

OGŁOSZENIE

- I. Burmistrz Miasta Kuźnia Raciborska ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kuźnia Raciborska, położonych w Kuźni Raciborskiej, na arkuszu mapy 3, zapisanych w księdze wieczystej GL1R/00059121/9, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki numer:
1. dz. nr **711/25 o pow.0,1112ha**, {użytek RVI-0,0547ha, RV-0,0565ha}, cena **103.940,-zł brutto**, wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej wynosi **10.400,-zł**
 2. dz. nr **711/24 o pow.0,0923ha**, {użytek RVI-0,0858ha, RV-0,0065ha}, cena **90.780,-zł brutto**, wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej wynosi **9.100,-zł**
 3. dz. nr **711/23 o pow.0,0937ha**, {użytek RVI}, cena **92.250-zł brutto**, wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej wynosi **9.250,-zł**
 4. dz. nr **711/22 o pow.0,0952ha**, {użytek RVI-0,0941ha, RV-0,0011ha}, cena **93.730,-zł brutto**, wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej wynosi **9.400,-zł**
 5. dz. nr **711/21 o pow.0,0967 ha** {użytek RV}, cena **95.210,-zł brutto**, wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej wynosi **9.550,-zł**
 6. dz. nr **711/20 o pow.0,0981 ha** {użytek RV}, cena **90.530,-zł brutto**, wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej wynosi **9.100,-zł**
 7. dz. nr **711/26 o pow.0,1013 ha**, {użytek RVI}, cena **93.480,-zł brutto**, wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej wynosi **9.350,-zł**
- II. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w gminie Kuźnia Raciborska przy ul. Topolowej Etap I, zatwierdzonym uchwałą nr X/95/2019 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 2 września 2019 r., ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Śl. z 2019 r., poz.6140 działki nr **711/25, 711/24, 711/23, 711/22, 711/21 i 711/20** położone są na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem **9MN** zaś działka nr **711/26** położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem **10MN**.

Poszczególne działki mają kształt zbliżony do prostokąta o płaskim ukształtowaniu terenu, są niezagospodarowane, porośnięte trawą oraz drzewami. Teren poszczególnych działek jest nieogrodzony i nieuzbrojony. W nowo urządzonej drodze gminnej wbudowana została infrastruktura techniczna (sieć wod-kan) wraz z odgałęzieniami umożliwiającymi ich przyłączenie do sieci. Przy czym korzystanie z sieci kanalizacji będzie możliwe w perspektywie końca 2026 roku. Wykonane jest również oświetlenie uliczne.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań, poza jednym, że w dziale III KW nr GL1R/00059121/9 „prawa, roszczenia i ograniczenia” istnieje wpis o odpłatnej służebności gruntowej na czas nieoznaczony polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę 705/1, objętej niniejszą księgą wieczystą, pasem o szerokości 4m i długości 55m, biegnącym wzdłuż granicy tej działki z działką 705/2, zaznaczonym na wypisie i wyrysie z dnia 24 maja 2017 r., na rzecz

każdoczesnego właściciela działki gruntu nr 708/3, objętej księgą wieczystą nr GL1R/00058171/7. Przeniesiono z księgi wieczystej o numerze GL1R/00058172/4.

III. Nabywca nieruchomości zobowiąże się do:

1. Zabudowy nieruchomości, zgodnie z przeznaczeniem terenu, z zachowaniem terminów liczonych od dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży:
 - a) rozpoczęcie budowy w terminie do 36 miesięcy,
 - b) zakończenie budowy w terminie do 72 miesięcy,pod rygorem zapłaty kar umownych.

Za **rozpoczęcie** budowy uznaje się wpis w dzienniku budowy, natomiast za **zakończenie** budowy - datę dostarczenia zgłoszenia do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy.

2. W przypadku wtórnego zbycia nieruchomości określony wyżej w pkt 1 termin nie ulega wydłużeniu.
3. W przypadku wystąpienia przeszkód w wypełnieniu warunków określonych w pkt 1, powstałych z przyczyn niezależnych i niezawinionych przez nabywcę, w szczególności przeszkód spowodowanych siłą wyższą (powódź, pożar, wichury, wojna), wstrzymaniem prowadzonych robót przez jakikolwiek uprawniony organ lub inną uprawnioną instytucję, termin określony w pkt 1 uważa się za zachowany w przypadku jego przesunięcia o okres występowania przeszkód i ich następstw, z zastrzeżeniem ust.4.
4. Przesunięcie zobowiązań wynikających z pkt 1 z przyczyn określonych w pkt 3 skutkować będzie wydłużeniem terminu zabudowy, pod warunkiem niezwłocznego zawiadomienia Gminy i złożenia wniosku w formie pisemnej, w terminie nie dłuższym niż 30-dni od ustania przeszkód.
5. Niedotrzymanie terminów, o których mowa w pkt 1 skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości 10.000,-zł (dziesięć tysięcy złotych) płatnych z góry za każdy rozpoczęty rok zwłoki, liczony od daty zawarcia notarialnej umowy kupna/sprzedaży.
6. W przypadku nabycia dwóch sąsiadujących ze sobą działek z jednoczesnym wpisem do jednej księgi wieczystej, zobowiązania nowonabywcy i ustalenia wynikające z pkt. od 1 do 5, wykonane do jednej z nabytych działek uważa się za spełnione.

IV. Gmina Kuźnia Raciborska zastrzega sobie, w terminie do pięciu lat od zawarcia notarialnej umowy kupna/ sprzedaży, w przypadku kiedy nabywca nie zakończy budowy, prawo złożenia nabywcy oświadczenia o skorzystaniu z prawa odkupu za zwrotem ceny nabycia.

V. **Przetarg odbędzie się 29 września 2023 r., siedzibie Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej przy ul. Słowackiego 4 w Sali Urzędu Stanu Cywilnego, odpowiednio:**

1. Działka nr **711/25** o godzinie **8.45**
2. Działka nr **711/24** o godzinie **9.30**
3. Działka nr **711/23** o godzinie **10.15**
4. Działka nr **711/22** o godzinie **11.00**
5. Działka nr **711/21** o godzinie **11.45**
6. Działka nr **711/20** o godzinie **12.30**
7. Działka nr **711/26** o godzinie **13.15**

VI. Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych, osoby prawne bądź inne podmioty, którym stosowne przepisy nadały zdolność prawną, należycie reprezentowane, które **wpłacą wadium najpóźniej do dnia 25.09.2023r.**

W przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obydwójga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu zobowiązani są okazać komisji przetargowej: dowód wniesienia wadium, dowód osobisty; dla przedsiębiorców dodatkowo aktualny odpis z KRS bądź CE i DG, zgodę organów na nabycie nieruchomości, jeżeli jest wymagana.

Wadium wnosić należy w pieniądzu na konto Gminy Kuźnia Raciborska:

ING Bank Śląski S.A. o/Rybnik ul. Wieniawskiego 3 Nr 52105013441000002293737405.

W tytule wadium należy wpisać numer działki, na którą wpłacane jest wadium.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, zaś w razie uchylenia się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał zobowiązany jest do wpłaty kwoty osiągniętej w przetargu (do której zarachowane zostanie wadium) przed zawarciem aktu notarialnego pod rygorem przepadku wadium i odstąpienia od umowy.

Burmistrz Miasta Kuźnia Raciborska może z uzasadnionej przyczyny odwołać przetarg.

Informacji na temat przedmiotu i regulaminu przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej ul. Słowackiego 4 pok. nr 14 tel. 0 32 419 14 54 i tel. 730 500 627.

**/-/Paweł Macha
Burmistrz Miasta**