

z dnia 30 marca 2023 r.

**INFORMACJA o STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
na dzień 31.12.2022r.**

(na podstawie decyzji komunalizacyjnych oraz w obrocie cywilno-prawnym)

I. Grunty własności Gminy Kuźnia Raciborska w hektarach.

Lp	Obręb	Grunty rolne	Grunty leśne i zadrzewione	Grunty pod wodami	Grunty zabudowane i zurbanizowane za wyjątkiem dróg	Drogi	Tereny różne	Ogółem
1	Kuźnia Raciborska	49,6860	8,0194	1,1832	31,8989	17,7268	0,4196	108,9339
2	Rudy	18,4693	10,0526	0,4177	26,2173	28,9708	-	84,1277
3	Ruda Kozielska	4,6499	0,2100	-	1,9757	7,5219	-	14,3575
4	Jankowice	2,1655	0,2667	-	1,3010	5,0123	0,0167	8,7622
5	Ruda	1,6579	-	-	0,7004	7,1715	-	9,5316
6	Budziska	3,0183	-	-	0,9182	5,6173	-	9,5538
7	Siedliska	6,3837	-	1,3992	1,2858	5,9330	0,2769	15,2786
8.	Turze	5,6710	0,4700	0,7423	1,3905	13,8728	-	22,1466
9	Ogółem	91,7016	19,0187	3,7424	65,6878	91,8264	0,7132	272,6919

Przybyło w okresie od 01.01.2022r. do 31.12.2022r.:

1	Kuźnia Raciborska	0,5440	0,0644	-	0,0098	0,0008	-	0,6190
2	Rudy	-	-	-	-	0,0006	-	0,0006
3	Ruda Kozielska	0,0738	-	-	-	-	-	0,0738
4	Jankowice	0,0151	-	-	-	-	-	0,0151
5	Ruda	-	-	-	-	-	-	
6	Budziska	0,0130	-	-	-	-	-	0,0130
7	Siedliska	-	-	0,4100	-	-	-	0,4100

8.	Turze	1,094	0,4700	-	-	0,0313	-	1,5953
9	Ogółem	1,7399	0,5344	0,4100	0,0098	0,0327	-	2,7268

Ubyło w okresie od 01.01.2022r. do 31.12.2022r.:

Lp	Obręb	Grunty rolne	Grunty leśne i zadrzewione	Grunty pod wodami	Grunty zabudowane i zurbanizowane za wyjątkiem dróg	Drogi	Tereny różne	Ogółem
1	Kuźnia Raciborska	1,3585	-	-	1,0777	0,0253	-	2,4615
2	Rudy	-	-	-	-	-	-	-
3	Ruda Kozielska	-	-	-	-	-	-	-
4	Jankowice	0,0115	-	-	-	-	-	0,0115
5	Ruda	-	-	-	-	-	-	-
6	Budziska	-	-	-	-	-	-	-
7	Siedliska	-	-	-	-	-	-	-
8.	Turze	-	-	-	-	-	-	-
9	Ogółem	1,3700	-	-	1,0777	0,0253	-	2,4730

II. Grunty własności Gminy Kuźnia Raciborska oddane w użytkowanie wieczyste.

Gmina Kuźnia Raciborska jest właścicielem nieruchomości gruntowych położonych w Kuźni Raciborskiej, które zostały oddane w użytkowanie wieczyste o ogólnej powierzchni 6,9049 ha.

III. Grunty własności Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Kuźnia Raciborska na dzień 31.12.2021r.

Gmina Kuźnia Raciborska jest użytkownikiem wieczystym gruntów własności Skarbu Państwa położonych w Kuźni Raciborskiej o powierzchni 0,2890 ha.

IV. Posiadanie.

1. Gmina Kuźnia Raciborska jest użytkownikiem gruntów własności Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwo Rudy Raciborskie na mocy umowy o oddaniu w użytkowanie o powierzchni 0,03 ha.

2. Gmina Kuźnia Raciborska jest użytkownikiem gruntów położonych w Kuźni Raciborskiej i w Turzu o ogólnej powierzchni 0,15 ha własności Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach na mocy umowy oddania w użytkowanie.
3. Najem – na mocy umów najmu Gmina Kuźnia Raciborska jest użytkownikiem nieruchomości:
 - 1) własności Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwo Rudy Raciborskie, stanowiącej drogę, położonej w Kuźni Raciborskiej o powierzchni 0,0800 ha,
 - 2) własności Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP S.A. położonych w Kuźni Raciborskiej o powierzchni 0,0514 ha stanowiących ciąg pieszo-rowerowy
4. Gmina Kuźnia Raciborska na mocy umów dzierżawy jest użytkownikiem gruntów (droga, kanalizacja) własności Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwo Rudy Raciborskie o powierzchni 500 m².
5. Gmina Kuźnia Raciborska na mocy umów użyczenia jest posiadaczem części nieruchomości zlokalizowanych w Kuźni Raciborskiej, Rudach, Rudzie Kozielskiej Turzu, Siedliskach, Rudzie, Budziskach oraz w Stanicy (umowa z Gminą Pilchowice) i w Rybniku-Stodołach (umowa z miastem Rybnik) o ogólnej powierzchni 3,0003 ha.

V. Udziały w spółkach.

1. Gmina Kuźnia Raciborska jest jedynym udziałowcem w spółce „Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji” Sp. z o.o. Łączna wartość udziałów wynosi 17 879 500,00 zł.
2. Gmina Kuźnia Raciborska jest udziałowcem w spółce SIM Śląsk Południe Sp. z o.o z siedzibą w Bielsku-Białej, zawiązanej w 2021r. Gmina Kuźnia Raciborska posiada w spółce 97 239 udziałów o wartości 4 861 950,00 zł.

VI. Dane o dochodach uzyskanych przez Gminę Kuźnia Raciborska z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych uzyskanych od dnia 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

- dochody z tytułu wieczystego użytkowania oraz trwałego zarządu	34 968,56 zł
- dochody z tytułu czynszu dzierżawnego i najmu gruntów i lokali	287 581,25 zł
- dochody z tytułu sprzedaży nieruchomości i gruntów	483 708,05 zł
- dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności	8 788,35 zł
- dochody z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności	81 622,60 zł
- dochody z tytułu dzierżawy obwodów łowieckich	10 111,11 zł
- dochody z tytułu bezumownego korzystania z terenu i lokali	5 737,96 zł
- dochody z tytułu korzystania z przystanków autobusowych	8 225,30 zł
- dochody z tytułu opłat za zajęcie pasa drogowego	5 675,15 zł

- dochody z tytułu sprzedaży drewna	8 787,21 zł
- wierzytelności z tytułu wieczystego użytkowania	1 224,78 zł
- wierzytelności z tytułu czynszu za dzierżawę i najem gruntów i lokali	55 172,61 zł
- wierzytelności z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności	678,82 zł
- wierzytelności z tytułu przekształcenia prawa użytkowania w prawo własności	2 123,72 zł
- wierzytelności z tytułu bezumownego korzystania z terenu i lokali	25 244,82 zł
- wierzytelność z tytułu korzystania z przystanków autobusowych	184,64 zł
- wierzytelności z tytułu sprzedaży drewna	788,30 zł