

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej

z dnia2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w sołectwach
Ruda i Turze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i poz.1572), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwałą Nr L/398/2022 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 23 czerwca 2022 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w sołectwach Ruda i Turze

Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar położony w sołectwach Ruda i Turze nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska, przyjętego uchwałą Nr XLII/327/2021 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 25 listopada 2021 r.

§ 2

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar położony w sołectwach Ruda i Turze, zwany w dalszej części uchwały planem, dotyczy obszaru zgodnie z rysunkiem planu, w granicach określonych uchwałą Nr L/398/2022 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 23 czerwca 2022 r.
2. Plan składa się z części tekstowej planu, która stanowi treść niniejszej uchwały oraz części graficznej planu, zwanej w dalszej części uchwały rysunkiem planu, stanowiącej załączniki:
 - 1) nr 1.1 do uchwały, sporządzony na mapie zasadniczej, w skali 1:2000, zawierający wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska, z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;
 - 2) nr 1.2 do uchwały z legendą zawierającą oznaczenia występujące na wyrysie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska, zawartym na załączniku nr 1.1.
3. Pozostałymi załącznikami do uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:
 - 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, zapisane w formie tekstowej;
 - 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisane w formie tekstowej;
 - 3) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

§ 3

1. Przedmiot planu stanowią ustalenia wyrażone w postaci:
 - 1) ustaleń tekstowych stanowiących treść niniejszej uchwały, zawartych w rozdziałach;
 - 2) ustaleń graficznych, na rysunku planu, określających:
 - a) granicę obszaru objętego planem,

- b) linie rozgraniczające tereny o różnych klasach przeznaczenia i zasadach zagospodarowania,
 - c) numery identyfikujące jednostki przestrzenne:
 - 4 – jednostka przestrzenna Ruda,
 - 8 – jednostka przestrzenna Turze,
 - d) symbole literowe klasy przeznaczenia terenu, identyfikujące tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczające ich przeznaczenie (poprzedzone numerem jednostki przestrzennej i numerem terenu w ramach jednostki przestrzennej oddzielonych kropką w dalszej części uchwały oraz na rysunku planu):
 - **UL-RZM** – tereny usług rzemieślniczych lub zabudowy zagrodowej,
 - **US** – teren usług sportu i rekreacji,
 - **G** – tereny górnictwa i wydobywania,
 - **RN** – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy,
 - **RN-RZM** – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy lub zabudowy zagrodowej,
 - **WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
 - **KR** – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - f) oznaczenie wymiarowania odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy dla nowej zabudowy od linii rozgraniczających tereny.
2. Na rysunku planu uwzględniono na podstawie przepisów odrębnych:
 - 1) granice udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego Ruda (KN 4436);
 - 2) granice udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego Ruda I (KN 21156),
 - 3) granica powierzchni ograniczającej zabudowę (BRA) od lotniczego urządzenia naziemnego (LUN) – radaru meteorologicznego „Góra św. Anny” – H = 485,0 m.
 3. Obszar, objęty planem, w całości jest położony:
 - 1) w obszarze Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”;
 - 2) w zasięgu trzeciorzędowego Głównego Użytkowego Piętra Wodonośnego;
 - 3) w zasięgu GZWP 332 Subniecka Kędzierzyńsko – Głubczycka;
 - 4) w zasięgu projektowanego obszaru ochronnego GZWP 332.
 4. Obszar objęty planem przynależy do jednolitej części wód podziemnych nr 142.
 5. Na rysunku planu następujące oznaczenie pełni rolę informacyjną – granica jednostek przestrzennych Ruda i Turze.
 6. Ze względu na brak występowania problematyki, w planie nie określa się:
 - 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
 - 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:
 - 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej;
 - 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć część graficzną planu, złożoną z załączników, o których mowa w §2 ust. 2;
 - 3) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzielony w planie teren, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym klasy przeznaczenia terenu oraz numerem jednostki przestrzennej i numerem terenu w ramach jednostki przestrzennej oddzielonych kropką;
 - 4) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć ustalone, w niniejszej uchwale, przeznaczenie (przeznaczenia), które zajmuje nie mniej niż 50% powierzchni całkowitych wszystkich obiektów budowlanych w granicach poszczególnych działek budowlanych albo nie mniej niż 50% powierzchni całkowitych działek w przypadku terenów przeznaczonych dla górnictwa i wydobywania lub terenów z zakazem zabudowy;
 - 5) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć ustaloną, w niniejszej uchwale, klasę przeznaczenia uzupełniającego (klasy przeznaczeń uzupełniających), oznaczającą przeznaczenie

inne niż przeznaczenie terenu zdefiniowane w pkt 4, stanowiące uzupełnienie przeznaczenia terenu, na zasadach określonych w planie;

- 6) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków,
 - b) wysokość obiektów budowlanych, nie wymienionych w lit. a, mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu;
 - 7) **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną przy zastosowaniu sposobu mierzenia wysokości budynku, o jakim mowa w paragrafie 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - 8) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię, o której mowa w normie PN-ISO9836;
 - 9) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynków, mierzoną po ich zewnętrznym obrysie na działce budowlanej, z wyłączeniem zewnętrznych schodów, ramp, tarasów, balkonów, pochylni;
 - 10) **zabudowie zagrodowej** – należy przez to rozumieć definicję zabudowy zagrodowej, o jakiej mowa w paragrafie 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - 11) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne na rysunku planu, którego nie mogą przekraczać nadziemne części budynku;
 - 12) **dachu spadzistym** – należy przez to rozumieć dach: jednospadowy, dwuspadowy, wielospadowy, w tym czterospadowy, dla którego dolna granica kąta nachylenia połaci jest większa niż 12°, a górna granica kąta nachylenia połaci jest nie większa niż 45°;
 - 13) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach, dla którego górna granica kąta nachylenia połaci nie przekracza 12°;
 - 14) **infrastrukturze technicznej (sieciach)** – należy przez to rozumieć przewody wodociągowe, przewody kanalizacyjne, przewody elektryczne (w tym na terenach oznaczonych symbolem literowym klasy przeznaczenia terenu G tymczasowe przewody elektryczne), przewody gazowe, przewody ciepłownicze, przewody teletechniczne, ponadto inne przewody, w szczególności telewizji kablowej, sygnalizacyjne, alarmowe – wraz z urządzeniami budowlanymi i obiektami budowlanymi związanymi z nimi technologicznie i niezbędnymi do ich funkcjonowania, z wyłączeniem sieci przesyłowych elektroenergetycznych wysokiego napięcia i gazowych wysokiego ciśnienia, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
 - 15) **usługach sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane służące zaspokajaniu potrzeb sportowych i rekreacyjnych (w tym stanowiące terenowe urządzenia sportu i rekreacji), takie jak wiaty rekreacyjne, pawilony rekreacyjne, polany rekreacyjne, w tym z miejscami do grillowania, przystanie wodne, place rekreacji ruchowej, place gier terenowych, z infrastrukturą taką jak wypożyczalnie sprzętu służącego rekreacji, w tym wodnej, kempingi (campingi), pola biwakowe;
 - 16) **kempingu (campingu), polu biwakowym** – należy przez to rozumieć definicje kempingu (campingu), pola biwakowego, o jakich mowa w paragrafie 36 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych;
 - 17) **zabudowie agroturystycznej** – należy przez to rozumieć zabudowę związaną z „przyjmowaniem” turysty w ramach funkcjonującego gospodarstwa rolnego, hodowlanego, ogrodniczego;
 - 18) **„przyjmowaniu”** – należy przez to rozumieć usługi świadczone turystom, w funkcjonującym gospodarstwie (rolnym, hodowlanym, ogrodniczym), w szczególności związane z udostępnianiem turystom przestrzeni w celach rekreacyjnych (otwartej, w tym w formie pól biwakowych lub zamkniętej), ze sprzedażą posiłków, napoi, w tym uzyskiwanych przy wykorzystaniu produktów wytworzonych we własnym gospodarstwie lub okolicznych gospodarstwach, organizowaniem degustacji ww. produktów, organizowaniem rekreacyjnego wędkowania, hippoturystyka.
2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1, definicje i określenia należy rozumieć zgodnie z ich brzmieniem ustalonym w przepisach prawa lub w przypadku braku ww. definicji i określeń w przepisach prawa, zgodnie z ich potocznym brzmieniem.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie

czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji, gabaryty obiektów

§ 5

Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi mogą być zagospodarowane wyłącznie na cele zgodne z przeznaczeniem terenu lub łącznie na cele zgodne z przeznaczeniem terenu i przeznaczeniem uzupełniającym terenu, zgodnie z ustaleniami określonymi w przepisach niniejszej uchwały:

- 1) z obowiązkiem uwzględnienia ograniczeń szczegółowo ustalonych w zasadach zagospodarowania ustalonych dla poszczególnych terenów w niniejszym rozdziale;
- 2) z zastrzeżeniem, iż zagospodarowanie na cele zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym terenu nie może zaistnieć samodzielnie, z zastrzeżeniem § 20 ust. 2.

§ 6

1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny usług rzemieślniczych lub zabudowy zagrodowej i oznacza symbolami **8.1UL-RZM, 8.2UL-RZM**.
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu:
 - a) usługi rzemieślnicze,
 - b) zabudowa zagrodowa;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) komunikacja drogowa wewnętrzna,
 - b) niesklasyfikowany: infrastruktura techniczna (sieci) zgodnie z zasadami zagospodarowania, o których mowa w pkt 3 lit. a,
 - c) niesklasyfikowany: zabudowa agroturystyczna zgodnie z zasadami zagospodarowania, o których mowa w pkt 3 lit. b;
 - d) zielenć urządzona;
 - 3) zasady zagospodarowania w odniesieniu do:
 - a) infrastruktury technicznej (sieci) – w zakresie wyłącznie ograniczonym do zdefiniowanego w § 4 ust. 1 pkt 14,
 - b) zabudowy agroturystycznej – w zakresie zdefiniowanym w § 4 ust. 1 pkt 17, 18;
 - 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 1,2,
 - b) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie więcej niż 60%,
 - c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 20%,
 - d) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 19,
 - e) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne miejsca do parkowania, garaże,
 - f) wysokość budynków, w tym budynków garaży związanych z przechowywaniem sprzętu rolniczego, wiat gospodarczych – nie więcej niż 15,00 m, z zastrzeżeniem lit. g,
 - g) wysokość budynków garaży (innych niż związanych z przechowywaniem sprzętu rolniczego), wiat (innych niż gospodarcze), budynków infrastruktury technicznej – nie więcej niż 7,00 m,
 - h) geometria dachów: dachy spadziste, dachy płaskie.

§ 7

1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny górnictwa i wydobywania i oznacza symbolami: **4.1G, 4.2G, 4.3G, 8.1G, 8.2G**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się, z zastrzeżeniem §14 ust. 3:
 - 1) przeznaczenie terenu – górnictwo i wydobywanie, zgodnie z zasadami zagospodarowania, o których mowa w pkt 3 lit. a;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) komunikacja drogowa wewnętrzna,
 - b) obsługa komunikacji, zgodnie z zasadami zagospodarowania, o których mowa w pkt 3 lit. b,

- c) składy i magazyny,
 - d) niesklasyfikowany: infrastruktura techniczna (sieci), zgodnie z zasadami zagospodarowania, o których mowa w pkt 3 lit. c;
 - e) wody powierzchniowe śródlądowe (w szczególności ciek Rudka) wraz z brzegami, urządzeniami wodnymi;
- 3) zasady zagospodarowania w odniesieniu do:
- a) górnictwa i wydobywania – w zakresie, wydobywania powierzchniowego (eksploatacji) kopaliny z udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego Ruda KN4436 oraz prowadzenia robót górniczych niezbędnych do wykonywania koncesji, z zastrzeżeniem iż przewidywane szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górnictwa ograniczą się do terenów, o których mowa w ust. 1,
 - b) obsługi komunikacji – wyłącznie w zakresie ograniczonym do placów,
 - c) infrastruktury technicznej (sieci) – wyłącznie w zakresie przewodów elektrycznych, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 14;
- 4) zakaz realizacji budynków.
3. Do rekultywacji gruntów w związku z realizacją przeznaczenia, o którym mowa w ust. 2 mają zastosowanie przepisy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, dopuszcza się kierunek rekultywacji: wodny (rekreacyjny, przyrodniczy), rolny.

§ 8

1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny rolnictwa z zakazem zabudowy i oznacza symbolami: **4.1RN, 4.2RN, 4.3RN, 8.1RN, 8.2RN, 8.3RN, 8.4RN, 8.5RN, 8.6RN, 8.7RN**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu: rolnictwo z zakazem zabudowy;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) komunikacja drogowa wewnętrzna,
 - b) niesklasyfikowany: infrastruktura techniczna (sieci), zgodnie z zasadami zagospodarowania, o których mowa w pkt 3;
 - 3) zasady zagospodarowania w odniesieniu do infrastruktury technicznej (sieci) – z zakresu zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi oraz innych sieci – w zakresie zdefiniowanym w § 4 ust. 1 pkt 14, nie wymagających uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze, z wyłączeniem budynków.

§ 9

1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny rolnictwa z zakazem zabudowy lub zabudowy zagrodowej i oznacza symbolami: **8.1RN-RZM, 8.2RN-RZM, 8.3RN-RZM, 8.4RN-RZM**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu:
 - a) rolnictwo z zakazem zabudowy,
 - b) zabudowa zagrodowa,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) komunikacja drogowa wewnętrzna,
 - b) niesklasyfikowany: infrastruktura techniczna (sieci), zgodnie z zasadami zagospodarowania, o których mowa w pkt 3 lit. a,
 - c) niesklasyfikowany: zabudowa agroturystyczna wyłącznie jako przeznaczenie uzupełniające przeznaczenie, o którym mowa w pkt 1 lit. b, zgodnie z zasadami zagospodarowania, o których mowa w pkt 3 lit. b,
 - d) zieleń urządzona;
 - 3) zasady zagospodarowania w odniesieniu do:
 - a) infrastruktury technicznej (sieci) – w zakresie zdefiniowanym w § 4 ust. 1 pkt 14,
 - b) zabudowy agroturystycznej – w zakresie zdefiniowanym w § 4 ust. 1 pkt 17, 18;
 - 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 1,2,
 - b) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie więcej niż 60%,
 - c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 20%,

- d) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 19,
- e) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne miejsca do parkowania, garaże,
- f) wysokość budynków, w tym budynków garaży związanych z przechowywaniem sprzętu rolniczego, wiat gospodarczych – nie więcej niż 15,00 m, z zastrzeżeniem lit. g,
- g) wysokość budynków garaży (innych niż związanych z przechowywaniem sprzętu rolniczego), wiat (innych niż gospodarcze), budynków infrastruktury technicznej – nie więcej niż 7,00 m,
- h) geometria dachów: dachy spadziste, dachy płaskie.

§ 10

1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi teren usług sportu i rekreacji i oznacza symbolem **8.1US**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu: usługi sportu i rekreacji, zgodnie z zasadami zagospodarowania, o których mowa w pkt 3 lit. a;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) komunikacja drogowa wewnętrzna,
 - b) komunikacja piesza,
 - c) komunikacja rowerowa,
 - d) niesklasyfikowany: infrastruktura techniczna (sieci), zgodnie z zasadami zagospodarowania, o których mowa w pkt 3 lit. b;
 - 3) zasady zagospodarowania w odniesieniu do:
 - a) usług sportu i rekreacji – w zakresie zdefiniowanym w § 4 ust. 1 pkt 15,
 - b) infrastruktury technicznej (sieci) – w zakresie zdefiniowanym w § 4 ust. 1 pkt 14;
 - 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem pkt 5:
 - a) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 1,2,
 - b) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie więcej niż 60%,
 - c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 20%,
 - d) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 19,
 - e) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne miejsca do parkowania, garaże,
 - f) wysokość budynków – nie więcej niż 15,00 m, z zastrzeżeniem lit. g,
 - g) wysokość budynków gospodarczych, garaży, wiat – nie więcej niż 7,00 m,
 - h) geometria dachów: dachy spadziste, dachy płaskie.

§ 11

1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny komunikacji drogowej wewnętrznej i oznacza symbolami **8.1KR, 8.2KR**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu: komunikacja drogowa wewnętrzna;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) niesklasyfikowany: infrastruktura techniczna (sieci) nie związana z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu oraz z potrzebami zarządzania drogą,
 - b) wody powierzchniowe śródlądowe;
 - 3) szerokość w liniach rozgraniczających (w obszarze objętym planem), zgodnie z rysunkiem planu, terenów oznaczonych symbolami:
 - a) **8.1KR** – od 6,00 m do 13,00 m,
 - b) **8.2KR** – od 6,00 m do 13 m.

§ 12

1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny wód powierzchniowych śródlądowych i oznacza symbolami **4.1WS, 8.1WS, 8.2WS, 8.3WS**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – wody powierzchniowe śródlądowe – ciek Rudka (wraz z brzegami, urządzeniami wodnymi);
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu:
 - a) komunikacja drogowa wewnętrzna, zgodnie z zasadami zagospodarowania, o których mowa w pkt 3 lit. a,
 - b) komunikacja piesza, komunikacja rowerowa, zgodnie z zasadami zagospodarowania, o których mowa w pkt 3 lit. a,
 - c) niesklasyfikowany: infrastruktura techniczna (sieci), zgodnie z zasadami zagospodarowania, o których mowa w pkt 3 lit. b;
- 3) zasady zagospodarowania w odniesieniu do:
 - a) komunikacji drogowej wewnętrznej, komunikacji pieszej, rowerowej – wyłącznie w zakresie drogowych obiektów inżynierskich takich jak obiekty mostowe, konstrukcje oporowe,
 - b) infrastruktury technicznej (sieci) – wyłącznie w zakresie zdefiniowanym w § 4 ust. 1 pkt 14, z wyłączeniem budynków;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania – zakaz realizacji budynków.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 13

1. Dla obszaru objętego planem ustala się:
 - 1) w zakresie sposobu usytuowania obiektów budowlanych, wyznacza się, z zastrzeżeniem lit. b:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowej zabudowy (od linii rozgraniczających tereny), oznaczone na rysunku planu:
 - dla terenów oznaczonych symbolami **8.1UL-RZM**, **8.2UL-RZM** w odległości 6,00 m liczonej od południowo – zachodniego przebiegu linii rozgraniczającej te tereny,
 - dla terenu oznaczonego symbolem **8.1US** w odległości 6,00 m liczonej od zachodniego przebiegu linii rozgraniczającej ten teren,
 - dla terenu oznaczonego symbolem **8.2RN-RZM** w odległości 6,00 m liczonej od zachodniego przebiegu linii rozgraniczającej ten teren,
 - dla terenów oznaczonych symbolami **8.3RN-RZM**, **8.4RN-RZM** w odległości 6,00 m liczonej od południowo – zachodniego przebiegu linii rozgraniczających te tereny,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy, o których mowa w lit. a nie obejmują elementów zagospodarowania znajdujących się pod powierzchnią terenu lub których części wystają ponad poziom terenu nie więcej niż 0,50 m;
 - 2) pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, a liniami rozgraniczającymi tereny, o których mowa w pkt 1 lit. a tiret pierwsze i drugie dopuszcza się realizację:
 - a) komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) komunikacji pieszej,
 - c) komunikacji rowerowej,
 - d) obsługi komunikacji (parkingi, place),
 - e) infrastruktury technicznej (sieci), w zakresie zdefiniowanym w § 4 ust. 1 pkt 14, z wyłączeniem budynków,
 - f) zieleni urządzonej;
 - 3) pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, o których mowa w pkt 1 lit. a tiret trzecie, czwarte, dopuszcza się realizację:
 - a) komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) komunikacji pieszej,
 - c) komunikacji rowerowej,
 - d) infrastruktury technicznej (sieci),
 nie wymagających uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.
2. Dopuszcza się, na działce budowlanej, sytuowanie budynków zwróconych ścianą pełną w odległości 1,50 m od granicy lub w granicy tej działki budowlanej.
3. Dopuszcza się, w budynkach, kondygnację podziemną.
4. Dopuszcza się zachowanie geometrii dachu i wysokości budynku istniejącego, w sytuacji jego przebudowy, rozbudowy, z zastrzeżeniem ust. 5.

5. W sytuacji rozbudowy związanej ze zmianą geometrii dachu obowiązują ustalenia w zakresie geometrii dachu, jak dla poszczególnych wydzielonych w planie terenów, ograniczonych liniami rozgraniczającymi.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu

§ 14

1. Dla obszaru objętego planem ustala się zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem **8.1US** ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
3. Dla terenów oznaczonych symbolami **4.1G, 4.2G, 4.3G, 8.1G, 8.2G** ustala się:
 - 1) w zakresie ochrony powierzchni ziemi:
 - a) przed rozpoczęciem wydobywania kopaliny ze złoża, zdjęcie nadkładu (warstwy próchniczej gleby) i wykorzystanie do bieżącej rekultywacji wyrobiska odkrywkowego (wyrobisk odkrywkowych) lub zwałowanie nadkładu na tymczasowych hałdach, z docelowym wykorzystaniem pod rekultywację wyrobiska odkrywkowego (wyrobisk odkrywkowych),
 - b) podczas wydobywania kopaliny ze złoża formowanie skarp wyrobiska odkrywkowego (wyrobisk odkrywkowych), w ramach procesu rekultywacji, o spadku:
 - uniemożliwiającym osuwanie się skarp,
 - zabezpieczającym tereny na przedpolu wyrobiska (wyrobisk) przed skutkami falowania wody;
 - 2) w zakresie ochrony wód powierzchniowych – utrzymanie ciągłości przepływu cieku Rudka jako odrębnego cieku lub za pośrednictwem wyrobiska odkrywkowego (poeksploatacyjnego) lub wyrobisk odkrywkowych (poeksploatacyjnych);
 - 3) w zakresie kształtowania nowej zieleni – nakazuje się, po wydobyciu kopaliny ze złoża, zagospodarowanie skarp wyrobiska (wyrobisk) roślinnością rodzimą, w tym również poprzez nasadzenia i zasiewy;
 - 4) w zakresie uciążliwości dla środowiska, w szczególności w zakresie hałasu, wynikających z technologii prowadzonego wydobywania kopaliny – mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo ochrony środowiska, w szczególności w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych wskaźnikami hałasu dla terenów faktycznie zagospodarowanych, sąsiadujących z terenami górnictwa i wydobywania;
 - 5) w zakresie zabezpieczenia obiektów stałych i terenów położonych w pobliżu wyrobiska odkrywkowego (wyrobisk odkrywkowych) przed zagrożeniami związanymi z działalnością eksploatacyjną lub poeksploatacyjną oraz zabezpieczenia wyrobiska (wyrobisk) przed zagrożeniami związanymi z użytkowaniem obiektów stałych ma zastosowanie Polska Norma PN-G-02100 Górnictwo odkrywkowe. Pas zagrożenia i pas ochronny wyrobisk odkrywkowych.
4. Dla terenów objętych planem w zakresie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem – dopuszcza się zagospodarowanie nieoczyszczonych wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej.
5. Na terenach oznaczonych symbolami **4.1RN, 4.2RN, 8.1RN, 8.2RN, 8.3RN, 8.4RN, 8.1RN-RZM, 8.2RN-RZM, 8.3RN-RZM** ustala się nakaz ochrony istniejących zadrzewień w bezpośrednim sąsiedztwie cieku Rudka.
6. Dla terenów objętych planem ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
 - 1) nie więcej niż 40,00 m na terenach oznaczonych symbolami literowymi **4.1G, 4.2G, 4.3G, 8.1G, 8.2G**, w szczególności urządzeń i instalacji związanych z wydobywaniem i przeróbką kopaliny ze złoża (w tym ciągów transportowych przenośników taśmowych);
 - 2) na pozostałych terenach, nie wymienionych w pkt 1 – nie więcej niż 30,00 m, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, a także z zastrzeżeniem ustaleń planu (w zakresie wysokości budynków, wiat) dla poszczególnych wydzielonych w planie terenów, ograniczonych liniami rozgraniczającymi.

Rozdział 5

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów

§ 15

1. Obszar objęty planem, w całości jest położony:

- 1) w obszarze Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich” (będącym formą ochrony przyrody ustanowioną i chronioną na mocy przepisów ustawy o ochronie przyrody), utworzonego rozporządzeniem Nr 181/93 Wojewody Katowickiego z dnia 23 listopada 1993r. (Dz. Urz. Woj. Kat. Nr 15 z 1993 r. poz. 130, ze zm.) – w stosunku do ww. obszaru parku krajobrazowego zastosowanie mają przepisy rozporządzenia;
- 2) w zasięgu trzeciorzędowego Głównego Użytkowego Piętra Wodonośnego;
- 3) w zasięgu GZWP 332 Subniecka Kędzierzyńsko – Głubczycka;
- 4) w zasięgu obszaru ochronnego GZWP 332.
2. Obszar objęty planem przynależy do jednolitej części wód podziemnych nr 142.
3. Ochronę wód podziemnych, o których mowa w ust. 1 i 2 uwzględniają ustalenia, o których mowa w § 14.
4. W obszarze objętym planem nie występują ustanowione strefy ochronne ujęć wody ani obszary ochronne zbiorników śródlądowych.
5. W obszarze objętym planem zostały uwzględnione:
 - 1) granice udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego Ruda (KN 4436),
 - 2) granice udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego Ruda I (KN 21156).
6. Na terenach objętych planem, oznaczonych symbolami **4.1G, 4.2G, 4.3G, 8.1G, 8.2G** wydobywanie powierzchniowe (eksploatacja) kopaliny winno nastąpić poprzez umożliwienie wykonania uprawnień przedsiębiorcy określonych w koncesji.
7. W obszarze objętym planem została uwzględniona granica powierzchni ograniczającej zabudowę (BRA) od lotniczego urządzenia naziemnego (LUN) – radaru meteorologicznego „Góra św. Anny” – H=485,0 m.

Rozdział 6

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 16

1. W obszarze objętym planem nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.
2. W przypadku przystąpienia do scalania i podziału nieruchomości, ustala się, z zastrzeżeniem ust. 3:
 - 1) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki – 700 m²;
 - 2) minimalną szerokość frontu nowo wydzielonej działki – 18,00 m;
 - 3) kąt położenia granic nowo wydzielonych działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 45° ÷ 135°.
3. Dla działki z przeznaczeniem dla infrastruktury technicznej, ustala się minimalną powierzchnię działki nie mniejszą niż 1 m², szerokość frontu działki nie mniejszą niż 1,00 m oraz kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego w przedziale 45° ÷ 135°.

Rozdział 7

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 17

W obszarze objętym planem ustala się:

- 1) zakaz realizacji elektrowni wiatrowych;
- 2) prowadzenie gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami o odpadach, o ochronie środowiska oraz utrzymaniu czystości i porządku, obowiązującymi w gminie.

Rozdział 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 18

W obszarze objętym planem ustala się obsługę komunikacyjną terenów, poprzez tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, powiązane z zewnętrznym układem dróg publicznych, położonych poza obszarem objętym planem.

§ 19

1. Ustala się wymagania w zakresie miejsc do parkowania, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4:

I.p.	Rodzaj zabudowy	Jednostka odniesienia	Liczba miejsc do parkowania na jednostkę odniesienia
1.	Usługi rzemieślnicze	100 m ² powierzchni obiektu	nie mniej niż 1
2.	Sport i rekreacja (w tym terenowe urządzenia sportu i rekreacji)	1000 m ² powierzchni obiektu	nie mniej niż 2
3.	Agroturystyka,	500 m ² powierzchni obiektu	nie mniej niż 1

2. Dla funkcji mieszkaniowej ustala się co najmniej 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie w granicach działki budowlanej.
3. Dla zabudowy nie podlegającej warunkom zasad, o których mowa w ust. 1 i 2, koniecznym jest zapewnienie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania w granicach działki budowlanej.
4. W zakresie wymagań odnośnie miejsc do parkowania, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zapewnienie stanowisk do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:
- 1) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 2 – 15;
 - 2) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16 – 40;
 - 3) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41 – 100.

§ 20

1. Dla obszaru objętego planem ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) zaopatrzenie w wodę, uwzględniające potrzebę ochrony przeciwpożarowej:
 - a) w oparciu o układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów wodociągowych o średnicy nie mniejszej niż 63 mm wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi, przy czym średnica ta nie dotyczy przyłączy),
 - b) zaopatrzenie w wodę z SUW usytuowanej poza granicami obszaru objętego planem, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) dopuszcza się wykorzystanie innych źródeł zaopatrzenia w wodę,
 - d) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych poprzez sieć hydrantów zewnętrznych, punkty czerpania wody, studnie, zbiorniki wody;
 - 2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków: w oparciu o układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów kanalizacyjnych: tłocznych o średnicy nie mniejszej niż 90 mm, grawitacyjnych o średnicy nie mniejszej niż 160 mm wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi, przy czym średnice te nie dotyczą przyłączy), z odprowadzeniem do mechaniczno – biologicznej oczyszczalni ścieków usytuowanej poza obszarem objętym planem, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;
 - 3) dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach z okresowym wywozem ścieków do oczyszczalni, a także dopuszcza się oczyszczanie ścieków w przydomowych oczyszczalniach;
 - 4) dopuszcza się oczyszczanie ścieków, w tym przemysłowych, w lokalnych oczyszczalniach ścieków;
 - 5) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów kanalizacyjnych wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi) do odbiorników – cieków powierzchniowych, z zastrzeżeniem § 14 ust. 4;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną na zasadach:
 - a) w oparciu o układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów elektroenergetycznych w szczególności linie napowietrzne lub kablowe nN-0,4kV wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi),
 - b) zasilanie z GPZ usytuowanego poza obszarem objętym planem, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) dopuszcza się prowadzenie zasilania z innych punktów zasilania, na zasadach ustalonych w przepisach prawa energetycznego;
 - 7) zaopatrzenie w gaz w oparciu o układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów gazowych średniego ciśnienia w zakresie średnic od DN60 – do DN180 wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi);
 - 8) zaopatrzenie w energię ciepłą poprzez:
 - a) zaopatrzenie ze źródeł centralnych,
 - b) w oparciu o stosowanie indywidualnych instalacji;
 - 9) telekomunikacji – w oparciu o przewody teletechniczne wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach Prawa telekomunikacyjnego i ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych;

- 10) dopuszcza się prowadzenie innych sieci niż wymienione w pkt 1 ÷ 9, w szczególności telewizji kablowej, instalacji alarmowych.
2. W obszarze objętym planem, dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej, w tym wyprzedzająco w stosunku do ustalonego przeznaczenia terenów:
 - 1) przy zachowaniu ciągłości systemów zaopatrzenia w poszczególne media;
 - 2) w parametrach niezbędnych dla prawidłowego uzbrojenia terenów oraz w sposób umożliwiający wykorzystanie terenów zgodnie z ich ustalonym przeznaczeniem.

Rozdział 9

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 21

Ustala się stawkę procentową, służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – dla wszystkich terenów w wysokości 30%.

Rozdział 10

Przepisy końcowe

§ 22

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kuźnia Raciborska.

§ 23

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i publikacji na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.