

OGŁOSZENIE

- I. Burmistrz Miasta Kuźnia Raciborska ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kuźnia Raciborska, położonych w Kuźni Raciborskiej, na arkuszu mapy 3, zapisanych w księdze wieczystej GL1R/00059121/9, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki numer:
1. dz. nr **711/25 o pow.0,1112ha**, {użytek RVI-0,0547ha, RV-0,0565ha}, cena **103.940,-zł brutto**, wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej wynosi **10.400,-zł**
 2. dz. nr **711/24 o pow.0,0923ha**, {użytek RVI-0,0858ha, RV-0,0065ha}, cena **90.780,-zł brutto**, wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej wynosi **9.100,-zł**
 3. dz. nr **711/23 o pow.0,0937ha**, {użytek RVI}, cena **92.250-zł brutto**, wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej wynosi **9.250,-zł**
 4. dz. nr **711/22 o pow.0,0952ha**, {użytek RVI-0,0941ha, RV-0,0011ha}, cena **93.730,-zł brutto**, wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej wynosi **9.400,-zł**
 5. dz. nr **711/21 o pow.0,0967 ha** {użytek RV}, cena **95.210,-zł brutto**, wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej wynosi **9.550,-zł**
 6. dz. nr **711/20 o pow.0,0981 ha** {użytek RV}, cena **90.530,-zł brutto**, wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej wynosi **9.100,-zł**
 7. dz. nr **711/26 o pow.0,1013 ha**, {użytek RVI}, cena **93.480,-zł brutto**, wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej wynosi **9.350,-zł**
- II. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w gminie Kuźnia Raciborska przy ul. Topolowej Etap I, zatwierdzonym uchwałą nr X/95/2019 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 2 września 2019 r., ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Śl. z 2019 r., poz.6140 działki nr **711/25, 711/24, 711/23, 711/22, 711/21 i 711/20** położone są na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem **9MN** zaś działka nr **711/26** położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem **10MN**.

Poszczególne działki mają kształt zbliżony do prostokąta o płaskim ukształtowaniu terenu, są niezagospodarowane, porośnięte trawą oraz drzewami. Teren poszczególnych działek jest nieogrodzony i nieuzbrojony. W nowo urządzonej drodze gminnej wbudowana została infrastruktura techniczna (sieć wod-kan) wraz z odgałęzieniami umożliwiającymi ich przyłączenie do sieci. Przy czym korzystanie z sieci kanalizacji będzie możliwe w perspektywie końca 2026 roku. Wykonane jest również oświetlenie uliczne.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań, poza jednym, że w dziale III KW nr GL1R/00059121/9 „prawa, roszczenia i ograniczenia” istnieje wpis o odpłatnej służebności gruntowej na czas nieoznaczony polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę 705/1, objętej niniejszą księgą wieczystą, pasem o szerokości 4m i długości 55m, biegnącym wzdłuż granicy tej działki z działką 705/2, zaznaczonym na wypisie i wyrysie z dnia 24 maja 2017 r., na rzecz

każdoczesnego właściciela działki gruntu nr 708/3, objętej księgą wieczystą nr GL1R/00058171/7. Przeniesiono z księgi wieczystej o numerze GL1R/00058172/4.

III. Przetarg odbędzie się 12 grudnia 2023 r., siedzibie Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej przy ul. Słowackiego 4 w Sali Urzędu Stanu Cywilnego, odpowiednio:

1. Działka nr 711/25 o godzinie 9.00
2. Działka nr 711/24 o godzinie 9.45
3. Działka nr 711/23 o godzinie 10.30
4. Działka nr 711/22 o godzinie 11.15
5. Działka nr 711/21 o godzinie 12.00
6. Działka nr 711/20 o godzinie 12.45
7. Działka nr 711/26 o godzinie 13.30

IV. Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych, osoby prawne bądź inne podmioty, którym stosowne przepisy nadały zdolność prawną, należycie reprezentowane, które **wpłacą wadium najpóźniej do dnia 6.12.2023r.**

W przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obydwójga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu zobowiązani są okazać komisji przetargowej: dowód wniesienia wadium, dowód osobisty; dla przedsiębiorców dodatkowo aktualny odpis z KRS bądź CE i DG, zgodę organów na nabycie nieruchomości, jeżeli jest wymagana.

Wadium wносить należy w pieniądzu na konto Gminy Kuźnia Raciborska:

ING Bank Śląski S.A. o/Rybnik ul. Wieniawskiego 3 Nr 52105013441000002293737405.

W tytule wadium należy wpisać numer działki, na którą wpłacane jest wadium.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, zaś w razie uchylenia się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał zobowiązany jest do wpłaty kwoty osiągniętej w przetargu (do której zarachowane zostanie wadium) przed zawarciem aktu notarialnego pod rygorem przepadku wadium i odstąpienia od umowy.

Burmistrz Miasta Kuźnia Raciborska może z uzasadnionej przyczyny odwołać przetarg.

Informacji na temat przedmiotu i regulaminu przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej ul. Słowackiego 4 pok. nr 14 tel. 0 32 419 14 54 i tel. 730 500 627.

**/-/ Paweł Macha
Burmistrz Miasta**