

UCHWAŁA NR .../.../2024
Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej

z dnia 2024 r.

**w sprawie zwolnienia położonych na terenie Gminy Kuźnia Raciborska
budynków lub ich części będących własnością przedsiębiorców od podatku
od nieruchomości, w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art.41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70) w związku z art. 2 pkt 7, pkt 10, pkt 11 i 12, art. 3, art. 5, art. 7 ust. 3, art. 37 ust. 1,2,5,7 i 8 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz 702) w związku z Rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz.UE L rok 2023 poz. 2831 z dnia 13.12.2023r.) na wniosek Burmistrza Miasta Kuźnia Raciborska

Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej, uchwała

W celu wspierania przedsiębiorczości oraz zachęcania do nowych inwestycji gospodarczych, a także potencjalnego zmniejszenia bezrobocia i podniesienia atrakcyjności miejsc pracy na terenie gminy Kuźnia Raciborska, wprowadza się zwolnienie od podatku od nieruchomości udzielane na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

§ 1.

Niniejsza uchwała określa szczegółowe warunki udzielania zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków lub ich części powstałych w wyniku nowej inwestycji w ramach pomocy de minimis, do której mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Komisji Wspólnot Europejskich nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz.UE L poz. 2831 z 13 grudnia 2023 roku).

§ 2.

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości w okresie 5-ciu lat podatkowych budynki lub ich części, będące własnością przedsiębiorcy, stanowiące nowe inwestycje związane lub zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. Nowa inwestycja oznacza inwestycję związaną z budową, rozbudową, nadbudową budynków lub ich części zakończoną po 1 stycznia 2024 r.

3. Zwolnienie, w przypadku istniejących budynków przysługuje w odniesieniu do nowopowstałych powierzchni użytkowych uzyskanych w wyniku rozbudowy budynku lub nadbudowy budynku.

4. W przypadku budynków lub ich części pozostających we współwłasności przedsiębiorcy i osoby nie będącej przedsiębiorcą, zwolnieniu podlega powierzchnia użytkowa budynku proporcjonalna do wielkości udziału przedsiębiorcy ujawnionego w Księdze Wieczystej nieruchomości, na której to nieruchomości zlokalizowany jest budynek.

5. Pod pojęciem zakończenia nowej inwestycji rozumie się skuteczne zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu nowej inwestycji.

6. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 przysługuje dla nowo wybudowanych budynków oraz nowopowstałych powierzchni użytkowych uzyskanych w wyniku rozbudowy lub nadbudowy budynku - na okres 5 lat licząc od pierwszego stycznia roku następującego po roku, w którym nowa inwestycja została zakończona,

§ 3.

Kwota zwolnienia, o którym mowa w § 2, na wniosek podatnika jest odliczana od podatku w decyzji ustalającej wysokość zobowiązania podatkowego na dany rok podatkowy objęty okresem zwolnienia. Podatnicy zobowiązani do składania deklaracji na podatek od nieruchomości odliczają ją samodzielnie od należnego podatku w złożonej deklaracji lub jej korekcie.

§ 4

1. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia jest złożenie przez podatnika następujących dokumentów:

- 1) wniosek o zamiarze skorzystania z pomocy w ramach pomocy de minimis, wzór wniosku stanowiący załącznik do uchwały,
- 2) kopia przyjętego przez właściwy organ nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu inwestycji (budowy, rozbudowy lub nadbudowy budynku)
- 3) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał podmiot w ostatnich 3 minionych latach, albo oświadczenie o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 4) informacji, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. Nr 53 poz.311 ze zm),

2. Dokumenty wymienione w ust.1 pkt 3-4 niniejszej uchwały podatnicy składają po raz pierwszy wraz z wnioskiem o zamiarze skorzystania z pomocy w ramach pomocy de

minimis a następnie corocznie do 31 stycznia każdego roku podatkowego w którym zamierzają korzystać ze zwolnienia od podatku od nieruchomości.

§ 5.

Prawo do korzystania ze zwolnienia nie przysługuje w odniesieniu do:

- 1) budynków lub ich części przeznaczonych pod wynajem lub dzierżawę,
- 2) budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie handlu od powierzchni użytkowej większej niż 100 m²

§ 6.

Prawo do skorzystania ze zwolnienia wygasa:

- 1) od następnego miesiąca po miesiącu, w którym nastąpiło zbycie budynku lub jego części uzyskanej w wyniku nowej inwestycji,
- 2) od następnego miesiąca po miesiącu, w którym nastąpiło postawienie podatnika w stan likwidacji,
- 3) od następnego miesiąca po miesiącu, w którym nastąpiło ogłoszenie upadłości podatnika.

§ 7.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Komisji Wspólnot Europejskich nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz.UE L poz. 2831 z dnia 13 grudnia 2023r.).

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kuźnia Raciborska.

§ 9.

Traci moc uchwała nr LXXIII/565/2024 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 7 marca 2024 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego poz. 2152).

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2030 roku.