

**Zarządzenie nr B.0050.115.2023**  
**Burmistrza Miasta Kuźnia Raciborska**  
**z dnia 21 marca 2023 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023 r., poz.40.) art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.344) w związku z Uchwałą Nr XVIII/221/2012 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 31 maja 2012 r., w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Kuźnia Raciborska (Dz.Urz.Woj.Śl.2012. poz.2970) oraz Zarządzeniem B.0050.300.2012 Burmistrza Miasta Kuźnia Raciborska z dnia 16.11.2012 r., w sprawie określenia szczegółowych zasad i warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych oraz trybu postępowania przy preferencyjnej sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców

**zarządzam:**

**§ 1**

1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość z zasobu Gminy Miasta Kuźnia Raciborska stanowiącą lokal mieszkalny nr 5b/1 w budynku przy ul. Kasztanowej, w Kuźni Raciborskiej, położony na parterze, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 46,70m<sup>2</sup>, wraz z przynależną piwnicą o pow.11,55m<sup>2</sup> oraz z ułamkową częścią gruntu dz. nr 265/45 a.m.2 o pow. 0,0742ha zapisaną w KW GL1R/00038139/5, na której znajduje się budynek. Udział w częściach wspólnych budynku oraz gruntu wynosi 524/10000.
2. Sprzedaż następuje na rzecz dotychczasowego najemcy, w trybie bezprzetargowym.
3. Wartość lokalu mieszkalnego 101.993,-zł – po zastosowaniu ulgi 90% przy zakupie gotówką –cena do zapłaty 10.199,30zł.

**§ 2**

Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 21.03.2023r. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana w prasie lokalnej.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

/-/ **Paweł Macha**  
**Burmistrz Miasta**

