



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 31 października 2023 r.

Poz. 7902

UCHWAŁA NR LXVII/517/2023 RADY MIEJSKIEJ W KUŹNI RACIBORSKIEJ

z dnia 26 października 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w sołectwach Ruda i Budziska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688 i poz. 1890) oraz w związku z uchwałą Nr L/397/2022 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 23 czerwca 2022 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w sołectwach Ruda i Budziska

Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar położony w sołectwach Ruda i Budziska nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska, przyjętego uchwałą Nr XLII/327/2021 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 25 listopada 2021 r.

§ 2. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar położony w sołectwach Ruda i Budziska, zwany w dalszej części uchwały planem, dotyczy obszaru zgodnie z rysunkiem planu, w granicach określonych uchwałą Nr L/397/2022 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 23 czerwca 2022 r.

2. Plan składa się z części tekstowej planu, która stanowi treść niniejszej uchwały oraz części graficznej planu, zwanej w dalszej części uchwały rysunkiem planu, stanowiącej załączniki:

- 1) nr 1.1 do uchwały, sporządzony na mapie zasadniczej, w skali 1:2000, zawierający wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska, z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;
- 2) nr 1.2 do uchwały z legendą do wyrysu ze studium (zawierającą oznaczenia występujące na wyrysie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska zawartym na załączniku nr 1.1).

3. Pozostałymi załącznikami do uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, zapisane w formie tekstowej;

- 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisane w formie tekstowej;
- 3) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

§ 3. 1. Przedmiot planu stanowią ustalenia wyrażone w postaci:

- 1) ustaleń tekstowych stanowiących treść niniejszej uchwały, zawartych w rozdziałach;
- 2) ustaleń graficznych, na rysunku planu, określających:
 - a) granicę obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnych klasach przeznaczenia i zasadach zagospodarowania,
 - c) numery identyfikujące jednostki przestrzenne: 1 – jednostka przestrzenna Budziska, 4 – jednostka przestrzenna Ruda,
 - d) symbole literowe klasy przeznaczenia terenu, identyfikujące tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczające ich przeznaczenie (poprzedzone numerem jednostki przestrzennej i numerem terenu w ramach jednostki przestrzennej oddzielonych kropką):
 - **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - **KDD** – teren drogi dojazdowej,
 - **KR** – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - **IE** – teren elektroenergetyki,
 - **RN** – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy,
 - **L** – teren lasu,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - f) oznaczenie wymiarowania odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy dla nowej zabudowy od linii rozgraniczającej teren.

2. Na rysunku planu uwzględniono na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) granice udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego Ruda (KN 4436);
- 2) stanowisko archeologiczne o znanej lokalizacji wraz z numerem.

3. Obszar objęty planem, w całości jest położony:

- 1) w obszarze Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”;
- 2) w zasięgu trzeciorzędowego Głównego Użytkowego Piętra Wodonośnego;
- 3) w zasięgu GZWP 332 Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka.

4. Obszar objęty planem w całości jest położony w obszarze jednolitej części wód podziemnych nr 142.

5. Na rysunku planu następujące oznaczenie pełni rolę informacyjną – granica jednostek przestrzennych Budziska i Ruda.

6. Ze względu na brak występowania problematyki, w planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć część graficzną planu, złożoną z załączników, o których mowa w § 2 ust. 2;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzielony w planie teren, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym klasy przeznaczenia terenu oraz numerem terenu i numerem jednostki przestrzennej oddzielonych kropką;
- 4) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje nie mniej niż 50% powierzchni całkowitych wszystkich obiektów budowlanych w granicach poszczególnych działek budowlanych albo nie mniej niż 50% powierzchni całkowitych działek ewidencyjnych lub ich części (w przypadku terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, w sytuacji klasy przeznaczenia terenu z zakazem zabudowy);
- 5) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż przeznaczenie, o którym mowa w pkt 4, dopuszczone na działce budowlanej (na działce ewidencyjnej) jako uzupełnienie przeznaczenia, o którym mowa w pkt 4, na warunkach określonych w planie;
- 6) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków,
 - b) wysokość obiektów budowlanych, nie wymienionych w lit. a, mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu;
- 7) **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną przy zastosowaniu sposobu mierzenia wysokości budynku, o którym mowa w paragrafie 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 8) **usługach rzemieślniczych** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą w zakresie rzemiosła, o jakiej mowa w art. 2 ustawy z dnia 22 marca 1989 r. o rzemiośle, z wyłączeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 9) **usługach w wykonywaniu wolnych zawodów** – należy przez to rozumieć wyspecjalizowane usługi, wykonywane przez osoby na podstawie wykształcenia, wyróżniające się dużą samodzielnością pracy oraz odpowiedzialnością za wykonywaną pracę, często mające szczególny status prawny;
- 10) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię, o której mowa w normie PN-ISO9836;
- 11) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynków, mierzoną po ich zewnętrznym obrysie na działce budowlanej, z wyłączeniem zewnętrznych schodów, ramp, tarasów, balkonów, pochylni;
- 12) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne na rysunku planu, którego nie mogą przekraczać nadziemne części budynku;
- 13) **dachu spadzistym** – należy przez to rozumieć dach: jednospadowy, dwuspadowy, wielospadowy, w tym czterospadowy, dla którego dolna granica kąta nachylenia połaci jest większa niż 12° , a górna granica kąta nachylenia połaci nie większa niż 45° ;
- 14) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach, dla którego górna granica kąta nachylenia połaci nie przekracza 12° ;
- 15) **infrastrukturze technicznej (sieciach)** – należy przez to rozumieć przewody wodociągowe, przewody kanalizacyjne (w tym sanitarne, ogólnospławne, deszczowe), przewody elektroenergetyczne, przewody gazowe, przewody ciepłownicze, przewody teletechniczne, ponadto inne przewody, w szczególności telewizji kablowej, sygnalizacyjne, alarmowe – wraz z urządzeniami budowlanymi i obiektami budowlanymi związanymi z nimi technologicznie i niezbędnymi do ich funkcjonowania, z wyłączeniem sieci przesyłowych elektroenergetycznych wysokiego napięcia i gazowych wysokiego ciśnienia, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1, definicje i określenia należy rozumieć zgodnie z ich brzmieniem ustalonym w przepisach prawa lub w przypadku braku ww. definicji i określeń w przepisach prawa, zgodnie z ich potocznym brzmieniem.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji, gabaryty obiektów

§ 5. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi mogą być zagospodarowane wyłącznie na cele zgodne z przeznaczeniem lub łącznie na cele zgodne z przeznaczeniem i przeznaczeniem uzupełniającym, zgodnie z ustaleniami określonymi w przepisach niniejszej uchwały:

- 1) z obowiązkiem uwzględnienia ograniczeń szczegółowo ustalonych w zasadach zagospodarowania ustalonych dla poszczególnych terenów w niniejszym rozdziale;
- 2) z zastrzeżeniem, iż zagospodarowanie na cele zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym nie może zaistnieć samodzielnie.

§ 6.1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznacza symbolami **1.1MN, 1.2MN, 4.1MN, 4.2MN, 4.3MN, 4.4MN, 4.5MN, 4.6MN, 4.7MN, 4.8MN, 4.9MN, 4.10MN, 4.11MN.**

2. Dla terenów o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi rzemieślnicze, zgodnie z zasadami zagospodarowania, o których mowa w pkt 3 lit. a,
 - b) usługi zdrowia i pomocy społecznej, zgodnie z zasadami zagospodarowania, o których mowa w pkt 3 lit. b,
 - c) usługi edukacji, zgodnie z zasadami zagospodarowania, o których mowa w pkt 3 lit. b,
 - d) usługi biurowe i administracji, zgodnie z zasadami zagospodarowania, o których mowa w pkt 3 lit. b,
 - e) komunikacja drogowa wewnętrzna,
 - f) infrastruktura techniczna (sieci), zgodnie z zasadami zagospodarowania, o których mowa w pkt 3 lit. c,
 - g) zieleni urządzona;
- 3) zasady zagospodarowania w odniesieniu do:
 - a) usług rzemieślniczych – w zakresie zdefiniowanym w § 4 ust. 1 pkt 8,
 - b) usług, o jakich mowa w pkt 2 lit. b, c i d – w zakresie odnoszącym się do usług w wykonywaniu wolnych zawodów, zdefiniowanych w § 4 ust. 1 pkt 9,
 - c) infrastruktury technicznej (sieci) – w zakresie zdefiniowanym w § 4 ust. 1 pkt 15;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 1,2,
 - b) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie więcej niż 40%,
 - c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 40%,
 - d) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 19,
 - e) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne miejsca do parkowania, garaże,

- f) wysokość budynków – nie więcej niż 15,00 m, z zastrzeżeniem lit. g,
- g) wysokość budynków garaży, budynków gospodarczych, wiat – nie więcej niż 7,00 m,
- h) geometria dachów: dachy spadziste, dachy płaskie.

§ 7. 1. Wydziela się, na rysunku, planu liniami rozgraniczającymi teren drogi dojazdowej i oznacza symbolem **4.1KDD**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie – droga dojazdowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) komunikacja rowerowa,
 - b) infrastruktura techniczna (sieci) nie związana z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu oraz z potrzebami zarządzania drogą,
 - c) zieleń urządzona;
- 3) zasady zagospodarowania w odniesieniu do infrastruktury technicznej (sieci) – wyłącznie w zakresie zdefiniowanym w § 4 ust. 1 pkt 15;
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu – od 6,00 m do 17,45 m.

§ 8. 1. Wydziela się, na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny komunikacji drogowej wewnętrznej i oznacza symbolami **4.1KR**, **4.2KR**, **4.3KR**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie – komunikacja drogowa wewnętrzna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) komunikacja pieszo-rowerowa,
 - b) infrastruktura techniczna (sieci) nie związana z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu oraz z potrzebami zarządzania drogą;
- 3) zasady zagospodarowania w odniesieniu do infrastruktury technicznej (sieci) – wyłącznie w zakresie zdefiniowanym w § 4 ust. 1 pkt 15;
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających (w obszarze objętym planem), zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) terenu komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonego symbolem **4.1KR** – od 6,00 m do 13,70 m,
 - b) terenu komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonego symbolem **4.2KR** – od 6,00 m do 14,20 m,
 - c) terenu komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonego symbolem **4.3KR** – od 6,00 m do 10,00 m.

§ 9. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi teren elektroenergetyki i oznacza symbolem: **4.IIE**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie – elektroenergetyka (stacja transformatorowa SN/Nn);
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) infrastruktura techniczna (sieci), inne niż wymienione w ust. 1,
 - b) zieleń urządzona;
- 3) zasady zagospodarowania w odniesieniu do infrastruktury technicznej (sieci) – wyłącznie w zakresie zdefiniowanym w § 4 ust. 1 pkt 15;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,8,
 - b) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 80%,

- c) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 5%,
- d) minimalna liczba miejsc do parkowania, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 19,
- e) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne miejsca do parkowania,
- f) wysokość budynków nie więcej niż 7,00 m,
- g) geometria dachu: płaski, spadzisty, o kącie nachylenia połaci do 45°.

§ 10. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny rolnictwa z zakazem zabudowy i oznacza symbolami: **1.1RN, 4.1RN, 4.2RN, 4.3RN, 4.4RN, 4.5RN, 4.6RN**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie – rolnictwo z zakazem zabudowy;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) komunikacja drogowa wewnętrzna,
 - b) infrastruktura techniczna (sieci), zgodnie z zasadami zagospodarowania, o których mowa w pkt 3,
 - c) wody powierzchniowe śródlądowe;
- 3) zasady zagospodarowania w odniesieniu do infrastruktury technicznej (sieci) – z zakresu zaopatrzenia w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi oraz innych sieci nie wymagających uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze, w zakresie zdefiniowanym w § 4 ust. 1 pkt 15, z wyłączeniem budynków.

§ 11. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi teren lasu i oznacza symbolem **4.1L**.

- 2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie – las.
- 3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ma zastosowanie ustawa o lasach.
- 4. Szczególne warunki zagospodarowania – zakaz realizacji budynków.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 12. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się:

- 1) w zakresie sposobu usytuowania obiektów budowlanych, wyznacza się:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowej zabudowy w odległości 6,00 m od linii rozgraniczających teren drogi dojazdowej oraz tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy, o których mowa w lit. a nie obejmują elementów zagospodarowania znajdujących się pod powierzchnią terenu lub których części wystają ponad poziom terenu nie więcej niż 0,50 m;
- 2) pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, a liniami rozgraniczającymi teren drogi dojazdowej oraz tereny komunikacji drogowej wewnętrznej dopuszcza się:
 - a) komunikację drogową wewnętrzną,
 - b) komunikację pieszą, rowerową,
 - c) obsługę komunikacji (parkingi, place),
 - d) infrastrukturę techniczną (sieci), w zakresie zdefiniowanym w § 4 ust. 1 pkt 15, z zastrzeżeniem obiektu budowlanego na terenie oznaczonym symbolem **4.1IE**,
 - e) zieleń urządzoną.

2. Dopuszcza się sytuowanie budynków zwróconych ścianą pełną w odległości 1,50 m od granicy lub w granicy tej działki budowlanej.

3. Dopuszcza się, w budynkach, kondygnację podziemną.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1.1MN, 1.2MN, 4.1MN, 4.2MN, 4.3MN, 4.4MN, 4.5MN, 4.6MN, 4.7MN, 4.8MN, 4.9MN, 4.10MN, 4.11MN** ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z dopuszczeniami:

- 1) inwestycji celu publicznego związanej z poszukiwaniem, rozpoznawaniem kopalin objętych własnością górnictwem,
- 2) inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej.

2. Dla obszaru objętego planem, w szczególności terenów oznaczonych symbolami **1.1MN, 1.2MN, 4.1MN, 4.2MN, 4.3MN, 4.4MN, 4.5MN, 4.6MN, 4.7MN, 4.8MN, 4.9MN, 4.10MN, 4.11MN** w zakresie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem – dopuszcza się zagospodarowanie nieoczyszczonych wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej.

3. Dla terenów objętych planem ustala się maksymalną wysokość zabudowy – nie więcej niż 30,00 m, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, a także z zastrzeżeniem ustaleń planu (w zakresie wysokości budynków, wiat) dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem literowym klasy przeznaczenia terenu **MN**.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 14. 1. Ustala się strefę obserwacji archeologicznej „OW” o promieniu 20 m, zgodnie z rysunkiem planu, dla której mają zastosowanie przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. Strefa, o której mowa w ust. 1, obejmuje, stanowisko archeologiczne o znanej lokalizacji (AZP 99-40/128), nie wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego, oznaczone na rysunku planu, zgodnie z poniższym wykazem:

Miejscowość/obszar na AZP.	Numer stanowiska na obszarze.	Numer stanowiska w miejscowości.	Funkcja.	Kultura.	Chronologia/kultura.
Ruda AZP 99-40	128	2	punkt osadniczy	łużycka	neolit lub mezolit

Rozdział 6.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów

§ 15. 1. Obszar objęty planem, w całości jest położony:

- 1) w obszarze Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich” (będącym formą ochrony przyrody ustanowioną i chronioną na mocy przepisów ustawy o ochronie przyrody), utworzonego rozporządzeniem Nr 181/93 Wojewody Katowickiego z dnia 23 listopada 1993 r. (Dz. U. Woj. Kat. Nr 15 z 1993 r. poz. 130), ze zm. – w stosunku do ww. obszaru parku krajobrazowego zastosowanie mają przepisy rozporządzenia;
- 2) w zasięgu trzyczęściowego Głównego Użytkowego Piętra Wodonośnego;
- 3) w zasięgu GZWP 332 Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka.
 2. Obszar objęty planem przynależy do jednolitej części wód podziemnych nr 142.
 3. Ochronę wód podziemnych, o których mowa z ust. 1 i 2 uwzględniają ustalenia, o których mowa w § 13.
 4. W obszarze objętym planem nie występują ustanowione strefy ochronne ujęć wody ani obszary ochronne zbiorników śródlądowych.
 5. W obszarze objętym planem zostały uwzględnione granice udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego Ruda (KN 4436).

Rozdział 7.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 16. 1. W obszarze objętym planem nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. W przypadku przystąpienia do scalania i podziału nieruchomości, ustala się, z zastrzeżeniem ust. 3:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki – 800 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki – 18,00 m;
- 3) kąt położenia granic nowo wydzielonej działki w stosunku do linii rozgraniczającej drogi w przedziale 45°÷135°.

3. Dla działki z przeznaczeniem dla infrastruktury technicznej, ustala się minimalną powierzchnię działki nie mniejszą niż 1 m², szerokość frontu działki nie mniejszą niż 1,00 m oraz kąt położenia granic działki w stosunku do linii rozgraniczającej drogi w przedziale 45°÷135°.

Rozdział 8.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 17. 1. W obszarze objętym planem ustala się:

- 1) zakaz realizacji elektrowni wiatrowych;
- 2) prowadzenie gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami o odpadach, o ochronie środowiska oraz utrzymaniu czystości i porządku, obowiązującymi w gminie.

2. Do czasu zagospodarowania terenów, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, zgodnie z przeznaczeniem i zasadami ustalonymi w przepisach niniejszej uchwały, dopuszcza się w stosunku do istniejącej zabudowy, użytkowanej i zagospodarowanej inaczej niż to wynika z ustalonego w planie przeznaczenia terenu, na którym jest usytuowana – roboty budowlane (zgodnie z ustaleniami planu, w szczególności z zasadami kształtowania zabudowy oraz wskaźnikami zagospodarowania terenu ustalonymi dla rodzaju terenu, na którym zabudowa znajduje się), z zastrzeżeniami:

- 1) dopuszcza się, dla zabudowy istniejącej, usytuowanej pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a nieprzekraczalną linią zabudowy przebudowę, nadbudowę;
- 2) dopuszcza się, w stosunku do budynków istniejących, zachowanie geometrii dachu i wysokości innej niż ustalona w ramach zasad kształtowania zabudowy dla terenu, na którym budynek znajduje się.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 18. W obszarze objętym planem ustala się, obsługę komunikacyjną terenów, poprzez wydzielony liniami rozgraniczającymi teren drogi dojazdowej oraz wydzielone liniami rozgraniczającymi tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, powiązane z zewnętrznym układem dróg publicznych, położonych poza obszarem objętym planem.

§ 19. 1. Ustala się wymagania w zakresie miejsc do parkowania, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4:

l.p.	Rodzaj zabudowy	Jednostka odniesienia	Liczba miejsc do parkowania na jednostkę odniesienia
1.	Usługi rzemieślnicze	100 m ² powierzchni obiektu	nie mniej niż 1
2.	Usługi w wykonywaniu wolnych zawodów	150 m ² powierzchni obiektu	nie mniej niż 1

2. Dla funkcji mieszkaniowej ustala się co najmniej 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie w granicach działki budowlanej.

3. Dla zabudowy nie podlegającej warunkom zasad, o których mowa w ust. 1, koniecznym jest zapewnienie nie mniej niż 1 miejsce do parkowania w granicach działki budowlanej.

4. W zakresie wymagań odnośnie miejsc do parkowania, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zapewnienie stanowisk do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:

- 1) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 2-15;
- 2) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40;

§ 20. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, uwzględniające potrzebę ochrony przeciwpożarowej:
 - a) w oparciu o układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów wodociągowych o średnicy nie mniejszej niż 63 mm wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi, przy czym ww. średnica nie dotyczy przyłączy),
 - b) zaopatrzenie w wodę z SUW usytuowanej poza granicami obszaru objętego planem, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) dopuszcza się wykorzystanie innych źródeł zaopatrzenia w wodę,
 - d) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych poprzez sieć hydrantów zewnętrznych, punkty czerpania wody, studnie, zbiorniki wody;
- 2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków: w oparciu o układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów kanalizacyjnych: tłocznych o średnicy nie mniejszej niż 90 mm, grawitacyjnych o średnicy nie mniejszej niż 160 mm wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi, przy czym ww. średnice nie dotyczą przyłączy), z odprowadzeniem do mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków usytuowanej poza obszarem objętym planem, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach z okresowym wywozem ścieków do oczyszczalni, a także dopuszcza się oczyszczanie ścieków w przydomowych oczyszczalniach;
- 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów kanalizacyjnych wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi) do odbiorników – cieków powierzchniowych, z zastrzeżeniem § 13 ust. 2;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną na zasadach:
 - a) w oparciu o układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów elektroenergetycznych, w szczególności linie napowietrzne lub kablowe nN 0,4 kV wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi),
 - b) zasilanie z GPZ usytuowanego poza obszarem objętym planem, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) dopuszcza się prowadzenia zasilania z innych punktów zasilania, na zasadach ustalonych w przepisach prawa energetycznego;
- 6) zaopatrzenie w gaz w oparciu o układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów gazowych średniego ciśnienia w zakresie średnic od DN60 – do DN180 wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi, przy czym ww. średnice nie dotyczą przyłączy);
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą w oparciu o stosowanie indywidualnych instalacji;
- 8) telekomunikacji – w oparciu o istniejące i projektowane przewody teletechniczne wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach Prawa telekomunikacyjnego i ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych;
- 9) dopuszcza się prowadzenie innych sieci niż wymienione w pkt 1÷8, w szczególności telewizji kablowej, instalacji alarmowych.

2. W obszarze objętym planem, dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej:

- 1) przy zachowaniu ciągłości systemów zaopatrzenia w poszczególne media;
- 2) w parametrach niezbędnych dla prawidłowego uzbrojenia terenów oraz w sposób umożliwiający wykorzystanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem.

Rozdział 9.**Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy**

§ 21. Ustala się stawkę procentową, służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – dla wszystkich terenów w wysokości 30%.

Rozdział 10.**Przepisy końcowe**

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kuźnia Raciborska.


§ 23. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i publikacji na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.





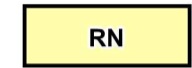

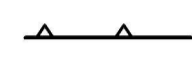
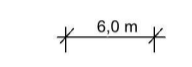

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej

Gerard Depta

USTALENIA GRAFICZNE RYSUNKU PLANU:

-  Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnych klasach przeznaczenia i zasadach zagospodarowania
- 1. Numer, identyfikujący jednostkę przestrzenną Budziska
- 4. Numer, identyfikujący jednostkę przestrzenną Ruda

Symbole literowe klasy przeznaczenia terenu, identyfikujące tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczające ich przeznaczenie (poprzedzone numerem jednostki przestrzennej i numerem terenu w ramach jednostki przestrzennej oddzielonych kropką):

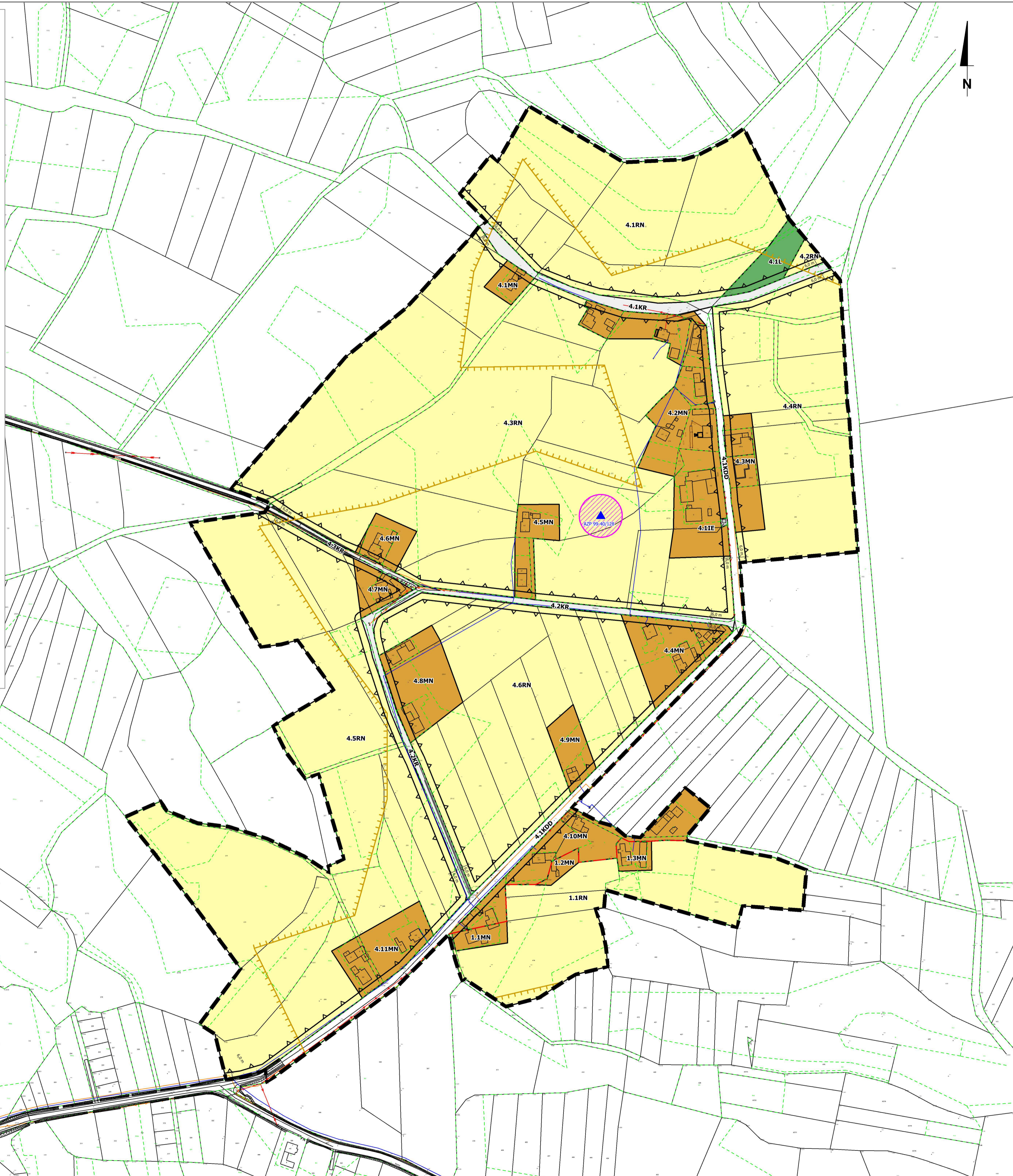
-  MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  KDD teren drogi dojazdowej
-  KR tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
-  IE teren elektroenergetyki
-  RN tereny rolnictwa z zakazem zabudowy
-  L teren lasu
-  Nieprzekraczalne linie zabudowy
-  Oznaczenie wymiarowania odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy dla nowej zabudowy od linii rozgraniczających tereny
-  Strefa "OW" obserwacji archeologicznej

OBSZARY UWZGLĘDNIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

-  Granice udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego Ruda (KN 4436)
-  Stanowisko archeologiczne o znanej lokalizacji wraz z numerem AZP 99-40/128
- Obszar objęty planem w całości jest położony w obszarze Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”
- Obszar objęty planem w całości jest położony w zasięgu trzeciorzędowego Głównego Użytkowego Piętra Wodonośnego
- Obszar objęty planem w całości jest położony w zasięgu GZWP 332 Subniecka Kędzierzyńsko – Głubczycka
- Obszar objęty planem w całości jest położony w obszarze jednolitej części wód podziemnych nr 142

OZNACZENIE INFORMACYJNE:

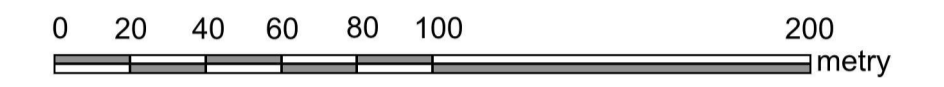
-  Granica jednostek przestrzennych Ruda i Budziska



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXVII/517/2023 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 26 października 2023 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY OBSZAR POŁOŻONY W SOŁECTWACH RUDA I BUDZISKA

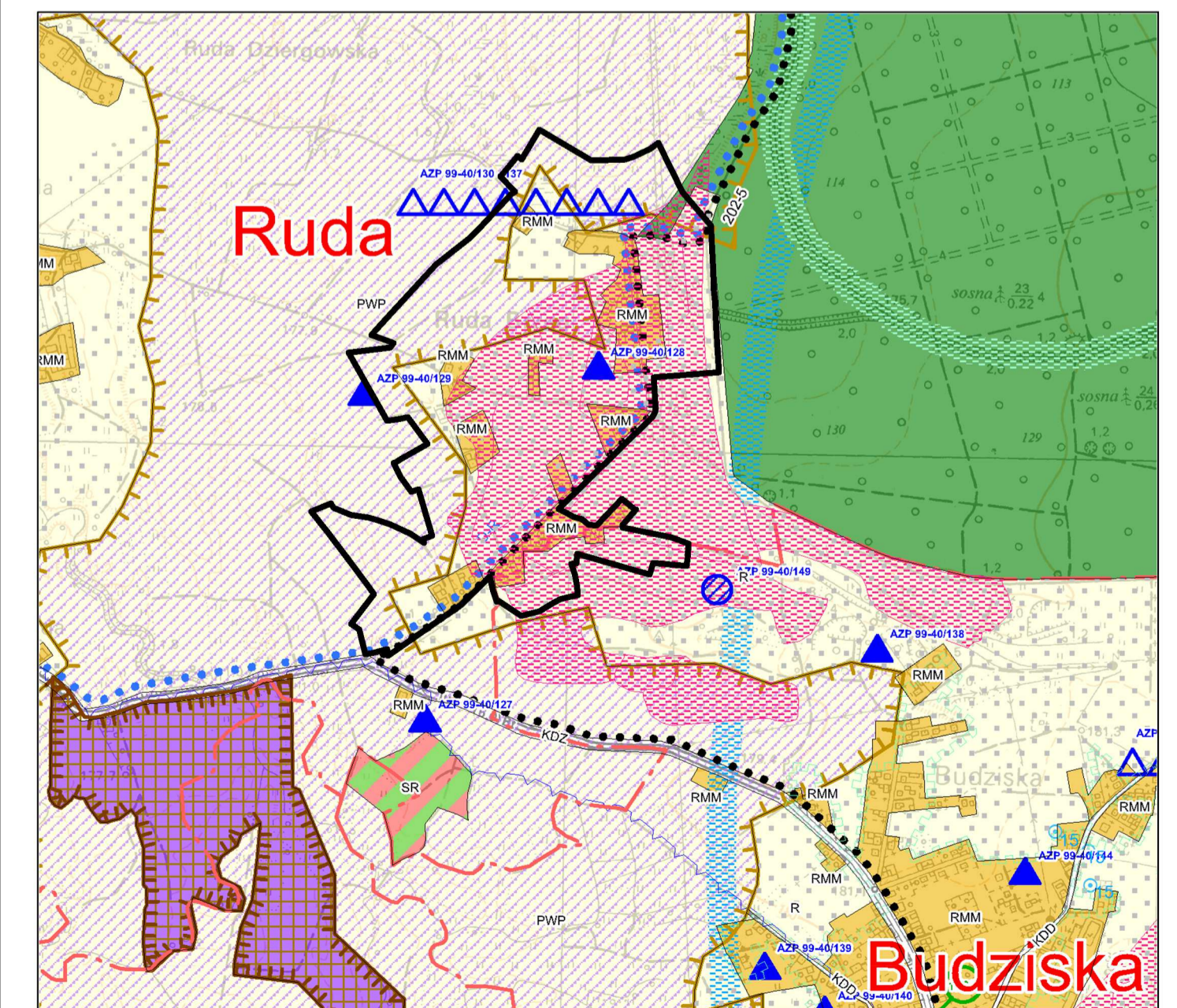
RYSUNEK PLANU W SKALI 1 : 2000



Informacja o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Nazwa materiału:	Mapa zasadnicza
Układ współrzędnych:	2000 (trefa VII)
Nazwa organu wydającego licencję:	Starosta Raciborski
Numer licencji:	SG 6642.3.19.2022_P.2411_P
Data wykonania kopii:	2022.08.09

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska przyjętego uchwałą Nr XLII/327/2021 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 25 listopada 2021 r., w skali 1 : 10 000

 Granica obszaru objętego planem



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXVII/517/2023
Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej
z dnia 26 października 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu, w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu.

Działając, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 997, ze zm.),

**Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej,
rozstrzyga co następuje:**

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w sołectwach Ruda i Budziska, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z uzasadnieniem, nie złożono żadnych uwag, nie zachodziła więc potrzeba rozpatrywania nieuwzględnionych uwag przez ww. Organ i podejmowania stosownych rozstrzygnięć.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXVII/517/2023
Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej
z dnia 26 października 2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej
o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych Gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Działając, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 997, ze zm.),

**Rada Miejska Kuźni Raciborskiej,
rozstrzyga co następuje:**

§ 1. Plan, nie ustala inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, w związku z powyższym nie zachodziła więc potrzeba podejmowania stosownego rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXVII/517/2023

Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej

z dnia 26 października 2023 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę