraz stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do planu,
 - c) ogłoszenie, obwieszczenie (w tym na stronie internetowej) i zawiadomienie o wyłożeniu miejscowego planu do publicznego wglądu i możliwości składania uwag do planu, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
6. Podczas prac nad planem Etap I zachowano pełną jawność i przejrzystość procedur planistycznych poprzez możliwość wglądu w dokumentację planistyczną na każdym etapie sporządzania planu.
7. Wpływ ustaleń planu Etap I na finanse publiczne, w tym budżet gminy – realizacja ustaleń planu może być związana z realizacją nowych przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy Kuźnia Raciborska.
8. Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej podjęła uchwałę Nr XII/128/2011 z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wyniki analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazują, między innymi, iż winno zostać sporządzone nowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska. Zgodnie z ww. wynikami analiz, przyjęte w sporządzonym studium... lub sporządzonej zmianie studium...(tekst jednolity), kierunki rozwoju przestrzennego winny być podstawą dokonania zmian (sporządzonych w trybie miejscowych planów) obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, sporządzenia nowych planów.

Wobec powyższego, należy uznać, że przystąpienie do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Kuźnia Raciborska Etap I na podstawie obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska przyjętego uchwałą Nr XLII/327/2021 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 25 listopada 2021 r., jest zgodne z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dokumentacja prac planistycznych planu Etap I, będąca podstawą do stwierdzenia przez Wojewodę Śląskiego jego zgodności z prawem, została sporządzona zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404).

Po uchwaleniu, jako akt prawa miejscowego, plan stanowić będzie instrument do prowadzenia bieżącej polityki inwestycyjnej na terenach położonych w obszarze objętym planem.