

Zarządzenie Nr B.0050.439.2023
Burmistrza Miasta Kuźnia Raciborska
z dnia 29.12.2023 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu i dzierżawy gruntów w Gminie Kuźnia Raciborska,
stanowiących własność komunalną**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

zarządzam:

§1

Ustalić następujące minimalne stawki czynszu najmu i dzierżawy gruntów komunalnych położonych w Gminie Kuźnia Raciborska, w podziale na strefy określone w załączniku nr 1:

- 1) grunty wykorzystywane na cele magazynowo – składowe, miesięcznie za 1m²:
I strefa – 0,23 zł
II strefa – 0,19 zł,
- 2) tereny użytkowane na cele handlu: w pawilonach i kioskach przenośnych, miesięcznie za 1m²:
I strefa – 4,80 zł
II strefa – 3,60 zł,
- 3) tereny zajęte pod działalność gastronomiczną (konsumpcyjną) w tym tzw. kawiarenki letnie, ogródki piwne, miesięcznie za 1m²:
I strefa – 6,78 zł
II strefa – 3,94 zł,
- 4) grunty pod ekspozycjami i reklamami towarów przed obiektami handlowymi, miesięcznie za 1m²:
I strefa – 4,80 zł
II strefa – 3,50 zł
- 5) dzienna stawka za wykorzystywanie placów na cele imprez widowiskowych i przedsięwzięć artystycznych:
I strefa – 210,00 zł
II strefa – 110,00 zł,
- 6) dzienna stawka za wykorzystywanie pod lunapark – 50,00 zł za każde urządzenie
- 7) grunty wykorzystane na cele przemysłowe, miesięcznie za 1m²
I strefa – 16,20 zł
II strefa – 7,60 zł,
- 8) grunty pod garażami przenośnymi, miesięcznie za stanowisko:
I strefa – 32,50 zł
II strefa – 19,00 zł,
- 9) grunty pod garażami murowanymi, miesięcznie za stanowisko:
I strefa – 24,00 zł
II strefa – 15,70 zł,
- 10) stanowisko parkingowe, miesięcznie:
I strefa – 37,00 zł
II strefa – 22,40 zł,
- 11) grunty wykorzystywane na cele związane ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i odprowadzaniem ścieków:
I strefa – 0,28 zł
II strefa – 0,17 zł,
- 12) grunty pod stacjami przekaźnikowymi telefonii komórkowej – miesięcznie 6,00 zł za m²
- 13) grunty zajęte pod tablice reklamowe wolnostojące (np. plansze reklamowe, stelaże itp.) z wyłączeniem gruntów stanowiących pas drogowy, miesięcznie za 1 m² powierzchni reklamowej:
 - a) dla reklam o powierzchni do 6m²:
I strefa – 9,86 zł

- II strefa – 8,3 zł
- b) dla reklam o powierzchni powyżej 6m²:
 - I strefa – 8,3 zł
 - II strefa – 6,90 zł
- 14) grunty zajęte pod pojemniki na odzież używaną - miesięcznie za pojemnik:
 - I strefa – 11,54 zł
 - II strefa – 7,20 zł
- 15) grunty użytkowane na cele postojowe, miesięcznie za m²:
 - I strefa – 0,43 zł
 - II strefa – 0,29 zł
- 16) grunty wykorzystywane na cele magazynowe przy lokalu kiosku handlowo-usługowym, miesięcznie za 1m²:
 - I strefa – 3,36 zł
 - II strefa – 2,24 zł
- 17) grunty wykorzystywane na dojścia i dojazdy do posesji, miesięcznie za 1m²:
 - I strefa – 0,34 zł
 - II strefa – 0,22 zł.

§2

Stawki określone w §1 są kwotami netto w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług (VAT).

§3

Jeżeli czynsz dzierżawy lub najmu obliczony w oparciu o stawki określone w §1 jest niższy niż 30,00 zł w stosunku rocznym, to podlega on zaokrągleniu w górę do 30,00zł.

§4

W przypadku ubiegania się dwóch lub więcej podmiotów o wynajem lub wydzierżawienie tego samego gruntu na ten sam cel, gdy oddawanie nieruchomości w najem lub dzierżawę będzie następowało w drodze przetargu, stawki określone w zarządzeniu będą stanowiły stawkę wywoławczą czynszu.

§5

W przypadku wydzierżawiania i wynajmowania gruntów na cele inne niż wymienione w pkt. 1-17, stawka czynszu określona będzie odrębnym Zarządzeniem Burmistrza Miasta.

§6

1. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości opłatę z tego tytułu ustala się w wysokości stawki czynszu określonej w zarządzeniu, odpowiednio do sposobu wykorzystania nieruchomości (rodzaju prowadzonej działalności).
2. Jeżeli po wygaśnięciu umowy najmu lub dzierżawy, najemca lub dzierżawca korzysta z przedmiotu najmu lub dzierżawy ponosi opłatę na zasadach określonych w ust. 1.

§7

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1.01.2024 r.

**/-/ Paweł Macha
Burmistrz Miasta**

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Nr B.0050.439.2023
z dnia 29.12.2023 r.

Określenie stref w naliczaniu opłat za najem i dzierżawę gruntów:

I strefa obejmuje: - miasto Kuźnia Raciborska
 - sołectwo Rudy

II strefa obejmuje sołectwa:
 - Jankowice
 - Ruda Kozielska
 - Turze
 - Siedliska
 - Budziska
 - Ruda

/-/ Paweł Macha
Burmistrz Miasta