

OGŁOSZENIE

- I. Burmistrz Miasta Kuźnia Raciborska ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kuźnia Raciborska, będącej lokalem mieszkalnym 17/2 w budynku przy ul. Leśnej w Jankowicach, położonym na działce nr 192/1 o pow.0,1094ha, a.m1, KW GL1R/00036869/7.
Działka 192/1 a.m1 w Jankowicach położona jest na terenach w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i letniskową ozn. symb. C 20MN. Lokal mieszkalny 17/2 położony jest na parterze, składa się z jednego pokoju, pomieszczenia gospodarczego, WC i przedpokoju o łącznej powierzchni 24,20 m² z przynależnym pomieszczeniem o pow.8,85m².
Udział w częściach wspólnych budynku oraz gruntu wynosi 843/10000.
Dział III i IV księgi wieczystej nr GL1R/00036869/7 wolne są od obciążeń i zobowiązań.
- II. **Cena wywoławcza 28.630,-zł brutto**, wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej wynosi **2.900,-zł**.
- III. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedstawienie komisji przetargowej oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu.
- IV. **Przetarg odbędzie się 5 września 2024 r., o godz. 9.00 w Urzędzie Miejskim w Kuźni Raciborskiej, przy ul. Słowackiego 4 w Sali Urzędu Stanu Cywilnego.** Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych, osoby prawne bądź inne podmioty, którym stosowne przepisy nadały zdolność prawną, należycie reprezentowane, które **wpłacą wadium najpóźniej do dnia 30.08.2024r.**
W przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obydwójga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
Przed otwarciem przetargu uczestnicy przetargu zobowiązani są okazać komisji przetargowej: dowód wniesienia wadium, dowód osobisty; dla przedsiębiorców dodatkowo aktualny odpis z KRS bądź CE i DG zgodę organów na nabycie nieruchomości, jeżeli jest wymagana.
Wadium wносить należy w pieniądzu na konto Gminy Kuźnia Raciborska:
ING Bank Śląski S.A. o/Rybnik ul.Wieniawskiego 3 Nr 52105013441000002293737405.
W tytule wadium należy wpisać numer działki, na którą wpłacane jest wadium.
Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, zaś w razie uchylenia się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.
Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał zobowiązany jest do wpłaty kwoty osiągniętej w przetargu (do której zarachowane zostanie wadium) przed zawarciem aktu notarialnego pod rygorem przepadku wadium i odstąpienia od umowy.
Burmistrz Miasta Kuźnia Raciborska może z uzasadnionej przyczyny odwołać przetarg.
Informacji na temat przedmiotu i regulaminu przetargu udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej ul. Słowackiego 4 pok. nr 14, tel.032 4191454 i tel. 730 500 627.

**/-/ Wojciech Gdesz
Burmistrz Miasta**