

Kuźnia Raciborska, 14.03.2023r.

OGŁOSZENIE

- I.** Burmistrz Miasta Kuźnia Raciborska ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Kuźnia Raciborska, położonej przy ul. Raciborskiej 28 w Turzu, na działce nr 782/2 o pow.0,0804ha, a.m5, zapisanej w KW GL1R/00037758/3.
- Działka 782/2 a.m5 w Turzu położona jest na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność. W studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska zatwierdzonym uchwałą nr XLII/327/2021 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 25.11.2021 r., działka ta jest położona na terenach RMM - obszary zabudowy wsi z preferencją zabudowy związanej z rolnictwem. Działka jest zabudowana budynkiem usługowym (dawne przedszkole). Budynek jest obiektem piętrowym, podpiwniczonym w części (kotłownia), wybudowanym w latach 30-tych ubiegłego wieku. Budynek rozbudowany w latach 60-tych i dostosowany do funkcji jaką pełnił (przedszkole). Budynek wymaga remontu. Powierzchnia użytkowa budynku 216m². Dostęp do drogi publicznej od ul. Raciborskiej. Nieruchomość w kształcie zbliżonym do prostokąta jest ogrodzona.
- II.** Dział III i IV księgi wieczystej nr GL1R/00037758/3 wolne są od obciążeń i zobowiązań.
- III.** Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 2.09.2022 r., drugi przetarg odbył się w dniu 9.01.2023 r. Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym
- IV.** **Cena wywoławcza 100.000,-zł brutto**, zaliczka stanowiąca 10% ceny wywoławczej wynosi **10.000,-zł**.
- V.** **Rokowania odbędą się w dniu 25.04.2023 r. o godz. 9.00 w Urzędzie Miejskim w Kuźni Raciborskiej ul. Słowackiego 4, sala Urzędu Stanu Cywilnego.**
- Uczestnikami rokowań mogą być osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych lub osoby prawne, należycie reprezentowane, które złożą w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej **pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach do dnia 19.04.2023r.**, oraz **wpłacą zaliczkę** tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy. W przypadku małżonków do uczestnictwa w rokowaniach konieczna jest obecność obydwójga małżonków lub jednego z nich, który okaże Komisji stosowne pełnomocnictwo drugiego małżonka, zawierające zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Przed otwarciem rokowań uczestnicy przetargu zobowiązani są okazać komisji przetargowej: dowód osobisty; dla przedsiębiorców dodatkowo aktualny odpis z KRS bądź CE i DG (zgodę organów na nabycie nieruchomości, jeżeli jest wymagana).
- VI.** Zaliczkę wpłacać należy do dnia **19.04.2023 r.** na konto Gminy Kuźnia Raciborska ING Bank Śląski S.A. o/Rybnik, Nr 521050134410000022 93737405.
- Zgłoszenia złożone w zamkniętej kopercie opatrzonej hasłem „Rokowania na zbycie nieruchomości zabudowanej na dz. nr 782/2 w Turzu, ul. Raciborska 28” powinno zawierać:
- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
 - datę sporządzenia zgłoszenia;
 - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
 - proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
 - do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.
- Szczegółowych informacji o nieruchomościach stanowiących przedmiot rokowań oraz o warunkach rokowań można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w pok. nr 14, lub pod numerem tel. 730 500 627 lub nr 32 419 14 54 do dnia 19.04.2023 r.

Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika, który w wyniku rokowań został ustalony nabywcą, zalicza się na poczet ceny nabycia, zaś w razie uchylenia się od zawarcia umowy, zaliczka ulega przepadkowi. Pozostałym uczestnikom zaliczki będą zwrócone w terminie 3 dni od daty zamknięcia rokowań.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Burmistrzowi Miasta Kuźnia Raciborska przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Tryb przeprowadzenia rokowań określa Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2021 r., poz. 2213).

**/-/ Paweł Macha
Burmistrz Miasta**