

**Zarządzenie nr B.0050.213.2023**  
**Burmistrza Miasta Kuźnia Raciborska**  
**z dnia 5 lipca 2023 r.**

**w sprawie wykazu nieruchomości do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.40 ze zm.) i art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.344 ze zm.) w związku z Uchwałą nr XVIII/220/2012 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 31 maja 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi Gminy Kuźnia Raciborska (Dz. Urz. Woj. Śl. poz.2969)

**zarządzam:**

§ 1

Podać do publicznej wiadomości wykaz do zbycia nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Kuźnia Raciborska, położonych w Kuźni Raciborskiej, na arkuszu mapy 3, zapisanych w KW GL1R/00059121/9, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

1. dz. nr 711/25 o pow.0,1112ha, {użytek RVI-0,0547ha, RV-0,0565ha}, cena 103.940,-zł brutto,
2. dz. nr 711/24 o pow.0,0923ha, {użytek RVI-0,0858ha, RV-0,0065ha}, cena 90.780,-zł brutto,
3. dz. nr 711/23 o pow.0,0937ha, {użytek RVI}, cena 92.250,-zł brutto,
4. dz. nr 711/22 o pow.0,0952ha, {użytek RVI-0,0941ha, RV-0,0011ha}, cena 93.730,-zł brutto,
5. dz. nr 711/21 o pow.0,0967 ha {użytek RV}, cena 95.210,-zł brutto,
6. dz. nr 711/20 o pow.0,0981 ha {użytek RV}, cena 90.530,-zł brutto,
7. dz. nr 711/26 o pow.0,1013 ha, {użytek RVI}, cena 93.480,-zł brutto,
8. dz. nr 711/31 o pow.0,0925 ha, {użytek RV}, cena 91.020,-zł brutto,
9. dz. nr 711/32 o pow.0,0939 ha {użytek RV-0,0476ha, PsV-0,0463ha}, cena 86.600,-zł brutto,
10. dz. nr 711/33 o pow.0,1079ha, {użytek PsV-0,0432ha, RV-0,0579ha, RIVb-0,0068ha}, cena 99.510,-zł brutto,
11. dz. nr 711/34 o pow.0,1161ha, {użytek PsV-0,007ha, RV-0,0456ha, RIVb-0,0698ha}, cena 108.500,-zł brutto,
12. dz. nr 711/35 o pow.0,1156ha, {użytek RV-0,0005ha, PsIV-0,0021ha, RIV-0,1130ha}, cena 108.120,-zł brutto,
13. dz. nr 711/36 o pow.0,1145ha, {użytek PsIV-0,0014ha, RIV-0,1131ha}, cena 107.010,-zł brutto,
14. dz. nr 711/9 o pow.0,0885ha, {użytek RV}, cena 87.090,-zł brutto,
15. dz. nr 711/16 o pow.0,1145ha, {użytek RIVb-0,1002ha, RV-0,0143ha}, cena 107.010,-zł brutto,
16. dz. nr 711/17o pow.0,1676ha, {użytek PsIV-0,0186ha, PsV-0,0586ha, RV-0,0758ha, RIVb-0,0146ha}, cena 142.200,-zł.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w gminie Kuźnia Raciborska, przy ul. Topolowej zatwierdzonym uchwałą nr XXXII/288/2008 Rady

Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 20.11.2008 r., ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Śl z 2008 r., poz.917, działki **711/16** i **711/17** położone są na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem **44MN**, działka nr **711/9** położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem **46MN**, zaś działki **711/32**, **711/33**, **711/34**, **711/35** i **711/36** położone są na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem **45MN**. Natomiast zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w gminie Kuźnia Raciborska, przy ul. Topolowej Etap I zatwierdzonym uchwałą nr X/95/2019 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 2.09.2019r., ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Śl z 2019 r., poz.6140, działki **711/25**, **711/24**, **711/23**, **711/22**, **711/21**, **711/20** położone są na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem **9MN** zaś działki **711/26** i **711/31** położone są na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem **10MN**.

Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze przetargu.

#### § 2

Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. 5.07.2023r. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana w prasie lokalnej.

#### § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

#### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**/-/ Paweł Macha**  
**Burmistrz Miasta**