

Zarządzenie Nr B.0050.270.2023
Burmistrza Miasta Kuźnia Raciborska
z dnia 01.09.2023r.

w sprawie wykazu do wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Kuźnia Raciborska

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. z 2023r. Dz. U. poz. 40 ze zm.), art. 25 ust.1 i 2 i art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr LXIII/492/2023 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kuźnia Raciborska na czas określony przekraczający 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy

zarządzam:

§1

1. Podać do publicznej wiadomości wykaz do wydzierżawienia nieruchomości niezabudowanych własności Gminy Kuźnia Raciborska położonych w Kuźni Raciborskiej na k.m. 3, na okres 29 lat i 11 miesięcy, w celu wybudowania i utrzymywania elektrowni fotowoltaicznej tj.:

Lp	Nr działki KW	Powierzchnia nieruchomości, użytki gruntowe	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1	Dz. nr 421 GL1R/00010130/0	0,2300 ha RV	3.2U-PP-PS - tereny usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów 3.1 PEF-Z - tereny elektrowni słonecznych (w formie instalacji fotowoltaicznych) lub zieleni, 3.3 KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej zgodnie z mpzp Uchwała RM nr LXIII/491/2023
2	Dz. nr 422 GL1R/00039497/9	1,8619 ha RV 1,1500 ha RVI 0,7119 ha	3.3U-PP-PS - tereny usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów 3.1 PEF-Z - tereny elektrowni słonecznych (w formie instalacji fotowoltaicznych) lub zieleni, 3.3 KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej zgodnie z mpzp Uchwała RM nr LXIII/491/2023
3	Część dz. nr 424 GL1R/00039001/6	1,5160 ha RV 0,6000 ha RVI 0,9160 ha	3.1 PEF-Z - tereny elektrowni słonecznych (w formie instalacji fotowoltaicznych) lub zieleni, zgodnie z mpzp Uchwała RM nr LXIII/491/2023
4	Dz. nr 412 GL1R/00062827/2	0,5590 ha RV 0,4160 ha RVI 0,1430 ha	4P - teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, handlu hurtowego zgodnie z mpzp Uchwała RM nr XXVII/238/2017

5	Dz. nr 411 GL1R/00042956/9	0,2538 ha dr	W części: 3.4KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, 3.4U-PP-PS - tereny usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów 3.1PEF-Z- tereny elektrowni słonecznych (w formie instalacji fotowoltaicznych) lub zieleni zgodnie z mpzp Uchwała RM nr LXIII/491/2023 W pozostałej części brak mpzp
---	-------------------------------	---------------------	---

2. Ustalić wysokość rocznego czynszu dzierżawy na kwotę:

- 1) 1000,00 zł brutto/ha – od dnia zawarcia umowy dzierżawy do dnia uzyskania ostatecznego i prawomocnego pozwolenia na budowę elektrowni fotowoltaicznej,
- 2) 16 000,00 zł brutto/ha od dnia uzyskania ostatecznego i prawomocnego pozwolenia na budowę elektrowni fotowoltaicznej.

§2

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, począwszy od dnia 01.09.2023r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Kuźnia Raciborska oraz w BIP na stronie internetowej .

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

/-/ Paweł Macha
Burmistrz Miasta