

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) przedmiotem uchwalenia, przez Radę Miejską w Kuźni Raciborskiej, jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w sołectwach Ruda i Turze, zwany dalej miejscowym planem lub planem.

Podstawą sporządzenia ww. planu, jest uchwała Nr L/398/2022 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 23 czerwca 2022 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w sołectwach Ruda i Turze.

Głównym celem miejscowego planu jest stworzenie, w formie prawa miejscowego, takich warunków zagospodarowania terenów, jakie pozwolą maksymalnie podnieść walory, w szczególności ekonomiczne obszaru objętego planem. Dla przeważającego fragmentu obszaru objętego planem obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kuźnia Raciborska, przyjęta uchwałą Nr XXXV/245/2001 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej, z dnia 02.07.2001 roku, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego, poz. 1292.

Ww. zmiana planu wskazuje nieaktualne granice udokumentowanego złoża kruszyw mineralnych „Ruda” (KN4436), wymagające korekty zgodnie z Systemem Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych (Midas). Ponadto ww. zmiana planu ustala teren oznaczony symbolem 10.2'PE,UT,RPO, dla którego ustala możliwość eksploatacji złóż kopalin pod warunkami uwzględniającymi ustanowione normy prawne oraz występujące lokalne uwarunkowania. Aktualnie przedsiębiorca prowadzi w ramach ww. terenu wydobywanie kopaliny i w ramach ww. terenu jest zlokalizowany zakład przeróbczy i infrastruktura niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania kopalni, w tym niezbędne budynki i budowle wraz z miejscami do parkowania. Teren oznaczony symbolem 10.2'PE,UT,RPO bezpośrednio sąsiaduje z obszarem objętym niniejszym planem.

Objęcie planem obszaru w granicach, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu, pozwoli na korektę przebiegu granic udokumentowanego ww. złoża w jego części południowo – zachodniej oraz na wyznaczenie, między innymi, terenów z przeznaczeniem dla górnictwa i wydobywania w zakresie, wydobywania powierzchniowego (eksploatacji) kopaliny z udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego oraz prowadzenia robót górniczych niezbędnych do wykonywania koncesji. Korekta granic ww. udokumentowanego złoża, na pozostałych przebiegach, zgodnie z Systemem Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych (Midas) będzie przedmiotem odrębnych uchwał w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ww. tereny oznaczone, w planie, symbolami **4.1G, 4.2G, 4.3G, 8.1G, 8.2G** stanowią będą rozszerzenie terenu eksploatacji złóż istniejącej kopalni. Na ww. terenach przedsiębiorca nie planuje budowy nowego zakładu przeróbczego, zaplecza ani żadnych budynków związanych z wydobywaniem kopaliny, jak również nie planuje organizacji miejsc parkingowych. W ramach ww. terenów oznaczonych, w projekcie planu, symbolami **4.1G, 4.2G, 4.3G, 8.1G, 8.2G** posadowione będą jedynie tymczasowe ciągi transportowe przenośników taśmowych, tymczasowe drogi dojazdowe wzdłuż tych przenośników oraz tymczasowe sieci elektryczne w celu zasilania maszyn urabiających i transportowych. W związku z powyższym plan, dla ww. terenów oznaczonych symbolami **4.1G, 4.2G, 4.3G, 8.1G, 8.2G** ustala zakaz realizacji budynków i nie ustala zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu, jak również nie wprowadza ustaleń w zakresie miejsc do parkowania.

Miejscowy plan jest aktem prawa miejscowego, do ustanowienia którego uprawniają Radę Miejską w Kuźni Raciborskiej przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977, ze zm.). W trakcie sporządzania miejscowego planu zawiadomiono wymagane przepisami prawa instytucje oraz ogłoszono w prasie i poprzez obwieszczenie na tablicy Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej oraz BIP o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu oraz o terminie składania wniosków. Plan uzyskał wymagane przepisami prawa uzgodnienia oraz opinie.

Plan został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 06.03.2024 r. do 04.04.2024 r., z nieprzekraczalnym terminem składania uwag do dnia 18.04.2024 r. W trakcie wyłożenia, w dniu 26.03.2024 r., odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w planie rozwiązaniami.

Plan został uchwalony uchwałą Nr III/21/2024 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 27 czerwca 2024 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2024 r., poz. 5054, ogłoszonym 11 lipca 2024 r.

Stosownie do przepisu art. 20 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w dniu 2 lipca 2024 r. Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej przekazała organowi nadzoru Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego uchwałą Nr III/21/2024 wraz z dokumentacją prac planistycznych, celem dokonania oceny godności tej

uchwały z prawem. W dniu 24 lipca 2024 r. ww. organ nadzoru wszczął postępowanie nadzorcze oraz poinformował Gminę Kuźnia Raciborska o możliwości złożenia wyjaśnień. Gmina Kuźnia Raciborska, w związku z zawiadomieniem o wszczęciu ww. postępowania nadzorczego, złożyła wyjaśnienia (pismo z dnia 29 lipca 2024 r.).

Rozstrzygnięciem nadzorczym znak IFIII.4131.1.68.2024 z dnia 01 sierpnia 2024 r., Wojewoda Śląski stwierdził nieważność uchwały Nr III/21/2024 z dnia 27 czerwca 2024 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w sołectwach Ruda i Turze.

W trakcie prowadzonego postępowania nadzorczego, mającego na celu zbadanie legalności uchwały organ nadzoru, po uwzględnieniu części wyjaśnień, stwierdził, że została ona podjęta z naruszeniem zasad sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w następującym zakresie:

- dopuszczenia dla terenów oznaczonych symbolami 4.1US, 8.1US, 8.2US, 8.3US, w ramach przeznaczenia uzupełniającego terenu – usług gastronomii jako niezgodnych z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Kuźnia Raciborska,
- trzech oczywistych pomyłek pisarskich w zakresie odesłań.

Co istotne w trakcie procedury sporządzania planu, po zakończeniu etapu opiniowania i uzgadniania (a w trakcie procedury uzyskiwania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze) Marszałek Województwa Śląskiego Decyzją nr 2895/OE/2023z 8 sierpnia 2023 r. zatwierdził dokumentację geologiczną złoża piasku i piasku ze żwirem „Ruda1” w kat. C₁.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) – art. 67 ust. 3 pkt 4 – przepisy nie wymienione w pkt 1-3 stosuje się w brzmieniu dotychczasowym w przypadku gdy postępowanie zostało wszczęte i niezakończony przed dniem wejścia w życie ww. ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. W niniejszej sprawie ma zastosowanie ww. przepis nakazujący sporządzenie planu miejscowego zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu w brzmieniu sprzed nowelizacji tj. w brzmieniu sprzed 24 września 2023 r. (etap opiniowania i uzgadniania planu został zakończony przed dniem wejścia w życie ww. nowelizacji).

Zatem zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska są wiążące dla Organów Gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy prawo geologiczne i górnicze: *podejmowanie i wykonywanie działalności określonej ustawą jest dozwolone tylko wówczas jeżeli nie naruszy ona przeznaczenia nieruchomości określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz odrębnych przepisach.*

Zgodnie z art. 95 ust. 1 ww. ustawy (w brzmieniu sprzed ww. nowelizacji): *udokumentowane złoża kopalin oraz udokumentowane wody podziemne, w granicach projektowanych stref ochronnych ujęć oraz obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych, a także udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla, w celu ich ochrony ujawnia się w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa.*

Ujawnienie złoża Ruda1 w przedmiotowym miejscowym planie nie naruszy sposobów wykorzystywania nieruchomości ustalonych w ramach kierunków zagospodarowania przestrzennego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska, jednocześnie ustalone przeznaczenie terenów w przedmiotowym planie, nie naruszające ustaleń studium, umożliwią ich wydobycie lub wykorzystanie (w przyszłości).

Obszar, na którym dopuszczona jest lokalizacja przemysłu wydobywczego kruszyw naturalnych, wskazany w studium, odnosił się wyłącznie do granic udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego Ruda (KN4436). W związku z powyższym przedmiotowy plan uwzględnił granice udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego Ruda1 (KN 21156), natomiast ustalił tereny górnictwa i wydobycia mieszczące się w granicach udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego Ruda (KN4436) w obszarze objętym planem, przy uwzględnieniu ograniczeń obszarowych wynikających z warunków opinii i uzyskanych uzgodnień planu.

W związku z powyższym, plan został:

- ponownie uzgodniony i zaopiniowany przez organy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- ponownie wyłożony do publicznego wglądu, w związku z ww. rozstrzygnięciem nadzorczym, oraz ujawnieniem, w planie, złoża Ruda1 w dniach od2024 r. do 2025 r., z nieprzekraczalnym terminem składania uwag w odniesieniu do dokonanych ww. zmian do dnia 2025 r. W trakcie ponownego wyłożenia, w dniu 2024 r., odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi, w planie, rozwiązaniami.

Miejscowy plan składa się z części tekstowej planu, która stanowi treść uchwały oraz części graficznej planu, zwanej rysunkiem planu, stanowiącej dwa załączniki:

- załącznik 1.1. sporządzony na mapie zasadniczej, w skali 1:2000, zawierający wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska, z oznaczeniem granic obszaru objętego planem,
 - załącznik 1.2 z legendą zawierającą oznaczenia występujące na wyrysie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska, zawartym na załączniku nr 1.1, zgodnie z paragrafem 7 ust. 1 pkt 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
1. Miejscowy plan, został wykonany zgodnie z procedurą sporządzania planu, ustaloną przepisami art. 17 ÷ 20, ze szczególnym uwzględnieniem wymogów ustalonych w art. 1 ust. 2 ÷ 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym:
- 1) zostały uwzględnione wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury w odniesieniu do klas przeznaczenia terenów ustalonych w planie:
 - **UL-RZM** – tereny usług rzemieślniczych lub zabudowy zagrodowej,
 - **US** – teren usług sportu i rekreacji,
 - **G** – tereny górnictwa i wydobywania,
 - **RN** – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy,
 - **RN-RZM** – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy lub zabudowy zagrodowej,
 - **WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
 - **KR** – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - a) ustalając przeznaczenia terenów oraz sposób ich zagospodarowania, Organ sporządzający – Burmistrz Miasta Kuźnia Raciborska, ważył interes publiczny i interesy prywatne, a także wziął pod uwagę analizy środowiskowe zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, w tym prognozowany wpływ ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska, a także wziął pod uwagę ustalenia obowiązującej, dla fragmentu obszaru objętego planem, zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w kontekście obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska,
 - b) w odniesieniu do zasad kształtowania zabudowy – dla terenów, zgodnie z ich przeznaczeniem, zostały ustalone w planie, wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry kształtowania zabudowy (uwzględniające wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów, ustalone w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska, przyjętego uchwałą Nr XLII/327/2021 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 25 listopada 2021 r.),
 - c) plan, biorąc pod uwagę ustalenia obowiązującego studium, a także wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, ustalając przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami **4.1G, 4.2G, 4.3G, 8.1G, 8.2G** umożliwi (po uchwaleniu przez Radę Miejską, publikacji uchwały w Dz. Urz. Woj. Śl. i wejściu jej w życie) realizację działalności w zakresie, wydobywania powierzchniowego (eksploatacji) kopaliny z udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego oraz prowadzenia robót górniczych niezbędnych do wykonywania koncesji,
 - d) plan, biorąc pod uwagę ustalenia obowiązującego studium, a także wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury utrwała istniejącą zabudowę zagrodową ustalając przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami **8.1UL-RZM, 8.2UL-RZM**, jednocześnie ustalając dla ww. terenów, w ramach ww. przeznaczenia, usługi rzemieślnicze, co pozwoli na dywersyfikację działalności gospodarczej,
 - e) plan, biorąc pod uwagę ustalenia obowiązującego studium, a także wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury wyznacza teren usług sportu i rekreacji oznaczony symbolem **8.1US**, (studium w ramach terenów rolnych dopuszcza sport i rekreację),
 - f) plan, biorąc pod uwagę ustalenia obowiązującego studium, a także wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, ustalając tereny oznaczone symbolami **4.1RN, 4.2RN, 4.3RN, 8.1RN, 8.2RN, 8.3RN, 8.4RN, 8.5RN, 8.6RN, 8.7RN** z przeznaczeniem dla rolnictwa z zakazem zabudowy:
 - przy uwzględnieniu przebiegu granic złóż Ruda1 i Ruda. W myśl art. 125 ustawy Prawo ochrony środowiska złoża kopaliny podlegają ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopaliny, w tym kopaliny towarzyszących,

- chroni ciek Rudka wraz z brzegami przed zainwestowaniem (w części w której występują zakola, rozlewiska oraz roślinność łąkowa). Ciek Rudka charakteryzuje się brzegami porośniętymi zadrzewieniami łąkowymi, w związku z powyższym konieczne było jego zachowanie w jego naturalnej dolinie wraz z zakolami oraz rozlewiskami,
 - uwzględnia ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dopuszczającego zabudowę zagrodową w promieniu do 100 m od terenów zabudowy wsi,
- g) plan, biorąc pod uwagę ustalenia obowiązującego studium, a także wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, ustalając tereny oznaczone symbolami **8.1RN-RZM, 8.2RN-RZM, 8.3RN-RZM, 8.4RN-RZM**, z przeznaczeniem dla rolnictwa z zakazem zabudowy lub zabudowy zagrodowej umożliwi (po uchwaleniu przez Radę Miejską, publikacji uchwały w Dz. Urz. Woj. Śl. i wejściu jej w życie) realizację zabudowy zagrodowej w promieniu do 100 m od terenów zabudowy wsi, jednocześnie jeżeli nie nastąpi realizacja zabudowy zagrodowej, chroni tereny rolne, w tym w klasach bonitacyjnych prawnie chronionych, przed zabudową inną niż zabudowa zagrodowa,
- h) plan, biorąc pod uwagę ustalenia obowiązującego studium, a także wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, ustalając tereny oznaczone symbolami **4.1WS, 8.1WS, 8.2WS, 8.3WS** utrwała przebieg cieku Rudka, poza terenami z przeznaczeniem dla górnictwa i wydobywania. Jednocześnie dla ww. cieku w ramach terenów z przeznaczeniem dla górnictwa i wydobywania plan ustala alternatywę dla ww. cieku Rudka: utrzymanie ciągłości przepływu cieku Rudka jako odrębnego cieku lub za pośrednictwem wyrobiska odkrywkowego (poeksploatacyjnego) lub wyrobisk odkrywkowych (poeksploatacyjnych). Za takim rozwiązaniem przemawiają ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu bezpośrednio sąsiadującego z terenem oznaczonym symbolem **8.2G**. W ww. obowiązującym planie została, między innymi, ustalona możliwość eksploatacji złóż kopalin (aktualnie prowadzona), jednakże w ramach warunków prowadzenia ww. eksploatacji nie został ustalony przebieg cieku Rudka,
- i) uwzględniono, w planie, wymogi ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych:
- w obszarze objętym planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat (w tym obszary szczególnego zagrożenia powodzią o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat),
 - w obszarze objętym planem nie występują obszary, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%, lub na którym istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego,
 - w obszarze objętym planem nie występują obszary osuwania się mas ziemnych,
 - dla obszaru objętego planem – plan ustala:
 - zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi,
 - dla terenu oznaczonego symbolem **8.1US** zakaz realizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - w zakresie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem – dopuszcza zagospodarowanie nieoczyszczonych wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej.
- Śląski Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska wydający opinie zgodnie z art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w opinii z dnia 30 maja 2023 r., (znak IN.V.743.45.2023.MS) wskazał, iż zgodnie z danymi posiadanymi przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Katowicach, stan na dzień 30.05.2023 r., na terenach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz w ich sąsiedztwie, brak zlokalizowanych zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, wobec czego planowane inwestycje, także w kontekście przeznaczenia terenu, pozostają bez wpływu na powstanie lub pogłębienie skutków poważnej awarii przemysłowej,
- dla obszaru objętego planem – plan ustala zakaz realizacji elektrowni wiatrowych. Plan miejscowy, zgodnie z ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przewidując, możliwość lokalizacji budynków umożliwia również lokalizację mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015

- r. o odnawialnych źródłach energii, również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne. Przedmiotowy plan nie zakazuje lokalizacji ww. instalacji,
- plan ustala minimalną liczbę stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w zakresie wymagań dotyczących miejsc do parkowania;
- 2) plan zapewnia rozwiązania przestrzenne, ułatwiające przemieszczanie się pieszych i rowerzystów – zgodnie z ustaleniami planu, w ramach przeznaczenia uzupełniającego dla terenu sportu i rekreacji oraz terenu wód powierzchniowych śródlądowych (w ramach drogowych obiektów inżynierskich takich jak obiekty mostowe, konstrukcje oporowe) można realizować komunikację rowerową, komunikację pieszą. Powyższe ustalenia planu pozwolą na realizację rozwiązań ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów, w powiązaniu i z uwzględnieniem już istniejących ścieżek rowerowych (poza obszarem objętym planem);
- 3) uwzględniono, w planie, walory architektoniczne i krajobrazowe gminy – dla terenów objętych planem plan ustala maksymalną wysokość zabudowy:
- a) nie więcej niż 40,00 m na terenach oznaczonych symbolami literowymi **4.1G, 4.2G, 4.3G, 8.1G, 8.2G**, w szczególności urządzeń i instalacji związanych z wydobywaniem i przeróbką kopaliny ze złoża (w tym ciągów transportowych przenośników taśmowych),
 - b) na pozostałych terenach, nie wymienionych w lit. a – nie więcej niż 30,00 m,
- z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, a także z zastrzeżeniem ustaleń planu (w zakresie wysokości budynków, wiat) dla poszczególnych wydzielonych w planie terenów, ograniczonych liniami rozgraniczającymi;
- 4) uwzględniono, w planie, wymagania ochrony środowiska, w tym ochrony gruntów rolnych i leśnych, w szczególności:
- a) tereny objęte planem, w ramach terenów oznaczonych symbolami **4.1G, 4.2G, 4.3G, 8.1G, 8.2G**, wymagały uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na cele nierolnicze (obejmują grunty stanowiące użytki w klasach bonitacyjnych chronionych wymagających uzyskania zgody ww. Organu). Organ sporządzający plan – Burmistrz Miasta Kuźnia Raciborska wystąpił, do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, z wnioskiem z dnia 16 sierpnia 2023 r., o przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze o powierzchni 3,8732 ha gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas III, położonych na terenie gminy Kuźnia Raciborska, w obrębie Turze. (uzupełnionego przy piśmie z 8 listopada 2023 r. i przy piśmie z 2 lutego 2024 r.). Grunty te przewidziane zostały, w miejscowym planie, pod tereny górnictwa i wydobywania i położone są w granicach udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Ruda”, stanowiąc enklawy klas III pośród gleb słabszych klas bonitacyjnych, przewidzianych w miejscowym planie na cele górnictwa i wydobywania. Wniosek Burmistrza został pozytywnie zaopiniowany przez Marszałka Województwa Śląskiego (pismo z 8 grudnia 2023 r., znak BB-TW.KW-00250/23) oraz przez Śląską Izbę Rolniczą (pismo z dnia 19 lipca 2023 r., L.dz. ŚIR/K/082/97/23). Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi Decyzją z dnia 12 lutego 2024 r., znak sprawy: DNI.tr.602.406.2023, wyraził zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze 3,8732 ha gruntów rolnych klas III, położonych na terenie gminy Kuźnia Raciborska, w obrębie Turze, zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - b) obszar objęty planem położony jest w całości w zasięgu:
 - trzeciorzędowego Głównego Użytkowego Piętra Wodonośnego,
 - GZWP 332 Subniecka Kędzierzyńsko – Głubczycka,
 - projektowanego obszaru ochronnego GZWP 332,
 - c) obszar objęty planem, zgodnie przynależy w całości do jednolitej części wód podziemnych nr 142;
 - d) plan dopuszcza kierunek rekultywacji wodny (rekreacyjny, przyrodniczy), rolny dla terenów oznaczonych symbolami **4.1G, 4.2G, 4.3G, 8.1G, 8.2G**. Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych rekultywację i zagospodarowanie gruntów planuje się, projektuje i realizuje na wszystkich etapach działalności przemysłowej (oraz kończy się w terminie do 5 lat od zaprzestania tej działalności);
- 5) plan uwzględnia, na podstawie przepisów odrębnych, iż obszar objęty planem w całości położony jest w granicach parku krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”, utworzonego rozporządzeniem Nr 181/93 Wojewody Katowickiego z dnia 23 listopada 1993r. (Dz. Urz. Woj. Kat. Nr 15 z 1993r. poz. 130, ze zm.) – zastosowanie mają przepisy rozporządzenia;

- 6) prognoza oddziaływania na środowisko uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w sołectwach Ruda i Turze szczegółowo odnosi się do istniejących komponentów środowiska przyrodniczego, ich stanu ilościowego i jakościowego, a także opisuje prognozowany wpływ ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska;
- 7) ze względu na brak występowania problematyki, w planie nie określa się:
 - a) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej,
 - b) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - c) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa (zgodnie z pismem Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Rybniku, z dnia 6 czerwca 2023 r. znak RYB.5111.56.2023.ZR, obszar objęty planem znajduje się poza terenami górniczymi, zgodnie z pismem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach z dnia 31.05.2023 r., znak GL.RPP.610.229.2023.AWD, obszar objęty miejscowym planem nie jest zlokalizowany na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią),
 - d) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 8) w obszarze objętym planem, dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej, w tym wyprzedzając w stosunku do ustalonego przeznaczenia terenów na zasadach: przy zachowaniu ciągłości systemów zaopatrzenia w poszczególne media oraz w parametrach niezbędnych dla prawidłowego uzbrojenia terenów oraz w sposób umożliwiający wykorzystanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem.
2. Potrzeby interesu publicznego zostały uwzględnione przez Organ sporządzający – Burmistrza Miasta Kuźnia Raciborska, poprzez udział społeczeństwa w trakcie sporządzania planu:
 - a) na etapie składania wniosków do planu, w wyniku ogłoszenia w prasie i poprzez obwieszczenie na tablicy Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej oraz BIP-e o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu przez Organ sporządzający – Burmistrza Miasta Kuźnia Raciborska – nie wpłynęły wnioski,
 - b) na etapie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 06 marca 2024 r. do 04 kwietnia 2024 r., z nieprzekraczalnym terminem składania uwag do 18 kwietnia 2024 r.:
 - w obligATORYJNYM terminie składania uwag nie wpłynęły uwagi, z tytułu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - w obligATORYJNYM terminie składania uwag nie wpłynęły uwagi z tytułu przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
 - c) na etapie powtórzenia wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 2024 r. do 2025 r., z nieprzekraczalnym terminem składania uwag do2025 r.:
 - w obligATORYJNYM terminie składania uwag nie wpłynęły/wpłynęły uwagi, z tytułu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - w obligATORYJNYM terminie składania uwag nie wpłynęły/wpłynęły uwagi z tytułu przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
3. Potrzeby w zakresie obronności i bezpieczeństwa kraju – na etapie składania wniosków do planu (z upoważnienia) Szef Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji – Ośrodka Zamiejscowego w Katowicach zajął stanowisko resortu obrony narodowej odnośnie obszaru objętego miejscowym planem – nie zgłosił wniosków. Na etapie opiniowania i uzgadniania (z upoważnienia) Szef Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji– Ośrodka Zamiejscowego w Katowicach postanowił uzgodnić pozytywnie w całości projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w sołectwach Ruda i Turze (Postanowienie Nr 125/CWCR/OZ Kt z dnia 31 maja 2023 r.). Zgodnie z ww. Postanowieniem – z ustaleń Organu Wojskowego wynika, że teren objęty planem położony jest poza strefami ochronnymi oraz obszarem ograniczonego użytkowania wyznaczonym dla obiektów wojskowych i nie jest terenem zamkniętym. Planowana lokalizacja uzgadnianego projektu nie rodzi potrzeby stosowania ograniczeń wynikających z konieczności zapewnienia warunków do obrony terytorium Rzeczypospolitej Polskiej realizowanych w oparciu o decyzję Nr 105/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 5 sierpnia 2021 roku w sprawie realizacji w resorcie obrony narodowej zadań z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego. Na etapie ponownego opiniowania i uzgadniania (z upoważnienia) Szef Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji– Ośrodka Zamiejscowego w

Katowicach postanowił uzgodnić pozytywnie w całości projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w sołectwach Ruda i Turze (Postanowienie Nr 192/CWCR/OZ Kt z dnia 6 listopada 2024 r.).

4. Uwzględniono potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej – w sytuacji realizacji ustaleń planu nastąpi maksymalne wykorzystanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, nastąpi budowa nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, w zakresie koniecznym i niezbędnym. W obszarze objętym planem znajdują się i mogą pojawić się sieci infrastruktury technicznej, których budowa lub realizacja jest niezbędna do prawidłowego funkcjonowania obiektów zlokalizowanych lub lokalizowanych w ramach ww. obszaru.

W obszarze objętym planem, w stanie istniejącym, co wynika z pisma TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach, złożonego na etapie zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu – znajdują się linie napowietrzne niskiego napięcia (SN 15kV) będące własnością i w eksploatacji TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach. Wzdłuż przebiegu ww. linii elektroenergetycznych, będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej mają zastosowanie pasy technologiczne, w szczególności w poziomie nie mniejsze niż 14,00 m dla linii napowietrznych SN 15kV (po 7,00 m po każdej ze stron od osi linii), dla jakich obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu, w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i rozbudowanym systemie korzeniowym. Jednocześnie TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach w ww. piśmie dopuszcza zagospodarowanie terenu w ww. pasach technologicznych (w szczególności linii napowietrznych i kablowych SN 15kV) – po każdorazowym uzgodnieniu szczegółowej lokalizacji obiektów z właścicielem linii, jak również usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą telekomunikacyjną będącą na majątku Spółki – na zasadach określonych przez właściciela sieci, kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje. Zatem plan nie ustala przebiegu linii napowietrznych SN 15kV i nie wskazuje ograniczeń w zagospodarowaniu pasów technologicznych (mają zastosowanie właściwe normy), tym bardziej, że możliwe jest przełożenie linii napowietrznej (lub jej skablowanie) i zagospodarowanie terenu w pasach technologicznych na zasadach jak wskazano powyżej. Ewentualna rozbudowa sieci dystrybucyjnej niskiego i średniego napięcia, zgodnie z ww. pismem, będzie realizowana w przypadku zaistnienia takiej potrzeby. Plan ww. sytuację uwzględnia, ustalając budowę sieci infrastruktury technicznej: przy zachowaniu ciągłości systemów zaopatrzenia w poszczególne media i w parametrach niezbędnych dla prawidłowego uzbrojenia terenów oraz w sposób umożliwiający wykorzystanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem.

W obszarze objętym planem, zgodnie z pismem Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. (w odpowiedzi na zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzania planu) źródłem dostawy gazu mogą być gazociągi średniego ciśnienia w zakresie średnic od DN60 do DN180. W sytuacji rozbudowy sieci gazowej w obszarze objętym planem (co może nastąpić w oparciu o wystąpienia o warunki techniczne potencjalnych odbiorców, spełniające warunki opłacalności ekonomicznej) będą miały zastosowanie strefy kontrolowane wzdłuż ww. ewentualnych nowych sieci gazowych. Na etapie procedowania niniejszego planu w obszarze objętym planem nie występują gazociągi średniego ciśnienia będące własnością ww. spółki.

W odpowiedzi na zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzania planu Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ –SYSTEM S.A. (Oddział w Świerklanach) poinformował, iż nie eksploatuje, w obszarze objętym planem, sieci gazowej wysokiego ciśnienia. Na etapie ponownego opiniowania i uzgadniania ww. Operator ponowił informację iż nie eksploatuje, w obszarze objętym planem, sieci gazowej wysokiego ciśnienia.

5. Podczas prac nad planem zapewniono udział społeczeństwa w tych pracach, poprzez:
- 1) ogłoszenie, obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu wraz z podaniem terminów o zbieraniu wniosków do planu, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej;
 - 2) wszczęcie procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do planu z zachowaniem przepisów dotyczących uzgodnień zakresu oraz stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do planu;
 - 3) ogłoszenie, obwieszczenie (w tym na stronie internetowej) o wyłożeniu miejscowego planu do publicznego wglądu i możliwości składania uwag do planu, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej,

- 4) ponowne ogłoszenie, obwieszczenie (w tym na stronie internetowej i BIP Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej) o wyłożeniu miejscowego planu do publicznego wglądu i możliwości składania uwag do planu, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
6. Podczas prac nad planem zachowano pełną jawność i przejrzystość procedur planistycznych poprzez możliwość wglądu w dokumentację planistyczną na każdym etapie sporządzania planu.
7. Wpływ ustaleń planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy – realizacja ustaleń planu może być związana z realizacją nowych przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy Kuźnia Raciborska.
8. Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej podjęła uchwałę Nr XII/128/2011 z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wyniki analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazują, między innymi, iż winno zostać sporządzone nowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska. Zgodnie z ww. wynikami analiz, przyjęte w sporządzonym studium... lub sporządzonej zmianie studium... (tekst jednolity), kierunki rozwoju przestrzennego winny być podstawą dokonania zmian (sporządzonych w trybie miejscowych planów) obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, sporządzenia nowych planów.
Wobec powyższego, należy uznać, iż przystąpienie do sporządzania miejscowego planu na podstawie obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska przyjętego uchwałą Nr XLII/327/2021 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 25 listopada 2021 r., jest zgodne z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dokumentacja prac planistycznych planu, będąca podstawą do stwierdzenia przez Wojewodę Śląskiego jego zgodności z prawem, została sporządzona zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404).

Po uchwaleniu, jako akt prawa miejscowego, plan stanowić będzie instrument do prowadzenia bieżącej polityki inwestycyjnej na terenach położonych w obszarze objętym planem.