

**Zarządzenie nr B.0050.373.2024**  
**Burmistrza Miasta Kuźnia Raciborska**  
**z dnia 14 października 2024 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024 r., poz.1465) art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.344 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr XVIII/221/2012 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 31 maja 2012 r., w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Kuźnia Raciborska (Dz.Urz.Woj.Śl.2012. poz.2970) oraz Zarządzeniem B.0050.300.2012 Burmistrza Miasta Kuźnia Raciborska z dnia 16.11.2012 r., w sprawie określenia szczegółowych zasad i warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych oraz trybu postępowania przy preferencyjnej sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców

**zarządzam:**

**§ 1**

1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość z zasobu Gminy Miasta Kuźnia Raciborska stanowiącą lokal mieszkalny nr 1/4 w budynku przy ul. Tartacznej, w Kuźni Raciborskiej, położony na parterze, składający się z pięciu pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 121,14m<sup>2</sup>, wraz z przynależną piwnicą o pow.13,55m<sup>2</sup> oraz z ułamkową częścią gruntu dz. nr 415/32 a.m.3 o pow. 0,0867ha zapisaną w KW GL1R/00042645/6, na której znajduje się budynek. Udział w częściach wspólnych budynku oraz gruntu wynosi 37414/100000.
2. Sprzedaż następuje na rzecz dotychczasowego najemcy, w trybie bezprzetargowym.
3. Wartość lokalu mieszkalnego 344.400,00zł po zastosowaniu ulgi 90% przy zakupie gotówką –cena do zapłaty 34.440,00zł.

**§ 2**

Pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom wymienionym w art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6-ciu tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od 14.10.2024 r. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana w prasie lokalnej.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**/-/ Wojciech Gdesz**  
**Burmistrz Miasta**