



URZĄD MIEJSKI W KUŹNI RACIBORSKIEJ

47-420 Kuźnia Raciborska, ul. Słowackiego 4 • tel.: 32 419-14-17 • fax.: 32 419-14-32

poczta@kuzniaraciborska.pl • ePUAP: /UMKuznia/skrytka • www.kuzniaraciborska.pl

•Facebook: Urząd Miejski w Kuźni Raciborskiej

Kuźnia Raciborska, dnia 15.01.2025 r.

BR.0003.2.2025

Pani Sylwia Brzezicka-Tesarczyk

Radna Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej

Odpowiadając na interpelację z dnia 26.12.2024 r. dotyczącą konieczności podjęcia działań zmierzających do nabycia działki nr 1053/1 położonej w Rudach stanowiącej własność Skarbu Państwa w celu realizacji zadań własnych gminy informuję, że takie działania prowadzone są przez Gminę Kuźnia Raciborska od 2020 roku.

Poniżej udzielam odpowiedzi na zadane pytania.

Ad. 1) W dniu 09.03.2020 r. Burmistrz Miasta Kuźnia Raciborska zwrócił się do Wojewody Śląskiego o stwierdzenie z mocy prawa nabycia przez Gminę Kuźnia Raciborska prawa własności nieruchomości określonej działką nr 1053/1 w Rudach.

Wojewoda Śląski po przeprowadzeniu postępowania decyzją z dnia 16.05.2022 r. odmówił Gminie nabycia przedmiotowej nieruchomości z powodu braku podstaw do stwierdzenia, iż przedmiotowa nieruchomość w dniu 27 maja 1990 r. stanowiła mienie państwowe (warunek ustawowy).

W czerwcu 2023 r. tut. Gmina została poinformowana przez Starostę Raciborskiego o zamiarze zbycia przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu.

Burmistrz Miasta przekazał Staroście opinię negatywną w tej sprawie, a następnie 26.07.2023 r. zwrócił się do Starosty Raciborskiego z wnioskiem o przekazanie w formie darowizny ww. nieruchomości na rzecz Gminy, argumentując wniosek planami budowy centrum przesiadkowego. Gmina dołączyła do wniosku niezbędne dokumenty, w tym operat szacunkowy sporządzony na zlecenie i koszt Gminy określający wartość nieruchomości. W tym samym piśmie Burmistrz zawniósł o przekazanie działki w użyczenie, do czasu przeprowadzenia procedury związanej z darowizną.

Gmina w dniu 15.09.2023 r. zawarła ze Starostą Raciborskim reprezentującym Skarb Państwa umowę użyczenia tej nieruchomości z wyłączeniem powierzchni zajętej pod obiekt handlowy, w terminie do 30.09.2026 r.

Starosta Raciborski w dniu 14.12.2023 r. poinformował Gminę o odmowie Wojewody Śląskiego udzielenia zgody na darowiznę przedmiotowej nieruchomości.

W dniu 11.12.2024 r. Starosta Raciborski poinformował Gminę o ponownym zamiarze zbycia dz. nr 1053/1 w Rudach i zaproponował sprzedaż na rzecz naszej gminy w trybie bezprzetargowym za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego podwyższoną o koszty przygotowania działki do sprzedaży.

Tut. Urząd wszczął procedurę nabycia tejże działki. Obecnie oczekuje się na opinię Komisji Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy.

Ad. 2) Gmina Kuźnia Raciborska nie składała wniosku o dofinansowanie projektu centrum przesiadkowego w Rudach. W przypadku decyzji o realizacji inwestycji stosowne działania związane z przygotowaniem dokumentacji projektowej zostaną rozpoczęte.

Ad. 3) Nie przeprowadzono konsultacji społecznych.

Ad. 4) Przed wyrażeniem swojej oceny w sprawie realizacji Centrum Przesiadkowego w Rudach Burmistrz Miasta wystąpi o opinię w tej sprawie do Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska, jak również do Rady Sołectkiej Sołectwa Rudy.

**Z up. BURMISTRZA MIASTA
SEKRETARZ MIASTA**

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) a/a (BR, GN, RR, SE)

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miejski w Kuźni Raciborskiej reprezentowany przez Burmistrza. Pani/Pana dane osobowe mogą być przetwarzane w celach realizacji statutowych i ustawowych zadań Gminy, zawarcia i realizacji umowy oraz wymiany korespondencji w powyższym zakresie. Dane osobowe przetwarzamy w oparciu o podstawy prawne wynikające z art. 6 ust. 1 lit. a, b, c, d oraz e Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. (RODO). Pełna klauzula informacyjna dostępna jest na stronie internetowej <https://kuznia-raciborska.finn.pl/rodo>