

**INFORMACJA o STANIE MIENIA KOMUNALNEGO  
na dzień 31.12.2023r.**

( na podstawie decyzji komunalizacyjnych oraz w obrocie cywilno-prawnym)

**I. Grunty własności Gminy Kuźnia Raciborska w hektarach.**

| Lp | Obręb             | Grunty rolne   | Grunty leśne i zadrzewione | Grunty pod wodami | Grunty zabudowane i zurbanizowane za wyjątkiem dróg | Drogi          | Tereny różne  | Ogółem          |
|----|-------------------|----------------|----------------------------|-------------------|---|----------------|---------------|-----------------|
| 1  | Kuźnia Raciborska | 49,7597        | 8,0194                     | 1,1832            | 31,8741   | 18,2316        | 0,4196        | 109,4876        |
| 2  | Rudy              | 17,3318        | 9,9920                     | 1,7977            | 26,4644   | 28,9708        | -             | 84,5567         |
| 3  | Ruda Kozielska    | 4,6499         | 0,2100                     | -                 | 1,9757  | 7,5219         | -             | 14,3575         |
| 4  | Jankowice         | 2,2305         | 0,2667                     | -                 | 1,3010  | 5,0123         | 0,0167        | 8,8272          |
| 5  | Ruda              | 2,2417         | -                          | -                 | 0,7004  | 8,2187         | -             | 11,1608         |
| 6  | Budziska          | 2,9216         | -                          | -                 | 1,0149  | 5,6173         | -             | 9,5538          |
| 7  | Siedliska         | 6,3837         | -                          | 1,3992            | 1,2858  | 5,9330         | 0,2769        | 15,2786         |
| 8. | Turze             | 5,7671         | 0,4700                     | 0,7423            | 1,3735  | 13,8728        | -             | 22,2257         |
| 9  | <b>Ogółem</b>     | <b>91,2860</b> | <b>18,9581</b>             | <b>5,1224</b>     | <b>65,9898</b>                                      | <b>93,3784</b> | <b>0,7132</b> | <b>275,4479</b> |

**Przybyło w okresie od 01.01.2023r. do 31.12.2023r.:**

|    |                   |        |   |        |        |        |        |        |
|----|-------------------|--------|---|--------|--------|--------|--------|--------|
| 1  | Kuźnia Raciborska | 0,5698 | - | -      | 0,0363 | -      | -      | 0,6061 |
| 2  | Rudy              |        |   | 1,3800 | -      | -      | -      | 1,3800 |
| 3  | Ruda Kozielska    | -      | - | -      | -      | -      | -      | -      |
| 4  | Jankowice         | 0,0650 | - | -      | -      | -      | -      | 0,0650 |
| 5  | Ruda              | 0,5820 | - | -      | -      | 1,0472 | -      | 1,6292 |
| 6  | Budziska          | -      | - | -      | -      | -      | -      | -      |
| 7  | Siedliska         | -      | - | -      | -      | -      | -      | -      |
| 8. | Turze             | 0,1030 | - | -      | 0,0034 | -      | 0,0634 | 0,1698 |

|   |               |               |   |               |               |               |               |               |
|---|---------------|---------------|---|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 9 | <b>Ogółem</b> | <b>1,3198</b> | - | <b>1,3800</b> | <b>0,0397</b> | <b>1,0472</b> | <b>0,0634</b> | <b>3,8501</b> |
|---|---------------|---------------|---|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|

**Ubyło w okresie od 01.01.2023r. do 31.12.2023r.:**

| Lp | Obręb             | Grunty rolne | Grunty leśne i zadrzewione | Grunty pod wodami | Grunty zabudowane i zurbanizowane za wyjątkiem dróg | Drogi | Tereny różne | Ogółem       |
|----|-------------------|--------------|----------------------------|-------------------|---|-------|--------------|--------------|
| 1  | Kuźnia Raciborska | -            | -                          | -                 | 0,0216  | -     | -            | 0,0216       |
| 2  | Rudy              | -            | -                          | -                 | 0,951   | -     | -            | 0,951        |
| 3  | Ruda Kozielska    | -            | -                          | -                 | -   | -     | -            | -            |
| 4  | Jankowice         | -            | -                          | -                 | -   | -     | -            | -            |
| 5  | Ruda              | -            | -                          | -                 | -   | -     | -            | -            |
| 6  | Budziska          | -            | -                          | -                 | -   | -     | -            | -            |
| 7  | Siedliska         | -            | -                          | -                 | -   | -     | -            | -            |
| 8. | Turze             | -            | -                          | -                 | 0,0804  | -     | -            | 0,0804       |
| 9  | <b>Ogółem</b>     | -            | -                          | -                 | <b>1,053</b>  |       |              | <b>1,053</b> |

**II. Grunty własności Gminy Kuźnia Raciborska oddane w użytkowanie wieczyste.**

Gmina Kuźnia Raciborska jest właścicielem nieruchomości gruntowych położonych w Kuźni Raciborskiej, które zostały oddane w użytkowanie wieczyste o ogólnej powierzchni 7,1059 ha.

**III. Grunty własności Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Kuźnia Raciborska na dzień 31.12.2023r.**

Gmina Kuźnia Raciborska jest użytkownikiem wieczystym gruntów własności Skarbu Państwa położonych w Kuźni Raciborskiej o powierzchni 0,2890 ha.

**IV. Posiadanie.**

1. Gmina Kuźnia Raciborska jest użytkownikiem gruntów własności Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwo Rudy Raciborskie na mocy umowy o oddaniu w użytkowanie o powierzchni 0,03 ha.
2. Gmina Kuźnia Raciborska jest użytkownikiem gruntów położonych w Kuźni Raciborskiej i w Turzu o ogólnej powierzchni 0,15 ha własności Skarbu Państwa w

trwałym zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach na mocy umowy oddania w użytkowanie.

3. Najem – na mocy umów najmu Gmina Kuźnia Raciborska jest użytkownikiem nieruchomości:
  - 1) własności Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwo Rudy Raciborskie, stanowiącej drogę, położonej w Kuźni Raciborskiej o powierzchni 0,0800 ha,
  - 2) własności Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP S.A. położonych w Kuźni Raciborskiej o powierzchni 0,0340 ha stanowiących ciąg pieszo-rowerowy
4. Gmina Kuźnia Raciborska na mocy umów dzierżawy jest użytkownikiem gruntów (droga, kanalizacja) własności Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwo Rudy Raciborskie o powierzchni 500 m<sup>2</sup>.
5. Gmina Kuźnia Raciborska na mocy umów użyczenia jest posiadaczem części nieruchomości zlokalizowanych w Kuźni Raciborskiej, Rudach, Rudzie Kozielskiej Turzu, Siedliskach, Rudzie, Budziskach oraz w Stanicy (umowa z Gminą Pilchowice) i w Rybniku-Stodolach (umowa z miastem Rybnik) o ogólnej powierzchni 3,1136 ha.

#### **V. Udziały w spółkach.**

1. Gmina Kuźnia Raciborska jest jedynym udziałowcem w spółce „Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji” Sp. z o.o. Łączna wartość udziałów wynosi 18 079 500,00 zł.
2. Gmina Kuźnia Raciborska jest udziałowcem w spółce SIM Śląsk Południe Sp. z o.o z siedzibą w Bielsku-Białej, zawiązanej w 2021r. Gmina Kuźnia Raciborska posiada w spółce 97 239 udziałów o wartości 4 861 950,00 zł.

#### **VI. Dane o dochodach uzyskanych przez Gminę Kuźnia Raciborska z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych uzyskanych od dnia 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.**

|  |                 |
|--|-----------------|
| - dochody z tytułu wieczystego użytkowania oraz trwałego zarządu   | 35 436,37 zł    |
| - dochody z tytułu czynszu dzierżawnego i najmu gruntów i lokali   | 297 119,01 zł   |
| - dochody z tytułu sprzedaży nieruchomości i gruntów   | 1 395 676,58 zł |
| - dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności | 8 289,50 zł     |
| - dochody z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności   | 19 453,49 zł    |
| - dochody z tytułu dzierżawy obwodów łowieckich  | 12 225,38 zł    |
| - dochody z tytułu bezumownego korzystania z terenu i lokali   | 4 722,20 zł     |
| - dochody z tytułu korzystania z przystanków autobusowych  | 8 206,51 zł     |
| - dochody z tytułu opłat za zajęcie pasa drogowego   | 14 141,48 zł    |

|  |              |
|--|--------------|
| - dochody z tytułu sprzedaży drewna  | 9 907,72 zł  |
| - wierzytelności z tytułu wieczystego użytkowania  | 4 120,04 zł  |
| - wierzytelności z tytułu czynszu za dzierżawę i najem gruntów i lokali  | 62 764,84 zł |
| - wierzytelności z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego<br>gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności | 1 293,12 zł  |
| - wierzytelności z tytułu przekształcenia prawa użytkowania<br>w prawo własności   | 16 810,99 zł |
| - wierzytelności z tytułu bezumownego korzystania z terenu i lokali  | 28 156,53 zł |
| - wierzytelność z tytułu korzystania z przystanków autobusowych  | 15,87 zł     |