

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130). przedmiotem uchwalenia, przez Radę Miejską w Kuźni Raciborskiej, jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w mieście Kuźnia Raciborska i sołectwie Siedliska, zwany dalej miejscowym planem lub planem.

Podstawą sporządzenia planu jest uchwała Nr LXXII/555/2024 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 1 lutego 2024 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w mieście Kuźnia Raciborska i sołectwie Siedliska.

Głównym celem miejscowego planu jest stworzenie, w formie prawa miejscowego, takich warunków zagospodarowania terenów, jakie pozwolą na realizację drogi stanowiącej łącznik ul. Leśnej (drogi publicznej gminnej) i ul. Marii Konopnickiej (drogi publicznej gminnej). Na obszarze objętym planem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowy plan jest aktem prawa miejscowego, do ustanowienia którego uprawniają Radę Miejską w Kuźni Raciborskiej przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130). W trakcie sporządzania miejscowego planu zawiadomiono wymagane przepisami prawa instytucje oraz ogłoszono w prasie, poprzez obwieszczenie na tablicy Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej i w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na BIP, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej, o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu oraz o terminie składania wniosków. *Plan uzyskał wymagane przepisami prawa uzgodnienia oraz opinie.*

Zostały przeprowadzone konsultacje społeczne przez okres co najmniej 28 dni. Konsultacje społeczne były prowadzone przy wykorzystaniu następujących form konsultacji społecznych (art. 8i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): zbierania uwag, spotkania otwartego z udziałem projektanta w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej, prowadzenia punktu konsultacyjnego w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej. Został sporządzony raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, zawierający wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

Miejscowy plan składa się z części tekstowej planu, która stanowi treść uchwały oraz części graficznej planu, zwanej rysunkiem planu, stanowiącej załączniki: 1.1, sporządzony na mapie zasadniczej, w skali 1:1000, zawierający wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska, z oznaczeniem granic obszaru objętego planem oraz 1.2 z legendą zawierającą oznaczenia występujące na wyrysie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska (zgodnie z paragrafem 7 ust. 1 pkt 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).

1. Miejscowy plan, został wykonany zgodnie z procedurą sporządzania planu, ustaloną przepisami art. 17, 19 i 20, ze szczególnym uwzględnieniem wymogów ustalonych w art. 1 ust. 2 ÷ 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, ze zm.), oraz przepisu art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688), w tym:

- 1) zostały uwzględnione wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz potrzeby zrównoważonego rozwoju, w odniesieniu do klasy przeznaczenia terenów ustalonych w planie:
 - **3.46KDD** – teren drogi dojazdowej,
 - **7.1KDD** – teren drogi dojazdowej,
- a) dla terenów oznaczonych symbolami **3.46KDD** i **7.1KDD** zostało ustalone przeznaczenie dla drogi dojazdowej, położonej na styku sołectwa Siedliska i miasta Kuźnia Raciborska,
- b) ustalając przeznaczenie terenów (dla drogi dojazdowej) oraz sposób ich zagospodarowania, Organ sporządzający – Burmistrz Miasta Kuźnia Raciborska, ważył interes publiczny (obejmujący optymalizację układu komunikacyjnego w tej części gminy obsługującego tereny zabudowane wsi Siedliska poprzez połączenie komunikacyjne ul. Leśnej z ul. M. Konopnickiej) i interesy prywatne (składane wnioski w tej sprawie przez mieszkańców), a także wziął pod uwagę analizy środowiskowe zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, w tym prognozowany wpływ ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska, w kontekście obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska (przyjętego uchwałą Nr XLII/327/2021 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 25 listopada 2021 r.),
- c) zgodnie z ustaleniami ogólnymi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska, obok podstawowych i dopuszczalnych kierunków

przeznaczenia terenów określonych dla poszczególnych obszarów, we wszystkich obszarach może być ustalona w m.p.z.p., między innymi, komunikacja drogowa. Ponadto w ww. studium przyjęto, iż obszarem rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym jest obszar całej gminy Kuźnia Raciborska w granicach administracyjnych. Zamieszczony, w ww. studium, wykaz inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym jest wykazem otwartym –

- w obszarze gminy Kuźnia Raciborska mogą być rozmieszczone kolejne inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym, wynikające z realizacji kierunków zamian w strukturze przestrzennej gminy i przyjętych dokumentów, przez Radę Miejską w Kuźni Raciborskiej,
- d) w odniesieniu do zasad kształtowania zabudowy – ustalając przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami **3.46KDD** i **7.1KDD** odstąpiono od ustalenia zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, minimalnej powierzchni biologicznej czynnej, minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów. Dla ww. terenów wprowadzono zakaz realizacji budynków;
- 2) uwzględniono, w planie, walory architektoniczne i krajobrazowe gminy – dla terenów objętych planem plan ustala maksymalną wysokość zabudowy – w odniesieniu wyłącznie do budowli – nie więcej niż 20,00 m, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 3) uwzględniono, w planie, wymagania ochrony środowiska, w tym ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz ochrony złóż kopalin, w szczególności:
- a) obszar objęty miejscowym planem stanowi we fragmencie las (działka nr 166/1 stanowi własność Skarbu Państwa, w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Rudy Raciborskie), zatem w ramach procedury sporządzania planu miejscowego wymagał uzyskania zgody Ministra Klimatu i Środowiska na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne.
- Organ sporządzający plan – Burmistrz Miasta Kuźnia Raciborska wystąpił, do Ministra Klimatu i Środowiska, z wnioskiem z dnia 2024 r., o przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne o powierzchni ha gruntów leśnych, położonych na terenie gminy Kuźnia Raciborska, w obrębie miasta Kuźnia Raciborska. Wniosek Burmistrza został zaopiniowany przez Regionalną Dyрекcję Lasów Państwowych w Katowicach (pismo z 2024 r., znak) oraz przez Urząd Marszałkowski w Katowicach (pismo z dnia 2024 r.,). Minister Klimatu i Środowiska Decyzją z dnia 2024 r., znak sprawy:, wyraził zgodę/nie wyraził zgody na przeznaczenie na cele nieleśne ha gruntów leśnych, położonych na terenie gminy Kuźnia Raciborska, w obrębie miasta Kuźnia Raciborska, zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,*
- b) obszar objęty planem położony jest w całości w zasięgu:
- trzeciorzędowego Głównego Użytkowego Piętra Wodonośnego,
 - GZWP 332 Subniecka Kędzierzyńsko – Głubczycka,
 - projektowanego obszaru ochronnego GZWP 332,
- c) obszar objęty planem, zgodnie przynależy w całości do jednolitej części wód podziemnych nr 142,
- d) w obszarze objętym planem nie zostały ujawnione udokumentowane złoża kopalin;
- 4) plan uwzględnia, na podstawie przepisów odrębnych, iż obszar objęty planem w całości położony jest w granicach parku krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”, utworzonego rozporządzeniem Nr 181/93 Wojewody Katowickiego z dnia 23 listopada 1993r. (Dz. Urz. Woj. Kat. Nr 15 z 1993r. poz. 130, ze zm.) – zastosowanie mają przepisy rozporządzenia;
- 5) prognoza oddziaływania na środowisko uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w mieście Kuźnia Raciborska i sołectwie Siedliska szczegółowo odnosi się do istniejących komponentów środowiska przyrodniczego, ich stanu ilościowego i jakościowego, a także opisuje prognozowany wpływ ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska;
- 6) uwzględniono, w planie, wymogi ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami:

- a) w obszarze objętym planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat (w tym obszary szczególnego zagrożenia powodzią o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat),
 - b) w obszarze objętym planem nie występują obszary, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%, lub na którym istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego,
 - c) w obszarze objętym planem nie występują obszary osuwania się mas ziemnych,
 - d) obszar objęty planem położony jest poza terenami górniczymi (zgodnie z pismem Okręgowego Urzędu Górniczego w Rybniku z dnia 6 marca 2024 r., znak RYB.5111.16.2024.ZR), w związku z powyższym ww. Urząd nie złożył wniosków do przedmiotowego planu,
 - e) obszar objęty planem nie dotyczy linii kolejowej o znaczeniu państwowym oraz gruntów w jej sąsiedztwie,
 - f) dla obszaru objętego planem, plan ustala:
 - zakaz realizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z dopuszczeniami: inwestycji celu publicznego związanej z poszukiwaniem, rozpoznawaniem kopaliny objętych własnością górniczą, inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej,
 - w zakresie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem – dopuszcza zagospodarowanie nieoczyszczonych wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej,
 - g) dla obszaru objętego planem – plan ustala zakaz realizacji elektrowni wiatrowych,
 - h) plan zapewnia rozwiązania przestrzenne, ułatwiające przemieszczanie się pieszych i rowerzystów – zgodnie z ustaleniami planu, w ramach przeznaczenia uzupełniającego można będzie realizować komunikację pieszo – rowerową. Powyższe ustalenia planu pozwolą na realizację rozwiązań ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów, w powiązaniu i z uwzględnieniem już istniejących ścieżek rowerowych (poza obszarem objętym planem), bez utrudnień i barier poziomych;
- 7) plan uwzględnia walory ekonomiczne przestrzeni oraz prawo własności – walory ekonomiczne przestrzeni uwzględniono poprzez ustalenie przeznaczenia dla drogi dojazdowej stanowiącej łącznik (uzupełnienie) dróg publicznych gminnych (ul. Leśnej i ul. M. Konopnickiej), obsługujących strukturę osadniczą wsi Siedliska. Plan obejmuje obszar stanowiący we fragmentach działki nr ewid. 368 i 384 (użytki gruntowe „dr”), stanowiące własność Gminy Kuźnia Raciborska oraz fragment skrajny działki nr ewid. 166/1 stanowiącej las, będącej własnością Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Rudy Raciborskie. Plan nie obejmuje własności osób fizycznych;
- 8) plan uwzględnia potrzeby w zakresie obronności i bezpieczeństwa kraju – na etapie składania wniosków do planu (z upoważnienia) z-ca Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji – Ośrodka Zamiejscowego w Katowicach zajął stanowisko resortu obrony narodowej odnośnie obszaru objętego miejscowym planem – nie zgłosił wniosków. *Na etapie opiniowania i uzgadniania (z upoważnienia) z-ca Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji – Ośrodka Zamiejscowego w Katowicach postanowił w całości projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w mieście Kuźnia Raciborska i sołectwie Siedliska (Postanowienie Nr z dnia 2024 r.). Zgodnie z ww. Postanowieniem – z ustaleń Organu Wojskowego wynika, że teren objęty planem położony jest*;
- 9) potrzeby interesu publicznego zostały uwzględnione przez Organ sporządzający – Burmistrza Miasta Kuźnia Raciborska, poprzez: ustalenie przeznaczenia terenów dla drogi dojazdowej, ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 10) plan uwzględnia potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych: w obszarze objętym planem, dopuszcza się budowę, przebudowę sieci infrastruktury technicznej, w tym wyprzedzająco w stosunku do ustalonego przeznaczenia terenów, na zasadach: przy zachowaniu ciągłości systemów zaopatrzenia w poszczególne media oraz w parametrach niezbędnych dla prawidłowego uzbrojenia terenów oraz w sposób umożliwiający wykorzystanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem. Plan ustala zasady obsługi w zakresie telekomunikacji – w oparciu o przewody teletechniczne wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach Prawa telekomunikacyjnego i ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

W sytuacji realizacji ustaleń planu, nastąpi budowa nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, w zakresie koniecznym i niezbędnym. W obszarze objętym planem mogą pojawić się sieci infrastruktury technicznej, których budowa lub realizacja jest niezbędna, w szczególności, do prawidłowego funkcjonowania drogi dojazdowej.

11) ze względu na brak występowania problematyki, w planie nie określa się:

- a) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej,
- b) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- c) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, minimalnej powierzchni biologicznej czynnej, minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów,
- d) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,
- e) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym (zgodnie z orzecnictwem sądowym: *„Wskazać bowiem należy, że z treści art. 15 ust. 3 pkt 1 u.p.z.p. wynika, że określenie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym dotyczy tylko terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości. Dlatego też, jak wskazuje orzecznictwo sądów administracyjnych (np. wyrok NSA z dnia 19 czerwca 2012 r., sygn. akt II OSK 814/12; wyrok NSA z dnia 17 czerwca 2016 r., sygn. akt II OSK 2529/14 - dostępne na stronie internetowej <https://orzeczenia.nsa.gov.pl>) i doktryna (zob. Z. Niewiadomski CH Beck, Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Komentarz, Warszawa 2013, s. 161) obowiązek określony w art. 15 ust. 2 pkt 8 u.p.z.p. nie ma charakteru bezwzględny, gdyż musi być dostosowany do warunków faktycznych panujących na obszarze objętym planem (wyrok WSA w Gdańsku z 22 listopada 2023 r. IISA/Gd 239/23).* Rada Miejska może więc odstąpić od obowiązku określenia szczegółowych warunków i zasad scalania i podziałów, gdy uzasadniają to okoliczności faktyczne i prawne. Istota scalania i podziału nieruchomości polega na funkcjonalnym współwystępowaniu obu tych procesów - scalania nieruchomości i ich ponownego podziału na działki gruntu. Plan ustala dwa tereny z przeznaczeniem dla drogi dojazdowej. Ustalając warunki i zasady scalania i podziału Organ sporządzający, w szczególności, odnosi się właśnie do pasa drogowego (w zakresie szerokości frontu działki i kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego),
- f) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

12) plan nie ustala terenów dla sytuowania nowej zabudowy (ustala zakaz realizacji budynków), jednakże uwzględnia potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, również do celów zaopatrzenia ludności, w sytuacji realizacji infrastruktury technicznej (sieci) obsługujących zabudowę na terenach położonych, w szczególności, na zachód od obszaru objętego planem oraz uwzględniających potrzebę ochrony przeciwpożarowej.

2. W trakcie procedury sporządzania planu – Organ sporządzający – Burmistrz Miasta Kuźnia Raciborska zapewnił udziału społeczeństwa w pracach nad sporządzaniem planu, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:

- a) na etapie składania wniosków do planu – poprzez ogłoszenie w prasie, obwieszczenie na tablicy Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej i w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na BIP, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej, o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu oraz o terminie składania wniosków i umożliwienie składania wniosków, między innymi, za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres poczta@kuzniaraciborska.pl lub za pomocą platformy ePUAP, bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym:
 - nie wpłynęły wnioski, z tytułu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - nie wpłynęły wnioski, z tytułu przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,

- b) *na etapie przeprowadzonych konsultacji społecznych przez okres co najmniej 28 dni, prowadzonych przy wykorzystaniu następujących form konsultacji społecznych (art. 8i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): zbierania uwag, spotkania otwartego z udziałem projektanta w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej, prowadzenia punktu konsultacyjnego w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej i umożliwienia składania uwag między innymi, za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres poczta@kuzniaraciborska.pl lub za pomocą platformy ePUAP, bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym:*
- nie wpłynęły uwagi/wpłynęły uwagi, z tytułu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,*
 - nie wpłynęły uwagi/wpłynęły uwagi, z tytułu przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.*

3. Podczas prac nad planem zachowano pełną jawność i przejrzystość procedur planistycznych poprzez możliwość wglądu w dokumentację planistyczną na każdym etapie sporządzania planu.
4. Wpływ ustaleń planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy – realizacja ustaleń planu będzie związana z realizacją drogi dojazdowej oraz może być związana z realizacją nowych przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy Kuźnia Raciborska, w szczególności obejmującej infrastrukturę techniczną (sieci), związaną z drogą dojazdową.
5. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2, w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688): Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej podjęła uchwałę Nr XII/128/2011 z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wyniki analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazują, między innymi, iż winno zostać sporządzone nowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska. Zgodnie z ww. wynikami analiz, przyjęte w sporządzonym studium... lub sporządzonej zmianie studium... (tekst jednolity), kierunki rozwoju przestrzennego winny być podstawą dokonania zmian (sporządzonych w trybie miejscowych planów) obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, sporządzenia nowych planów.
Wobec powyższego, należy uznać, iż przystąpienie do sporządzania miejscowego planu na podstawie obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska przyjętego uchwałą Nr XLII/327/2021 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 25 listopada 2021 r., jest zgodne z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
6. Sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania (zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 19 lipca o zapewnieniu dostępności osobom z szczególnymi potrzebami art. 2 pkt 4 uniwersalne projektowanie to: *uniwersalne projektowanie, o którym mowa w art. 2 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), zwanej dalej „Konwencją”, uwzględniane w szczególności w celu spełnienia minimalnych wymagań, o których mowa w art. 6, dla zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami).* Ww. minimalne wymagania zgodnie z art. 6 odnoszą się do dostępności architektonicznej (budynków), cyfrowej, informacyjno – komunikacyjnej. Przedmiotowy plan ustala tereny z przeznaczeniem dla drogi dojazdowej, ustala zakaz realizacji budynków, ustalając w ramach przeznaczenia uzupełniającego komunikację pieszo – rowerową umożliwia jej realizację bez utrudnień i barier poziomych.

Dokumentacja prac planistycznych planu, będąca podstawą do stwierdzenia przez Wojewodę Śląskiego jego zgodności z prawem, została sporządzona zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404).

Po uchwaleniu, jako akt prawa miejscowego, plan stanowić będzie instrument do prowadzenia bieżącej polityki inwestycyjnej na terenach położonych w obszarach objętych planem.